

BRPR CORPORATE OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 48.978.859/0001-04 - Código de Negociação: BROF11

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede no município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar – parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para a atividade de administração de carteiras de valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, neste ato representada na forma do seu estatuto social ("Administradora"), na qualidade de Administradora do Fundo, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. O Fundo pretende realizar, no dia 07 de abril de 2026, a amortização parcial de R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais) do Saldo Devedor dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 181ª Emissão da Opea Securitizadora S.A., objeto do *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários* ("Amortização", e "Termo de Securitização", respectivamente).
- II. A Amortização corresponde a aproximadamente 17,958% (dezessete inteiros e novecentos e cinquenta e oito milésimos por cento) do Saldo Devedor projetado para a data de 7 de abril de 2026.
- III. O valor da Amortização será acrescido do Prêmio, calculado nos termos da Cláusula 6.2.2 do Termo de Securitização e depositado na Conta Centralizadora.

Os termos aqui utilizados em letra maiúscula e não definidos terão os significados que lhes são atribuídos no Termo de Securitização e demais documento da operação.

A Administradora permanece à disposição para demais esclarecimentos que se façam necessários.

02 de abril de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.