

Data, Hora e Local: Aos 07 dias do mês de abril de 2026, às 09h, por intermédio de videoconferência conforme a seguir descrito.

Administradora: BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Convocação: Dispensada, em conformidade com o item 9.2.3 do Capítulo IX, do Regulamento do Fundo.

Presença: Os representantes legais do cotista detentor da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo (“Cotista”), conforme assinaturas registradas na Lista de Presença (“**Anexo I**”) e os representantes da Administradora e da Ulbrex Asset Management Ltda., na qualidade de Gestor (“Gestor”).

Composição da Mesa: Presidente: Jose Ary de Camargo Salles Neto; **Secretário:** Eduardo Batista Alves Filho.

Ordem Do Dia: deliberar sobre a seguinte matéria:

- 1. (Aprovar/Reprovar)** as demonstrações contábeis do Fundo relativamente ao exercício social findo em 31.12.2025.

Deliberação: Dispensada a leitura da Ordem do Dia, o Cotista aprovou a matéria elencada na Ordem do Dia.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e, como ninguém manifestou interesse em fazer uso, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, depois de lida e achada conforme, foi assinada eletronicamente por todos os presentes com a utilização de processo de certificação disponibilizado pela Infraestrutura de Chaves Pública Brasileira – ICP-Brasil, produzindo todos os seus efeitos com relação aos signatários, conforme parágrafo 1º do artigo 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, do qual declaram possuir total conhecimento.

Presidente: _____
Jose Ary de Camargo Salles Neto

Secretário: _____
Eduardo Batista Alves Filho.



**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO IMMOB
V DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO – FII, INSCRITO NO CNPJ/MF Nº
38.376.805/0001-07 (“Fundo”).**

Administradora: _____
BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Gestor: _____
Ulbrex Asset Management Ltda.



**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO IMMOB
V DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO – FII, INSCRITO NO CNPJ/MF Nº
38.376.805/0001-07 (“Fundo”).**

**ANEXO I - LISTA DE PRESENÇA DE COTISTAS DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO
IMMOB V DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, INSCRITO NO
CNPJ/MF Nº 38.376.805/0001-07 (“Fundo”), REALIZADA EM 07.04.2026.**

Cotista: _____
Banco Bradesco S.A.

Presidente: _____
Jose Ary de Camargo Salles Neto