ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CLASSE ÚNICA DA 1ª EMISSÃO DE COTAS DO

BRC RENDA URBANA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 61.769.663/0001-60

("**Fundo**")

Código ISIN das Cotas do Fundo: BR0OVICTF005

Tipo ANBIMA: Renda Gestão Ativa
Registro da Oferta na CVM sob o nº SRE/AUT/FII/PRI/2025/233, em 18 de agosto de 2025*

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160") e das demais disposições legais aplicáveis, o **BRC RENDA URBANA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA,** inscrito no CNPJ sob o nº 61.769.663/0001-60 ("**Fundo**"), a BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim n° 577, conjunto 101, Cidade Monções, CEP 04571-050, inscrita no CNPJ sob o nº 44.077.014/0001-89, instituição financeira devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório da CVM nº 1994, de maio de 1992, neste ato representada nos termos de seu Estatuto Social ("**Administrador**") e na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**"), vem a público, por meio deste anúncio de encerramento ("**Anúncio de Encerramento**"), comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 813.100 (oitocentas e treze mil e cem) cotas da 1ª (primeira) emissão do **Fundo**, todas nominativas e escriturais, em classe e série únicas ("Novas Cotas" e "Oferta", respectivamente) realizada nos termos da regulamentação vigente, ao Preço de Emissão de R$ 100,00 (cem reais) cada Nova Cota na data da primeira subscrição e integralização das Cotas. Destas foram colocadas 461.343 (quatrocentas e sessenta e um mil, trezentas e quarenta e três) cotas, perfazendo o valor total colocado de:

R$ 46.134.300,00

(QUARENTA E SEIS MILHÕES, CENTO E TRINTA E QUATRO MIL E TREZENTOS REAIS)

A Oferta foi conduzida exclusivamente no Brasil pelo Coordenador Líder e pelas outras instituições financeiras integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro para participarem do processo de distribuição das Novas Cotas ("Participantes Especiais" e, em conjunto com o Coordenador Líder, as "Instituições Participantes da Oferta").

Os serviços de escrituração das Cotas são prestados pela BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim n° 577, conjunto 101, Cidade Monções, CEP 04571-050, inscrita no CNPJ sob o nº 44.077.014/0001-89.

DADOS FINAIS DA OFERTA

Os dados finais da Oferta estão indicados no Quadro abaixo:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Pessoas Físicas	15	380.595
Clubes de investimento		
Fundos de investimento		
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais pessoas jurídicas	3	80.748
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta		
Total	**18**	**461.343**

DIVULGAÇÃO DOS ANÚNCIOS RELACIONADOS À OFERTA

O Anúncio de Início, este Anúncio de Encerramento e eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta, estão disponíveis, nas seguintes páginas, na internet, do Administrador, do Gestor do Coordenador Líder, dos Participantes Especiais, da CVM e da B3:

(i) Administrador: https://www.brcapital.com.br/site/conteudo/pagina/1,435+BRC_RENDA_URBANA_FUNDO_DE_INVESTIMENTO_IMOBILIARIO__RESPONSABILIDADE_LIMITADA.html;

(ii) Gestor: https://www.brcapital.com.br/site/conteudo/pagina/1,435+BRC_RENDA_URBANA_FUNDO_DE_INVESTIMENTO_IMOBILIARIO__RESPONSABILIDADE_LIMITADA.html;

(iii) Coordenador Líder: https://www.brcapital.com.br/site/conteudo/pagina/1,435+BRC_RENDA_URBANA_FUNDO_DE_INVESTIMENTO_IMOBILIARIO__RESPONSABILIDADE_LIMITADA.html;

(iv) CVM: https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas de Distribuição", em seguida em "Ofertas rito automático Resolução CVM 160" clicar em "Consulta de Informações". Na página do Sistema de Registro de Ofertas, selecionar "Cotas de FII" dentro da aba "Valor Mobiliário", buscar, dentro do campo "Emissor", pelo nome do Fundo, bem como certificar-se que os campos "Período Criação Processo" e "Período Criação Registro" estão sem preenchimento, selecionar a presente Oferta, e, então, localizar os documentos da Oferta);

(v) B3: www.b3.com.br (neste website e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “BRC Renda Urbana Fundo de Investimento Imobiliário”; e

(vi) Participantes Especiais: Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou no site da B3 (www.b3.com.br).

REGISTRO NA CVM

A Oferta foi submetida ao registro automático perante a CVM em 18 de agosto de 2025 sob nº Registro da SRE/AUT/FII/PRI/2025/233, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei nº 6.385/76"), da Resolução CVM 160, da Resolução CVM 175 e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes. Adicionalmente, o Fundo foi registrado na ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("ANBIMA"), em atendimento ao disposto no Código ANBIMA.

LIQUIDAÇÃO

A liquidação financeira das Cotas ocorrerá conforme chamadas de capital a serem enviadas pela administradora.

REGISTRO PARA DISTRIBUIÇÃO E NEGOCIAÇÃO DAS COTAS

As Cotas serão registradas para (i) distribuição no mercado primário no Sistema de Distribuição Primária de Ativos ("DDA"), administrado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"); e (ii) negociação no mercado secundário exclusivamente no mercado de bolsa, ambos administrados e operacionalizados pela B3.

Após a divulgação do valor do pagamento dos dividendos pro rata de todos os recibos de subscrição provenientes da Oferta, tais recibos serão convertidos em cotas do Fundo, observados os procedimentos operacionais da B3.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO ESTÁ DISPONÍVEL NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DAS ENTIDADES ADMINISTRADORAS DE MERCADO ORGANIZADO DE VALORES MOBILIÁRIOS ONDE OS VALORES MOBILIÁRIOS DA OFERTANTE SEJAM ADMITIDOS À NEGOCIAÇÃO E DA CVM.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICOU, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E/OU COM AS DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA E/OU NA CVM

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O REGULAMENTO, PORÉM NÃO OS SUBSTITUEM. AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO, COM ESPECIAL ATENÇÃO ÀS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO DO FUNDO, À SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO E AOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO.

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários

A data deste anúncio de encerramento 18 de fevereiro de 2026.

Autorregulação ANBIMA

COORDENADOR LÍDER

BR CAPITAL
distribuidora de títulos e valores mobiliários

GESTOR

BR CAPITAL
distribuidora de títulos e valores mobiliários

ADMINISTRADOR

BR CAPITAL
distribuidora de títulos e valores mobiliários

ASSESSOR LEGAL

BARRETO | LAMUSSI | NUNES
ADVOGADOS