TRANCOSO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/ME Nº 29.242.844/0001-20

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 06 DE ABRIL DE 2026

DATA, HORA E LOCAL: Realizada em 06 de abril de 2026, às 10hs, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Rebouças, 2.942, 7º ao 12º andar, CEP 05.402-500, na sede social da **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.285.390/0001-40, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") **TRANCOSO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII,** inscrito no CNPJ/ME 29.242.844/0001-20 ("Fundo").

CONVOCAÇÃO: Dispensada, em virtude do comparecimento dos Cotistas do Fundo.

COMPARECIMENTO E PRESENÇA: Cotista representando a totalidade das Cotas emitidas, conforme assinaturas apostas na Lista de Presença de Cotistas. Presentes, ainda, os representantes da Administradora ("Administradora").

MESA: Presidente: Sr. Alexandre Calvo; Secretária: Sra. Ingrid Anny Campos Sepulveda.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre as demonstrações financeiras do Fundo apresentadas pela Administradora, relativas ao exercício social encerrado em 31 dezembro de 2025.

DELIBERAÇÕES: Para deliberação do único item da ordem do dia, as Demonstrações Financeiras do Fundo foram entregues aos Cotistas presentes, que, conforme informado pelo Sr. Presidente, encontravam-se disponíveis na sede da Administradora para exame. Após o exame, discussão e votação das contas do Fundo e das Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 dezembro de 2025, o Cotista aprovou sem quaisquer ressalvas ou restrições.

Os signatários declaram a veracidade de seus endereços eletrônicos, bem como autorizam o uso para todos os atos diretamente relacionados a este instrumento, conforme a regulamentação aplicável.

O cotista confere expressa anuência para que a presente Ata seja celebrada por meio de assinaturas eletrônicas, nos termos do artigo 10, da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, em casos de contingência, ser firmado de forma impressa.

Ao assinarem por meio de assinaturas eletrônicas, os presentes declaram a integridade, autenticidade e regularidade da Ata.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a se tratar e ninguém desejando manifestar-se, encerram-se os trabalhos, lavrando-se esta ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos em página de assinaturas que a presente acompanha e integra para todos os fins.

São Paulo, em 06 de abril de 2026

Alexandre Calvo **Presidente**	Ingrid Anny Campos Sepulveda **Secretária**

2026.06.02 - TRANCOSO FII - AGO - Aprovação de Contas 2025 - CVM.pdf

Chave do Documento: fd108656-2545-4a92-8ff4-2d9476ba1432

Documento

1 2026.06.02 - TRANCOSO FII - AGO - Aprovação de Contas 2025 - CVM.pdf

ID do Documento: 6d79d346-4b34-48c0-957b-35a5275454c9

Assinante 1

Ingrid Anny Campos Sepulveda
Email: ingrid.sepulveda@qitech.com.br
Assinado em: 06/04/2026 10:08:48

Assinante 2

Alexandre Calvo
Email: alexandre.calvo@qitech.com.br
Assinado em: 06/04/2026 10:54:36

Logs

1. 06/04/2026 09:51:39
Documento criado na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento fd108656-2545-4a92-8ff4-2d9476ba1432 e título 2026.06.02 - TRANCOSO FII - AGO - Aprovação de Contas 2025 - CVM.pdf.

2. 06/04/2026 09:51:40
Documento enviado para assinatura na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento fd108656-2545-4a92-8ff4-2d9476ba1432 e título 2026.06.02 - TRANCOSO FII - AGO - Aprovação de Contas 2025 - CVM.pdf.

3. 06/04/2026 10:07:54
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

4. 06/04/2026 10:07:54
Token de autenticação enviado para o signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda via E-mail.

5. 06/04/2026 10:08:29
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda visualizou o documento.

6. 06/04/2026 10:08:48
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

7. 06/04/2026 10:08:48
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda finalizou a assinatura como Procurador com o IP: 186.224.219.198. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

8. 06/04/2026 10:54:22
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

9. 06/04/2026 10:54:23
Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

10. 06/04/2026 10:54:36
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

11. 06/04/2026 10:54:36
Signatário Alexandre Calvo finalizou a assinatura como Procurador com o IP: 186.224.219.198. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

12. 06/04/2026 10:54:47
Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave fd108656-2545-4a92-8ff4-2d9476ba1432 e título 2026.06.02 - TRANCOSO FII - AGO - Aprovação de Contas 2025 - CVM.pdf.