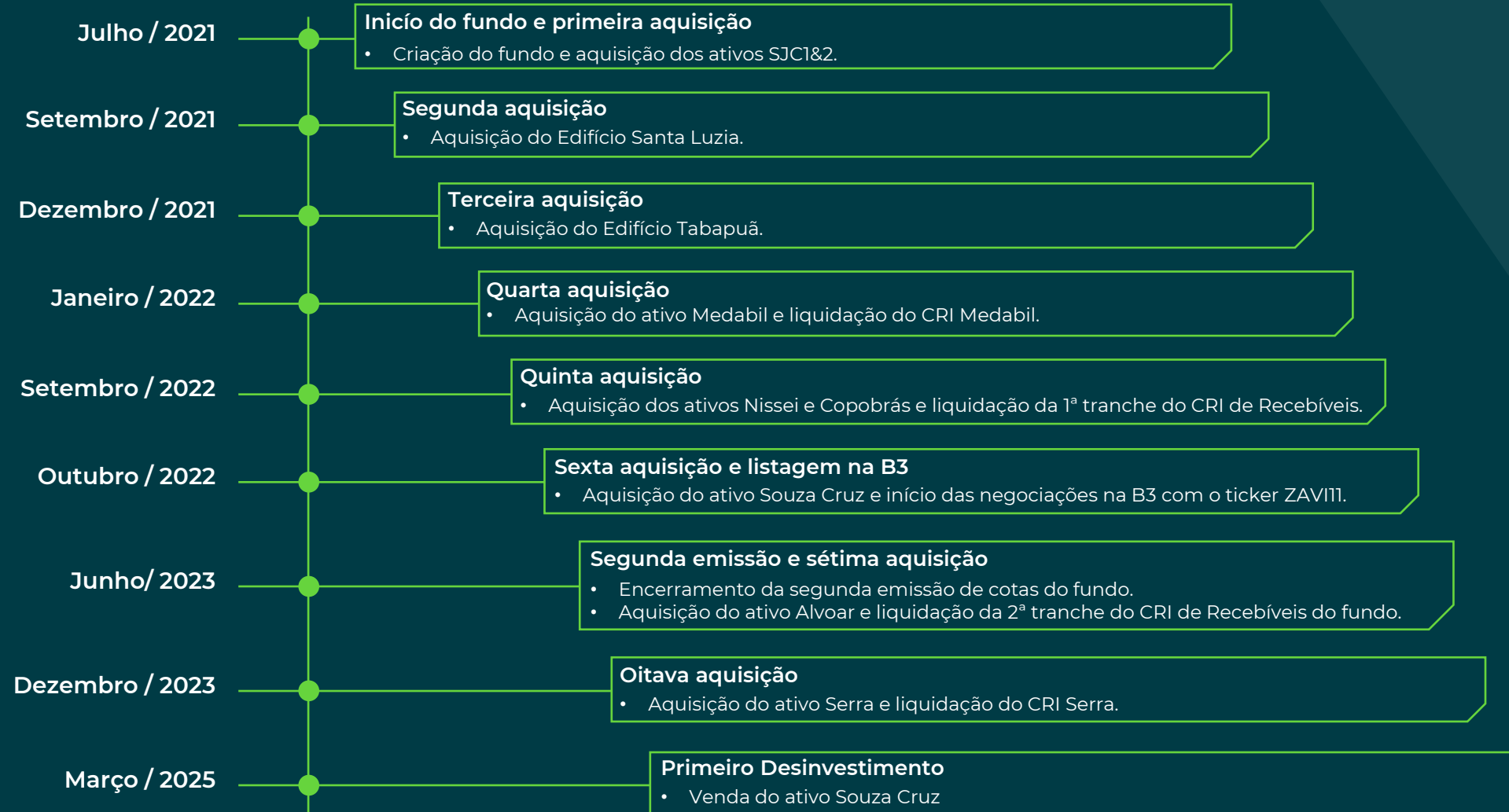




# Histórico ZAVIII

TIMELINE





## Objetivo e Perfil do Fundo

O fundo visa aquisição de ativos core de empresas de **médio e grande porte**, com objetivo de geração de **renda**, focado em operações com **contratos atípicos**. Buscam-se aquisições de ativos **logísticos, industriais, comerciais e de renda urbana**, abrangendo **todo território nacional**.

O fundo busca operações oportunísticas com boas métricas de **retorno ajustado ao risco**, podendo utilizar alavancagem em suas operações.



Notas: <sup>1</sup>Com base na cota patrimonial data base 27/02/2026.

<sup>2</sup>Com base no valor da cota de fechamento do mercado no dia 27/02/2026.

## Dados Gerais

|                                                                      |                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Início do fundo:</b><br>05/07/2021                                | <b>Patrimônio Líquido<sup>1</sup>:</b><br>R\$ 161.038.884,47        |
| <b>Administradora:</b><br>Vórtx DTVM                                 | <b>Valor Patrimonial da Cota<sup>1</sup>:</b><br>R\$ 13,73          |
| <b>Gestora:</b><br>Zavit Gestão de Recursos LTDA                     | <b>Valor de Mercado do Fundo<sup>2</sup>:</b><br>R\$ 114.868.223,80 |
| <b>Código de Negociação:</b><br>ZAVI11                               | <b>Valor de Mercado da Cota<sup>2</sup>:</b><br>R\$ 9,79            |
| <b>Periodicidade de Rendimentos:</b><br>Mensal                       | <b>Dividendos do mês:</b><br>R\$ 0,11 / cota                        |
| <b>Quantidade de Emissões:</b><br>2                                  | <b>Dividend Yield<sup>2</sup>:</b><br>13,48% a.a.                   |
| <b>Taxa de Adm/Gestão:</b><br>1,25% a.a.                             | <b>Área Bruta Locável:</b><br>97.098 m²                             |
| <b>Taxa de Performance:</b><br>20% do excedente de<br>IPCA + 6% a.a. | <b>WAULT:</b><br>9,4 anos                                           |



## Comentários do Gestor:

**Sobre o Fundo:** O Zavit Real Estate Fund FII foi **constituído em julho de 2021** e operou em seu início como fundo fechado para investidores profissionais e com *funding* proprietário. Objetivando oferecer ao mercado em geral a estratégia antes restrita, optou-se pela listagem do fundo (IPO), efetivada no mês de outubro de 2022, gerando uma **pulverização da base** de cotistas e **incremento de sua liquidez**. Com esse movimento, ofertamos ao mercado em geral um fundo que conta com histórico de **rentabilidade comprovada**, um portfólio diversificado tanto em ativos como em estratégias, e com boas **aquisições oportunísticas** em um mercado marcado pela baixa liquidez de recursos. A Zavit, gestora do fundo, abarca um **time multidisciplinar** que realiza **investimentos no mercado imobiliário e de capitais desde 2018**, tendo estruturado, aproximadamente, **R\$ 611 milhões de reais em transações**, tanto via *equity* como dívida, nos mais diversos formatos e veículos.

**Rendimentos:** No dia 27/02, o fundo comunicou a distribuição de rendimentos equivalentes a **R\$ 0,11/cota**, provisionados para pagamento no dia 12/03. A distribuição representa um **dividend yield de 1,12% a.m.** sobre o preço de fechamento das **cotas no mercado secundário** (R\$ 9,79) em 27/02, ou ainda **0,80% a.m.** sobre a **cota patrimonial** do Fundo em 27/02 (R\$ 13,73).

## Eventos do Mês

Zavit Real Estate Fund | FII



### Desinvestimento SJC1669 e SJC1679:

**Estratégia de Gestão Ativa:** Com o objetivo de reciclagem de carteira de ativos maturados, o Fundo firmou Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Bens Imóveis, por meio da qual compromissou a **venda dos ativos** SJC1669 e SJC1679, localizados em São José dos Campos/SP.

O Fundo receberá o preço da venda em vinte parcelas, além de ter já recebido um sinal no montante de R\$ 1.2 MM. A partir de abril, o comprador fará jus à fração dos aluguéis recebidos, de forma crescente, vide evolução do preço pago.

O preço da venda representa **uma valorização de 43,8% (versus IPCA/IBGE de 23,3%)** nos 43 meses no qual o ativo permaneceu na carteira do fundo, resultando, com base nas estimativas, em um lucro de R\$1,23 por cota, totalizando uma taxa interna de retorno de, aproximadamente, 17,2% ao ano.

Confira mais detalhes da venda no fato relevante nesse link.



### Rentabilidade Projetada da Transação

Valor de  
Aquisição All In

3,7M

Data de  
Aquisição

Jul/21

Valor de Venda

5,3M

Data da  
Venda

Fev/25

Prazo no  
Fundo

43  
Meses

Taxa de  
Retorno ao ano

17,2%  
a.a.

IPCA do período  
ao ano<sup>1</sup>

6,0%  
a.a.

Lucro por  
Cota

R\$ 1,23



### SJC 1669 e 1679

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| ABL                | 1.621 m <sup>2</sup> |
| Perfil do Ativo    | Renda Urbana         |
| Tipo de Contrato   | Típico               |
| Prazo Remanescente | 2,7 anos             |

|             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 1ª Parcela  | 2ª Parcela  | 3ª Parcela  | 4ª Parcela  | 5ª Parcela  | 6ª Parcela  | 7ª Parcela  | 8ª Parcela  | 9ª Parcela  | 10ª Parcela |
| ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           |
| 11ª Parcela | 12ª Parcela | 13ª Parcela | 14ª Parcela | 15ª Parcela | 16ª Parcela | 17ª Parcela | 18ª Parcela | 19ª Parcela | 20ª Parcela |
| ✓           | ✓           | ✓           |             |             |             | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           |

Antecipação realizada em Abril/25



<sup>1</sup>Valor considera índices IPCA entre Jul/21 e Jan/25.



# Desinvestimentos



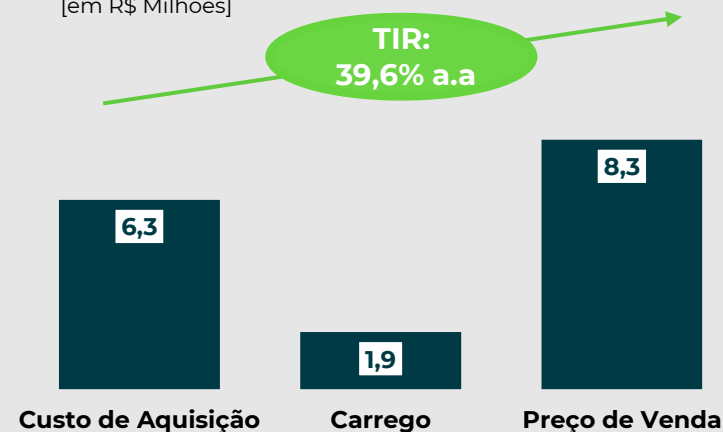
# Histórico de Desinvestimentos



## Souza Cruz

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| ABL                | 3.516 m <sup>2</sup>       |
| Perfil do Ativo    | Logístico                  |
| Status             | Escritura de Venda Lavrada |
| Prazo Investimento | 16 meses                   |

[em R\$ Milhões]



Desinvestido

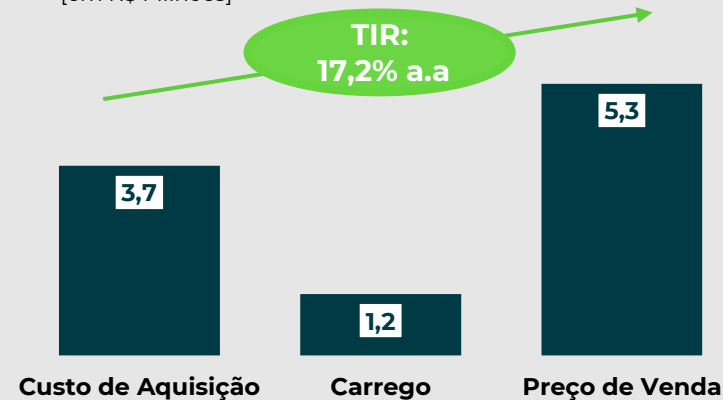
Ganho de capital: 31,7%  
vs  
IPCA no período: 6,1%



## SJC 1&2

|                    |                                                |
|--------------------|------------------------------------------------|
| ABL                | 1.621 m <sup>2</sup>                           |
| Perfil do Ativo    | Renda Urbana                                   |
| Status             | CCV assinado, pagamento parcelado em andamento |
| Prazo Investimento | 43 meses                                       |

[em R\$ Milhões]



Ganho de capital: 43,8%  
vs  
IPCA no período: 23,3%



# **Informações Financeiras**

## **ZAVI11**



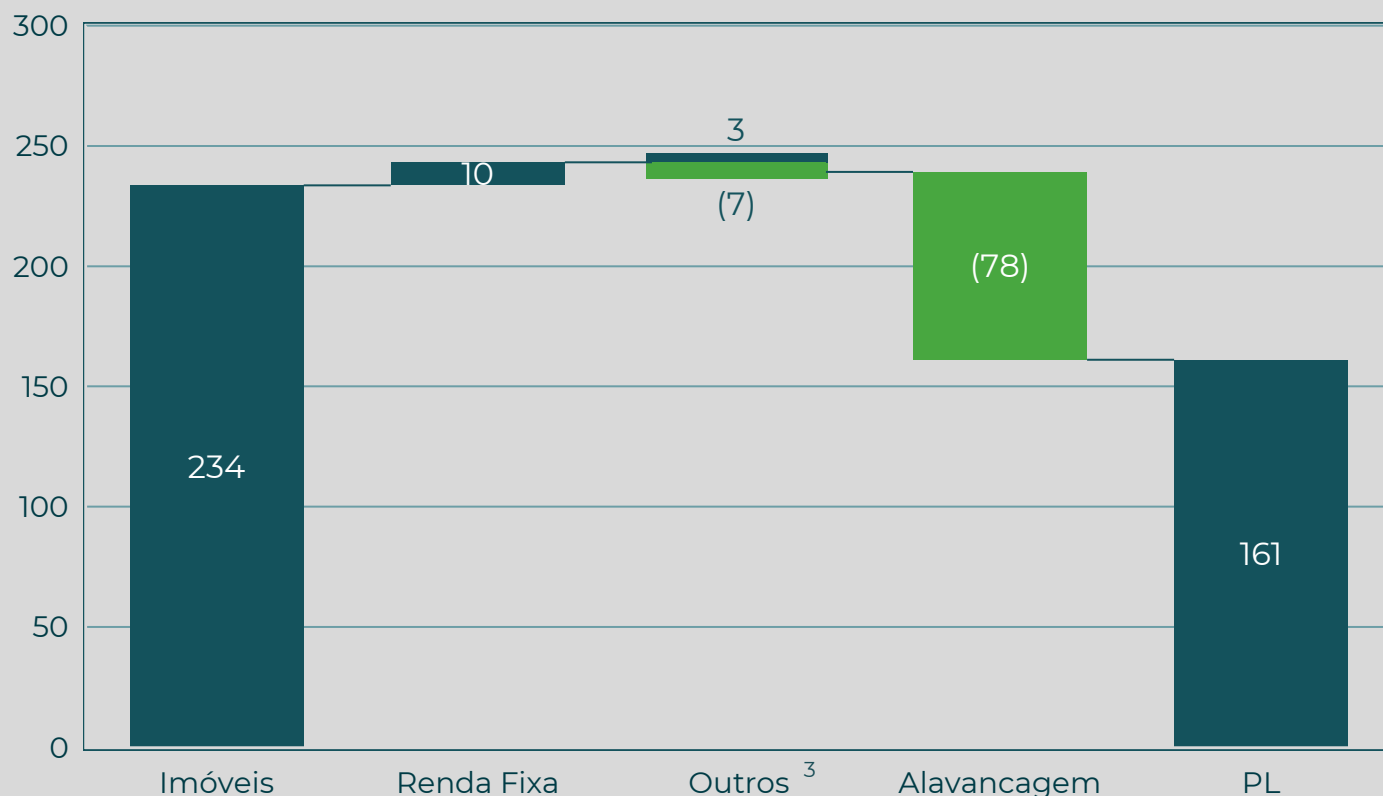


## Composição do Patrimônio Líquido

## Ativos, Retenções e Alavancagem



### Composição do Patrimônio Líquido



### Composição do Patrimônio Líquido<sup>1</sup>

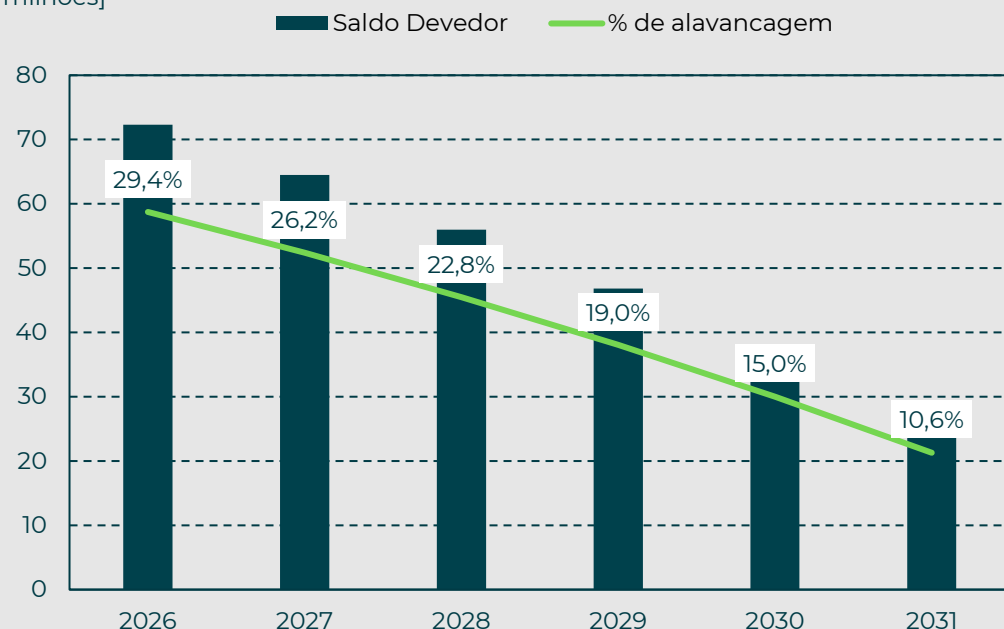
- O fundo possui um portfólio de **R\$ 246 milhões em ativos<sup>2</sup>**, com **95% dos recursos alocados em imóveis**, 4% em aplicações de liquidez como provisão para amortização das parcelas da alavancagem e 1% referente a provisões a receber;
- O fundo conta com **R\$ 9,6 milhões em liquidez**, com 13% alocado em LCIs, 56% em aplicações de liquidez imediata e 31% em fundos de reserva atrelados às operações de securitização;
- Por último, o fundo conta com **R\$ 78 milhões em alavancagem**, sendo 30% referente à operação de securitização do ativo Medabil, 15% à operação de securitização do ativo Serra e 55% referente à operação de securitização dos recebíveis do fundo.



O fundo opera com dívida em situações nas quais é possível espelhar o comportamento do ativo na respectiva alavancagem e **lastreado em contratos atípicos** com previsibilidade de fluxo e segurança no recebimento. Ressalta-se que a alavancagem é estruturada com **amortização e juros mensal (sem carência) que cabe dentro da geração de caixa do ativo lastro**.

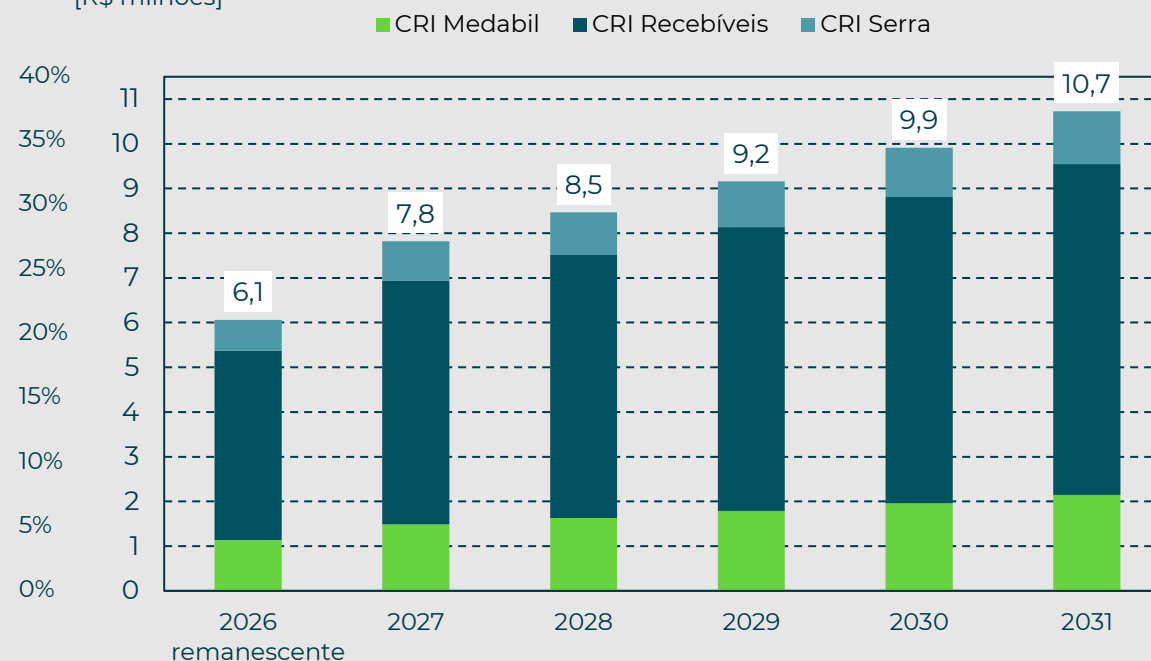
### Evolução do saldo devedor<sup>1</sup> vs percentual de alavancagem

[R\$ milhões]



### Amortização anual programada

[R\$ milhões]





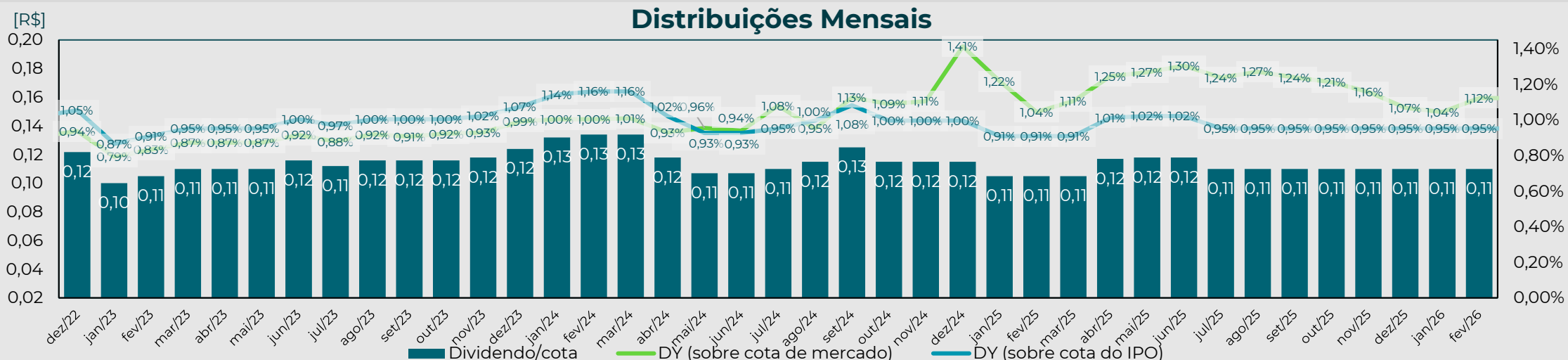
## DRE Gerencial (Regime de Caixa)

## Resultados e Distribuições



[R\$ milhares]

| Demonstração de Resultados          | Fev/26       | Fev/26<br>R\$/cota <sup>1</sup> | Acum. 1S 2026  | Acum. 1S 2026<br>R\$/cota <sup>1</sup> |
|-------------------------------------|--------------|---------------------------------|----------------|----------------------------------------|
| <b>Receita Imobiliária</b>          | <b>2.039</b> | <b>0,17</b>                     | <b>7.745</b>   | <b>0,66</b>                            |
| Despesas Operacionais               | (182)        | (0,02)                          | (372)          | (0,03)                                 |
| Outras Despesas                     | (35)         | (0,00)                          | (112)          | (0,01)                                 |
| <b>Despesas - Total</b>             | <b>(218)</b> | <b>(0,02)</b>                   | <b>(484)</b>   | <b>(0,04)</b>                          |
| <b>Resultado Operacional</b>        | <b>1.821</b> | <b>0,16</b>                     | <b>7.261</b>   | <b>0,62</b>                            |
| Receitas Financeiras Líquidas       | 124          | 0,01                            | 154            | 0,01                                   |
| Despesas Financeiras                | (526)        | (0,04)                          | (4.758)        | (0,41)                                 |
| <b>Resultado Financeiro Líquido</b> | <b>(402)</b> | <b>(0,03)</b>                   | <b>(4.604)</b> | <b>(0,39)</b>                          |
| <b>Lucro Líquido</b>                | <b>1.419</b> | <b>0,12</b>                     | <b>2.657</b>   | <b>0,23</b>                            |
| <b>Resultado Distribuído</b>        | <b>1.291</b> | <b>0,11</b>                     | <b>2.581</b>   | <b>0,22</b>                            |
| <b>Reserva de Lucro</b>             | <b>128</b>   | <b>0,01</b>                     | <b>5.867</b>   | <b>0,50<sup>2</sup></b>                |



Fonte: Zavit Capital e Administrador. <sup>1</sup>Cálculos por cota consideram 11.733.220 cotas, conforme data base do mês. <sup>2</sup>Reserva de lucro considera R\$ 0,49/cota dos semestres anteriores

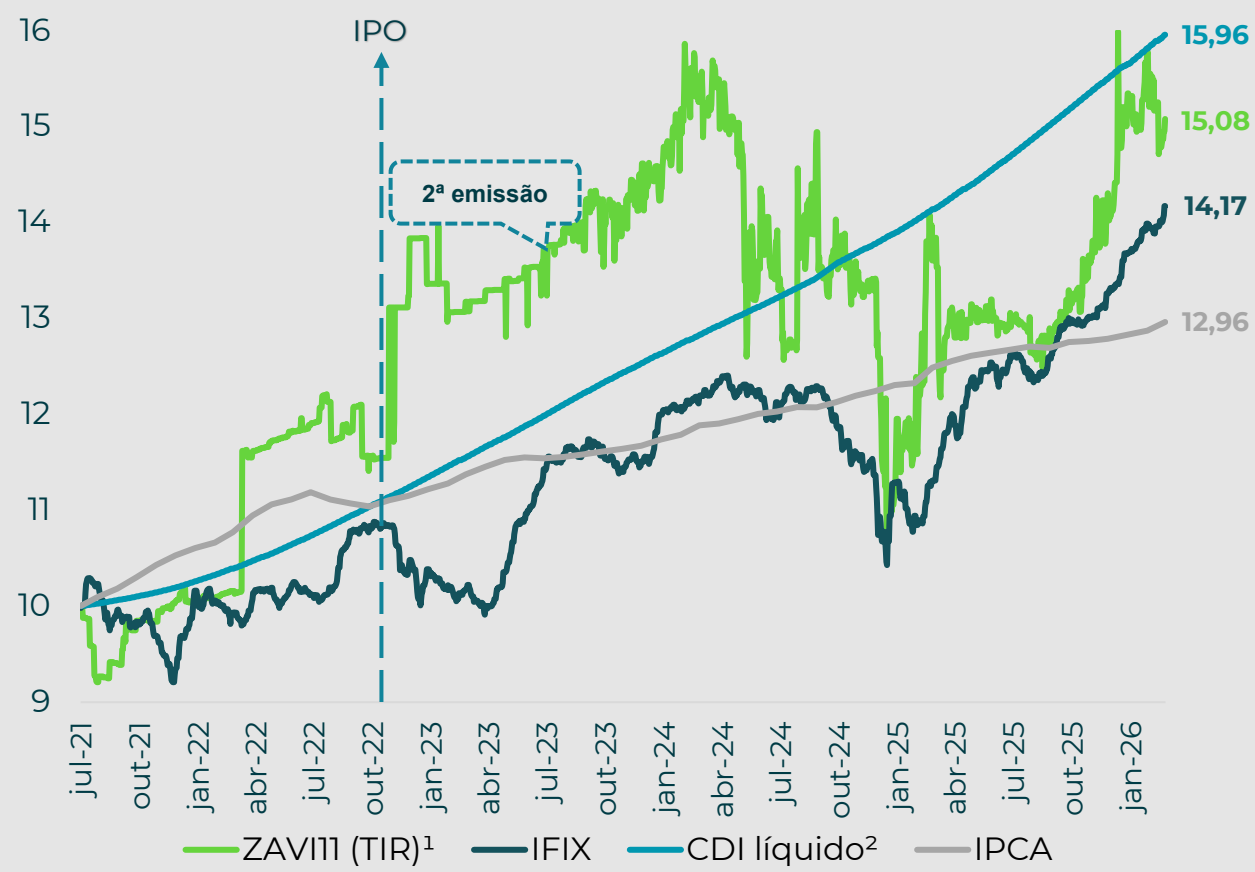


# Performance do Fundo

## Comparativo de Performance



Performance / (Base 100 na abertura do fundo em 07/2021)



### Comparativos

| Performance               | Fevereiro 2026 | Acumulado 2026 | Desde o IPO | Desde o início do fundo |
|---------------------------|----------------|----------------|-------------|-------------------------|
| ZAVI11 (TIR) <sup>1</sup> | -6,60%         | -2,74%         | 27,63%      | 50,79%                  |
| IFIX                      | 1,32%          | 3,62%          | 30,73%      | 41,73%                  |
| CDI líquido <sup>2</sup>  | 0,90%          | 1,96%          | 43,63%      | 59,57%                  |
| IPCA                      | 0,70%          | 1,03%          | 16,97%      | 29,63%                  |

Fonte: Zavit Capital, Administrador, IBGE e B3.

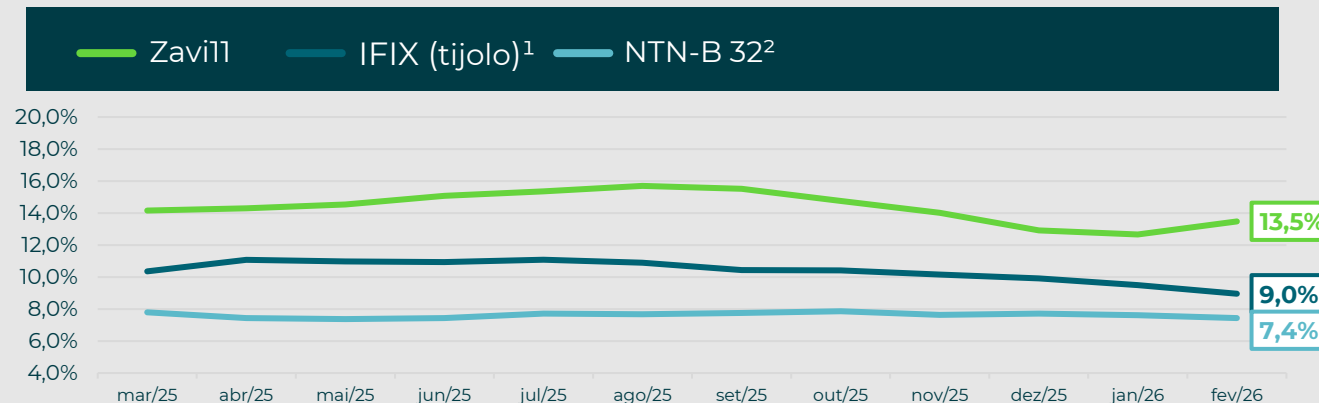
Notas: <sup>1</sup> TIR do ZAVI11 engloba variação da cota, rendimentos distribuídos e subscrição na 2ª emissão do fundo na mesma proporção da oferta <sup>2</sup>considera alíquota de 15%

# Performance do Fundo



## Yield e Liquidez

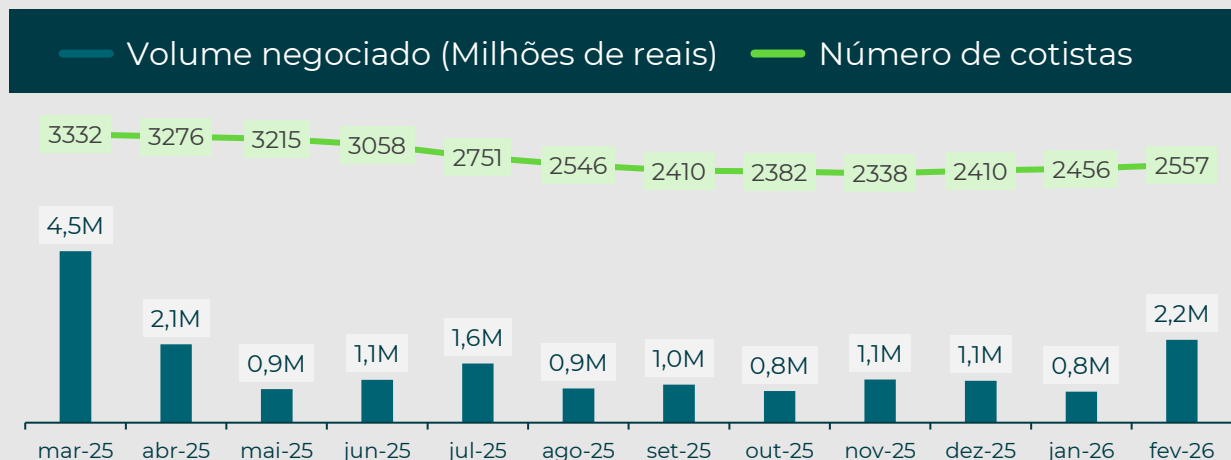
**Yield /** Rendimentos anuais divididos pelo preço de mercado da cota



### Comparativos

| Comparável           | Yield  | Prêmio ZAVI11 |
|----------------------|--------|---------------|
| <b>ZAVI11</b>        | 13,48% | -             |
| <b>IFIX (Tijolo)</b> | 8,95%  | 453 bps.      |
| <b>NTN-B 32</b>      | 7,43%  | 605 bps.      |

### Liquidez



| Métrica                           | Fev/2026 | Acumulado 2026 |
|-----------------------------------|----------|----------------|
| <b>Presença em pregões</b>        | 100%     | 100%           |
| <b>Crescimento de cotistas</b>    | 4,1%     | 6,1%           |
| <b>Volume negociado</b>           | R\$ 2,2M | R\$ 3,0M       |
| <b>Giro (% do total de cotas)</b> | 1,0%     | 1,7%           |

Fonte: Zavit Capital, Administrador, IBGE e B3. Notas: <sup>1</sup>Cesta composta pelo DY de todos os fundos de tijolo que representavam mais de 1% do Ifix na data de 30/03/2026. <sup>2</sup>NTN-B 32 com juros semestrais.



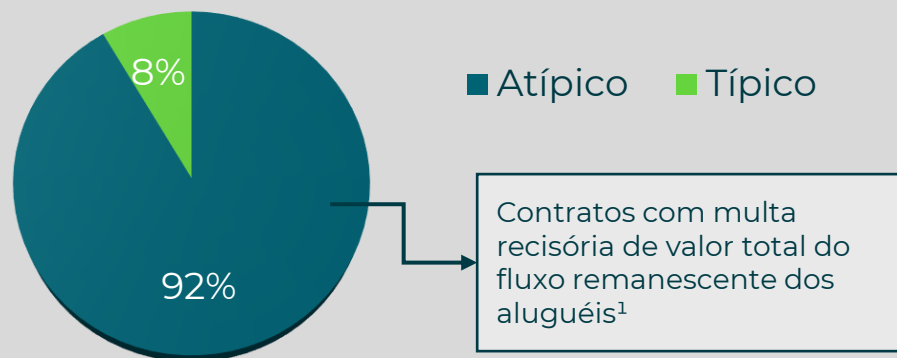
# Indicadores ZAVI11

# Indicadores de Receita

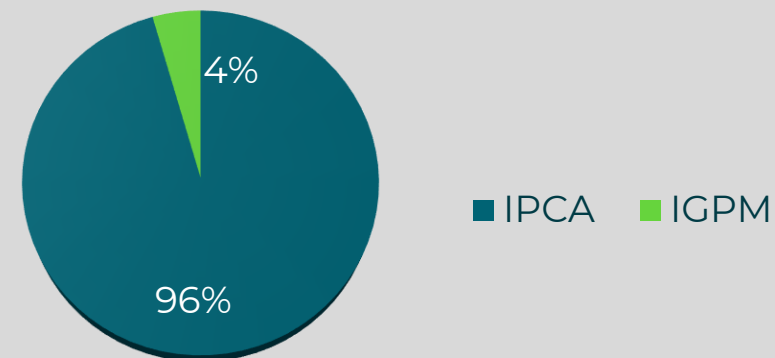
## Breakdown da Receita



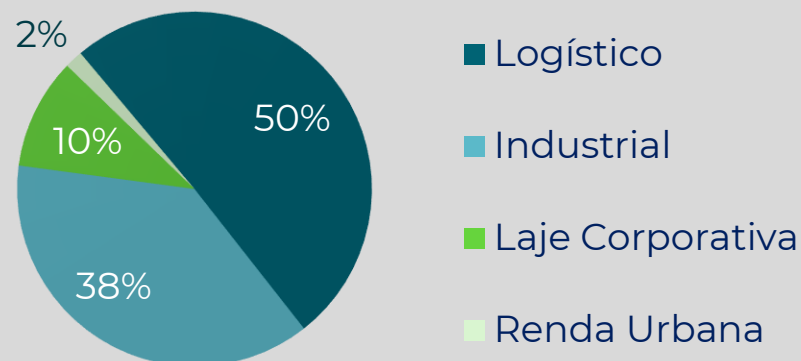
### Receita por modalidade de contrato



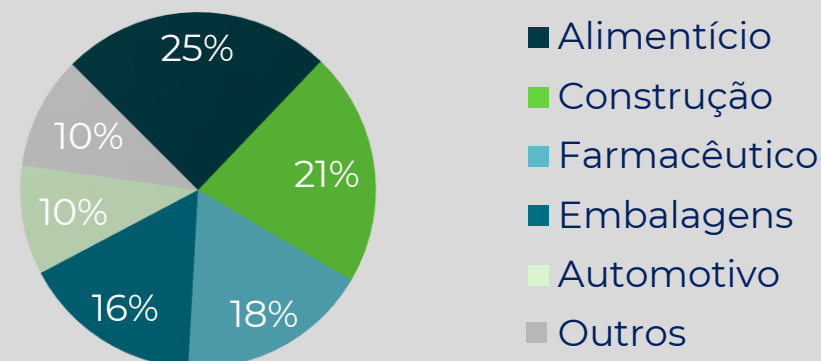
### Receita por índice de reajuste



### Receita por perfil de ativo



### Receita por segmento do inquilino



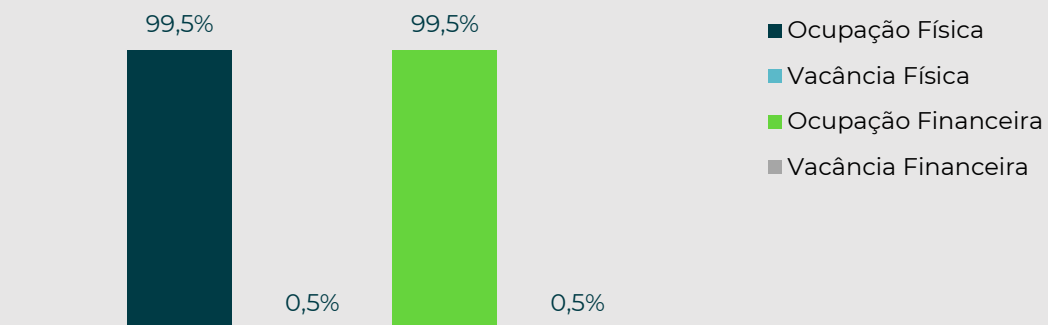


# Indicadores Operacionais

## Dados operacionais



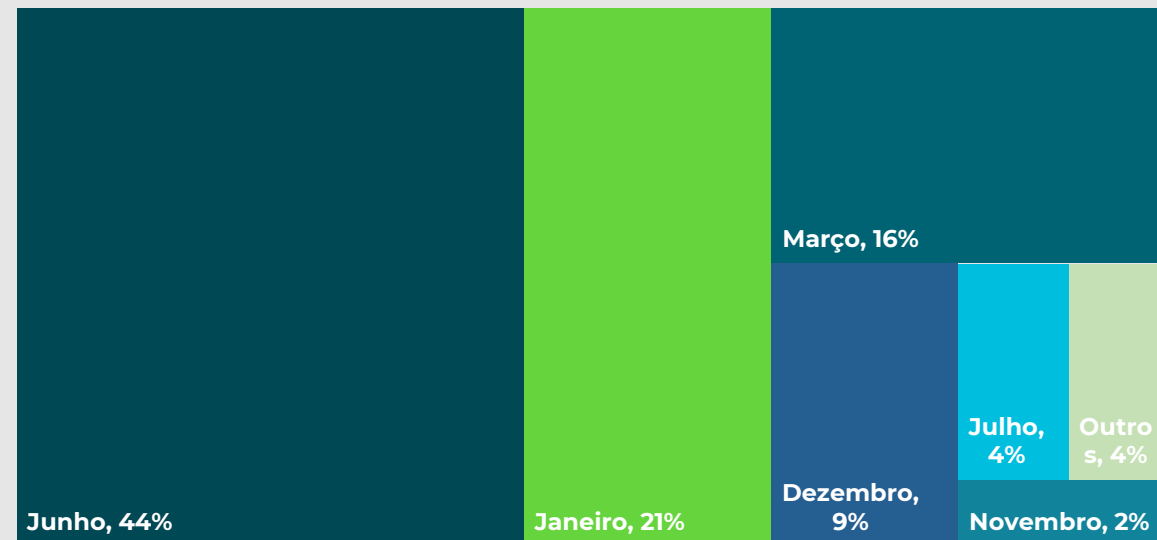
## Ocupação



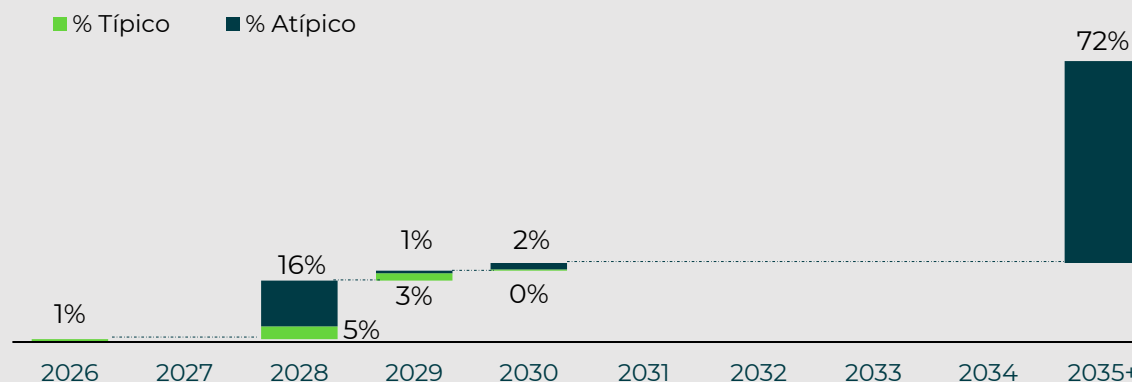
## Características dos Ativos



## Cronograma de reajuste (%Receita de aluguel)



## Percentual de receita por ano de vencimento do contrato





# Portfólio ZAVI11

## Distribuição Geográfica do Portfólio

## Localização dos ativos



### 1º | Alvoar

- **Localização:** Lagoa da Prata/MG
- **ABL:** 35.127,93 m<sup>2</sup>
- **Participação:** 100%
- **Classificação:** Logístico



### 2º | Nissei

- **Localização:** Colombo/PR
- **ABL:** 15.993,45 m<sup>2</sup>
- **Participação:** 100%
- **Classificação:** Logístico



### 3º | Serra

- **Localização:** Serra/ES
- **ABL:** 7.748,64 m<sup>2</sup>
- **Participação:** 100%
- **Classificação:** Logístico



### 4º | Medabil

- **Localização:** Nova Bassano/RS
- **ABL:** 31.648,86 m<sup>2</sup>
- **Participação:** 67,24%
- **Classificação:** Industrial



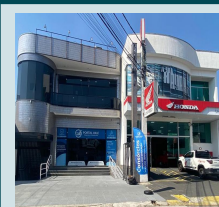
### 5º | Copobrás

- **Localização:** Guarulhos/SP
- **ABL:** 11.548,35 m<sup>2</sup>
- **Participação:** 100%
- **Classificação:** Industrial



### 6º | Tabapuã

- **Localização:** São Paulo/SP
- **ABL:** 7.032,15 m<sup>2</sup>
- **Participação:** 41%
- **Classificação:** Laje Corporativa



### 7º | SJC1&2

- **Localização:** S. José dos Campos /SP
- **ABL:** 749,64 e 871,83 m<sup>2</sup>
- **Participação:** 100%
- **Classificação:** Renda Urbana



### 8º | Santa Luzia

- **Localização:** Taboão da Serra/SP
- **ABL:** 892,64 m<sup>2</sup>
- **Participação:** 100%
- **Classificação:** Laje Corporativa





## Alvoar

|                    |           |                    |                   |
|--------------------|-----------|--------------------|-------------------|
| ABL                | 35.128 m² | Localização        | Lagoa da Prata/MG |
| Participação Zavit | 100%      | Receita Mensal (%) | 24,6%             |
| Vacância           | 0%        | Tipo de Contrato   | Atípico           |
| Perfil do Ativo    | Logístico | Prazo Remanescente | 12,3 anos         |



## Nissei

|                    |           |                    |            |
|--------------------|-----------|--------------------|------------|
| ABL                | 15.993 m² | Localização        | Colombo/PR |
| Participação Zavit | 100%      | Receita Mensal (%) | 17,4%      |
| Vacância           | 0%        | Tipo de Contrato   | Atípico    |
| Perfil do Ativo    | Logístico | Prazo Remanescente | 14,3 anos  |



## Serra

|                    |                  |                    |                 |
|--------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| ABL                | <b>7.749 m²</b>  | Localização        | <b>Serra/ES</b> |
| Participação Zavit | <b>100%</b>      | Receita Mensal (%) | <b>8,5%</b>     |
| Vacância           | <b>0%</b>        | Tipo de Contrato   | <b>Atípico</b>  |
| Perfil do Ativo    | <b>Logístico</b> | Prazo Remanescente | <b>9,8 anos</b> |



## Medabil

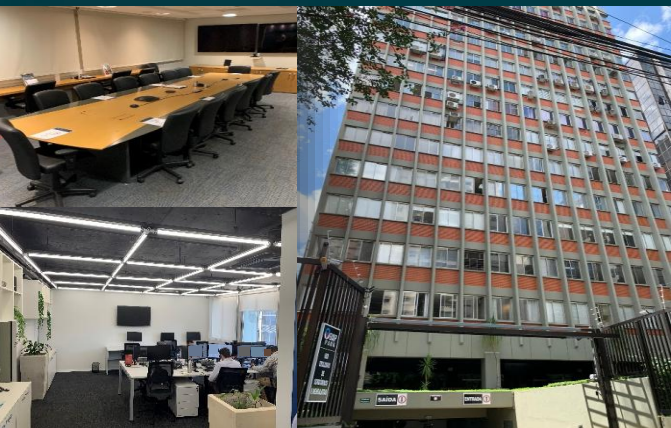
|                    |                   |                    |                        |
|--------------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| ABL                | <b>31.649 m²</b>  | Localização        | <b>Nova Bassano/RS</b> |
| Participação Zavit | <b>67,24%</b>     | Receita Mensal (%) | <b>21,3%</b>           |
| Vacância           | <b>0%</b>         | Tipo de Contrato   | <b>Atípico</b>         |
| Perfil do Ativo    | <b>Industrial</b> | Prazo Remanescente | <b>10,8 anos</b>       |





## Copobrás

|                    |                   |                    |                     |
|--------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| ABL                | <b>11.548 m²</b>  | Localização        | <b>Guarulhos/SP</b> |
| Participação Zavit | <b>100%</b>       | Receita Mensal (%) | <b>16,4%</b>        |
| Vacância           | <b>0%</b>         | Tipo de Contrato   | <b>Atípico</b>      |
| Perfil do Ativo    | <b>Industrial</b> | Prazo Remanescente | <b>2,1 anos</b>     |



## Tabapuã

|                    |                         |                          |                                    |
|--------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| ABL                | <b>7.032 m²</b>         | Localização              | <b>São Paulo/SP</b>                |
| Participação Zavit | <b>41%</b>              | Receita Mensal (%)       | <b>9,3%</b>                        |
| Vacância           | <b>0%</b>               | Tipo de Contrato         | <b>Típico e Atípico (Turn-key)</b> |
| Perfil do Ativo    | <b>Laje Corporativa</b> | Prazo Médio Remanescente | <b>3,2 anos</b>                    |



## SJC 1&2

|                    |              |                    |                        |
|--------------------|--------------|--------------------|------------------------|
| ABL                | 1.621 m²     | Localização        | São José dos Campos/SP |
| Participação Zavit | 100%         | Receita Mensal (%) | 1,7%                   |
| Vacância           | 0%           | Tipo de Contrato   | Típico                 |
| Perfil do Ativo    | Renda Urbana | Prazo Remanescente | 1,8 anos               |



## Santa Luzia

|                    |                  |                    |                    |
|--------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| ABL                | 893 m²           | Localização        | Taboão da Serra/SP |
| Participação Zavit | 100%             | Receita Mensal (%) | 0,4%               |
| Vacância           | 50%              | Tipo de Contrato   | Típico             |
| Perfil do Ativo    | Laje Corporativa | Prazo Remanescente | 4,8 anos           |



## Sobre a Zavit



## Comunicação – Zavit na Mídia

## Entrevistas



### Sor Wagner

Entrevista com Daniel Alouan –  
Gestor do ZAVI11.  
Zavit Capital - ZAVI11  
Data - 25/11/24

[Assista a entrevista](#)



### Café com FII & REITcast

Fundos Imobiliários com Daniel  
Alouan  
Zavit Capital - ZAVI11 – ZAVC11  
Data - 20/11/24

[Assista a entrevista](#)



### Cast Money

Mercado imobiliário comercial  
na visão da Zavit Capital  
Daniel Alouan  
Zavit Capital - ZAVI11  
Data - 06/10/24

[Assista a entrevista](#)



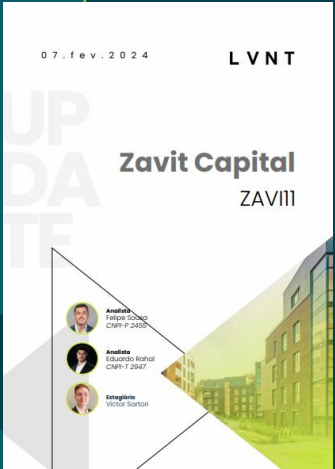
### Canal Valores

ZAVIT CAPITAL | Fundos de  
Tijolo, Estratégia Proprietária e  
Dividendos Atraentes  
Daniel Alouan  
Zavit Capital - ZAVI11  
Data - 18/09/24

[Assista a entrevista](#)



# Comunicação – Zavit na Mídia



## Relatório Levante

Recomendação do Fundo

Data - 07/02/24

[Veja o Relatório](#)



## Relatório Eleven

Análise da Eleven sobre o ZAVI11 com foco na segunda emissão de cotas

Data - 15/05/23

[Veja o Relatório](#)

## Comunicação – Zavit na Mídia

## Reportagens e Notícias



**Fundo imobiliário ZAVIT1 deve entrar no IFIX**  
30/08/24

[Veja o conteúdo desta matéria](#)



**Fundo imobiliário vê reconhecimento de gestão por inclusão no IFIX**  
29/08/24

[Veja o conteúdo desta matéria](#)



**Investir em FIIs: 1º passo para quem quer diversificar a carteira de forma simplificada**  
26/08/24

[Veja o conteúdo desta matéria](#)



**Investir em Real Estate: Dicas de Daniel Alouan da Zavit Capital**  
30/07/24

[Veja o conteúdo desta matéria](#)



**Galpões Logísticos: Recorde de Área Locada em 2023 e continuidade do aquecimento**  
06/03/24

[Veja o conteúdo desta matéria](#)



**Zavit1 fatura com venda de imóvel; Índice empilha records**  
20/02/24

[Veja o conteúdo desta matéria](#)



**ZAVIT1 vende galpão com valorização acima de 30% em 16 meses**  
20/02/24

[Veja o conteúdo desta matéria](#)



**Fundo imobiliário ZAVIT1 anuncia aquisição de galpão logístico no ES por R\$ 18 milhões**  
02/01/24

[Veja o conteúdo desta matéria](#)

## Grandes números



**611,2 +**  
**MILHÕES**  
TRANSACIONADOS



**276,0 +**  
**MILHÕES**  
Transacionados em CRI



**335,2+**  
**MILHÕES**  
Transacionados em  
SLB, BTL e outros



Serra



Vila de Gaia



Centro Logístico de Viracopos



Le Havre Residence



Copobrás



Alvoar



Nissei



Souza Cruz



📍 Av. Brig. Faria Lima, 1800, 6ºA  
01451-001, Jardim Paulistano  
São Paulo, SP

🌐 [www.zavit.com.br](http://www.zavit.com.br)  
in Zavit Capital  
☎ +55 11 3819-2655

Relação com Investidores

✉ [ri@zavit.com.br](mailto:ri@zavit.com.br)

Este conteúdo foi preparado pela Zavit Gestão de Recursos LTDA ("Zavit") para fins meramente informativos e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou necessidades individuais e particulares do investidor. A Zavit não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro. Este documento não constitui uma oferta de serviço pela Zavit, tem caráter meramente informativo e é para uso exclusivo de seu destinatário, não devendo ser utilizado para quaisquer outros fins. Recomendamos uma análise específica e personalizada antes de sua decisão sobre quais os produtos e serviços adequados à sua situação e objetivos. Adicionalmente, recomendamos consulta a profissionais especializados e independentes antes de decidir sobre investimentos no exterior, investimentos imobiliários, tributação e sucessão. A Zavit não se responsabiliza por decisões do cliente acerca destes temas nem por ato ou fato dos profissionais por ele consultados. As informações veiculadas, valores e taxas são referentes às datas e condições indicadas no material e não serão atualizadas. A Zavit se reserva o direito de alterar qualquer condição, valor e taxas mencionados neste material a qualquer tempo e sem a necessidade de comunicação ou notificação. A Zavit, não declara ou garante, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venha a decorrer da utilização deste material e de seu conteúdo. As estimativas e projeções deste material estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. As premissas e projeções apresentadas não estão livres de erros. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor, cabe a responsabilidade de informar-se sobre todos os riscos previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito-FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.