

MOGNO PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/ME Nº 41.320.997/0001-44

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 07 DE ABRIL DE 2026

DATA, HORA E LOCAL: Realizada em 07 de abril de 2026, às 10hs, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, Parte I, CEP 05402-500, na sede social da **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.285.390/0001-40, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") **MOGNO PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME 30.258.790/0001-70 ("Fundo").

CONVOCAÇÃO: Dispensada, em virtude do comparecimento dos Cotistas do Fundo.

COMPARECIMENTO: Cotistas representando a totalidade das Cotas emitidas, conforme assinaturas apostas na Lista de Presença de Cotistas. Presentes, ainda, os representantes da Administradora ("Administradora").

MESA: Presidente: Sr. Alexandre Calvo; Secretária: Sra. Ingrid Anny Campos Sepulveda.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre as demonstrações contábeis do Fundo, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, devidamente auditadas e disponíveis para consulta nos sites da Administradora e nos demais canais exigidos pela regulamentação vigente.

DELIBERAÇÃO: Para deliberação do único item da ordem do dia, as Demonstrações Financeiras do Fundo foram entregues aos Cotistas presentes, que, conforme informado pelo Sr. Presidente, encontravam-se disponíveis na sede da Administradora para exame. Após o exame, discussão e votação das contas do Fundo e das Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, o Cotista aprovou sem quaisquer ressalvas ou restrições.

Os cotistas, representando a totalidade das cotas emitidas, neste ato: (i) declaram-se cientes da deliberação acima aprovada e (ii) dispensam a Administradora do envio do resumo da deliberação da presente ata.

Os signatários declaram a veracidade de seus endereços eletrônicos, bem como autorizam o uso para todos os atos diretamente relacionados a este instrumento, conforme a regulamentação aplicável.

Os signatários conferem expressa anuência para que a Ata seja formalizada por meio de assinaturas eletrônicas, nos termos do artigo 10, da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, em casos de contingência, ser firmado de forma impressa.

Ao assinarem por meio de assinaturas eletrônicas, os signatários declaram a integridade, autenticidade e regularidade da Ata.

ENCERRAMENTO: nada mais havendo a tratar, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata.

Alexandre Calvo
Presidente

Ingrid Anny Campos Sepulveda
Secretaria

2026.04.07 -MOGNO FII - AGO - Aprovação de Contas - 2025 - CVM.pdf

Chave do Documento: 947fbf67-69c3-47cc-9dc4-8f34e096f1ee

Documento

1

2026.04.07 -MOGNO FII - AGO - Aprovação de Contas - 2025 - CVM.pdf

ID do Documento: c6dae830-9b4f-48f8-b545-5c0fa8f9102f

Assinante 1

Ingrid Anny Campos Sepulveda

Email: ingrid.sepulveda@qitech.com.br

Assinado em: 07/04/2026 12:03:14

Assinante 2

Alexandre Calvo

Email: alexandre.calvo@qitech.com.br

Assinado em: 07/04/2026 15:37:04

Logs

1. 07/04/2026 10:52:40

Documento criado na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento 947fbf67-69c3-47cc-9dc4-8f34e096f1ee e título 2026.04.07 -MOGNO FII - AGO - Aprovação de Contas - 2025 - CVM.pdf.

2. 07/04/2026 10:52:41

Documento enviado para assinatura na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento 947fbf67-69c3-47cc-9dc4-8f34e096f1ee e título 2026.04.07 -MOGNO FII - AGO - Aprovação de Contas - 2025 - CVM.pdf.

3. 07/04/2026 11:05:06

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

4. 07/04/2026 11:05:06

Token de autenticação enviado para o signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda via E-mail.

5. 07/04/2026 11:54:05

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

6. 07/04/2026 11:54:11

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda visualizou o documento.

7. 07/04/2026 11:59:58

Token de autenticação enviado para o signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda via E-mail.

8. 07/04/2026 12:03:14

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

9. 07/04/2026 12:03:14

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda finalizou a assinatura como Procurador com o IP: 186.224.219.198. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

10. 07/04/2026 15:36:47

Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

11. 07/04/2026 15:36:48

Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

12. 07/04/2026 15:37:04

Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

13. 07/04/2026 15:37:04

Signatário Alexandre Calvo finalizou a assinatura como Procurador com o IP: 186.224.219.198. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

14. 07/04/2026 15:37:13

Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave 947fbf67-69c3-47cc-9dc4-8f34e096f1ee e título 2026.04.07 -MOGNO FII - AGO - Aprovação de Contas - 2025 - CVM.pdf.

