Docusign Envelope ID: 48281543-5299-484F-A845-D589456B2A33

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA EM 01 DE ABRIL DE 2026

DATA, HORA E LOCAL: No dia primeiro do mês de abril do ano de 2026, às 10:00 horas, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 577, conjunto 101, sede da **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ sob nº 44.077.014/0001-89, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **OXIGÊNIO DEVELOPMENT I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA** fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 63.787.833/0001-64.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude da presença do cotista representando, nesta data, a totalidade das cotas do Fundo ("Cotista"), conforme assinatura aposta abaixo. Presente também a representante da Administradora.

Rubrica

Rubrica

Initial

Rubrica

COMPOSIÇÃO DA MESA: Por sugestão da representante da Administradora, foi escolhida pela unanimidade dos Quotistas para presidir a mesa a Sra. Carolina Andréa Garisto Gregório e, para secretariar, o Sr. Carlos Orlandelli Lopes.

Regularmente instalada, a Assembleia passou a apreciar a seguinte **ORDEM DO DIA:**

1) Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, bem como do relatório dos Auditores Independentes;

DELIBERAÇÕES: Após a análise, a proposta foi aprovada sem nenhuma restrição, pelo único quotista do Fundo.

Docusign Envelope ID: 48281543-5299-484F-A845-D589456B2A33

A seguir a Senhora Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso, e como ninguém a pedisse e nada mais havendo a tratar, a Senhora Presidente declarou encerrada a Assembleia às 10:40 horas.

Assinado por:
Carolina G. Gregório
A79136616D21481...

Carolina Andréa Garisto Gregório
Presidente

Assinado por:
CARLOS ORLANDELLI LOPES
6230BDB12381488...

Carlos Orlandelli Lopes
Secretário

COTISTA:

Signed by:
Luiz Gil de Leão
0C8E48E5D710456...

Assinado por:
027E2EAF3B044C0...

STRATA FLAGSHIP FUND 1 MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO