CAPITAL RS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/ME Nº 35.725.659/0001-90

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 02 DE ABRIL DE 2026

DATA, HORA E LOCAL: Ao **02** dia do mês de **abril** de **2026**, às 10hs, com sede na Cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, CEP 05402-500, na sede social da **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.285.390/0001-40, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") **CAPITAL RS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII,** inscrito no CNPJ/ME 35.725.659/0001-90 ("Fundo").

CONVOCAÇÃO: Dispensada, em virtude do comparecimento dos Cotistas do Fundo.

COMPARECIMENTO E PRESENÇA: Cotista representando a totalidade das Cotas emitidas, conforme assinaturas apostas na Lista de Presença de Cotistas. Presentes, ainda, os representantes da Administradora ("Administradora").

MESA: Presidente: Sr. Alexandre Calvo; Secretária: Sra. Ingrid Anny Campos Sepulveda.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre as demonstrações financeiras do Fundo apresentadas pela Administradora, relativas ao exercício social encerrado em 31 dezembro de 2025.

DELIBERAÇÕES: Para deliberação do único item da ordem do dia, as demonstrações financeiras do Fundo foram entregues aos Cotistas presente, que, conforme informado pelo Sr. Presidente, encontravam-se disponíveis na sede da Administradora para exame. Após o exame, discussão e votação das contas do Fundo e das demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 dezembro de 2025, os Cotistas aprovaram sem quaisquer ressalvas ou restrições.

Os signatários declaram a veracidade de seus endereços eletrônicos, bem como autorizam o uso para todos os atos diretamente relacionados a este instrumento, conforme a regulamentação aplicável.

Os cotistas conferem expressa anuência para que a presente Ata seja celebrada por meio de assinaturas eletrônicas, nos termos do artigo 10, da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, em casos de contingência, ser firmado de forma impressa.

Ao assinarem por meio de assinaturas eletrônicas, os presentes declaram a integridade, autenticidade e regularidade da Ata.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a se tratar e ninguém desejando manifestar-se, encerram-se os trabalhos, lavrando-se esta ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos em página de assinaturas que a presente acompanha e integra para todos os fins.

São Paulo, em 02 de abril de 2026.

Alexandre Calvo **Presidente**	Ingrid Anny Campos Sepulveda **Secretária**

2026.04.01 - CAPITAL RS FII - AGO Aprovação de Contas 2025 - CVM .pdf

Chave do Documento: 2be2ec71-4de4-4c87-a8b9-80b4e3a405ba

Documento

1 2026.04.01 - CAPITAL RS FII - AGO Aprovação de Contas 2025 - CVM .pdf

ID do Documento: ca901d1c-a414-45ae-9161-295d7f06b48a

Assinante 1

Alexandre Calvo
Email: alexandre.calvo@qitech.com.br
Assinado em: 02/04/2026 15:25:54

Assinante 2

Ingrid Anny Campos Sepulveda
Email: ingrid.sepulveda@qitech.com.br
Assinado em: 02/04/2026 16:05:09

Logs

1. 02/04/2026 09:06:21
Documento criado na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento 2be2ec71-4de4-4c87-a8b9-80b4e3a405ba e título 2026.04.01 - CAPITAL RS FII - AGO Aprovação de Contas 2025 - CVM .pdf.

2. 02/04/2026 09:06:22
Documento enviado para assinatura na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento 2be2ec71-4de4-4c87-a8b9-80b4e3a405ba e título 2026.04.01 - CAPITAL RS FII - AGO Aprovação de Contas 2025 - CVM .pdf.

3. 02/04/2026 15:23:45
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

4. 02/04/2026 15:23:46
Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

5. 02/04/2026 15:25:54
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

6. 02/04/2026 15:25:54
Signatário Alexandre Calvo finalizou a assinatura como Procurador com o IP: 186.224.219.198. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

7. 02/04/2026 16:04:50
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

8. 02/04/2026 16:04:50
Token de autenticação enviado para o signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda via E-mail.

9. 02/04/2026 16:04:55
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda visualizou o documento.

10. 02/04/2026 16:05:09
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

11. 02/04/2026 16:05:09
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda finalizou a assinatura como Procurador com o IP: 186.224.219.198. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

12. 02/04/2026 16:05:20
Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave 2be2ec71-4de4-4c87-a8b9-80b4e3a405ba e título 2026.04.01 - CAPITAL RS FII - AGO Aprovação de Contas 2025 - CVM .pdf.