JS Renda Imobiliária Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada
(CNPJ: 62.950.991/0001-20)
Administrado pelo Safra Asset Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
(CNPJ: 65.913.436/0001-17)

Balanço Patrimonial
Em 31 de dezembro de 2025
Em milhares de reais, exceto quando indicado

	31.12.2025	% sobre PL
Ativo		
Circulante	**730.396**	**60,41**
Disponibilidade	88	0,01
Ativos financeiros de natureza não imobiliária	727.288	60,15
Operações Compromissadas	273.392	22,61
Cotas de fundos de investimento	453.896	37,54
Valores a receber	3.020	0,25
Aluguéis a receber	3.020	0,25
Não circulante	**483.760**	**40,01**
Propriedades para investimentos imobiliários	483.760	40,01
Total do Ativo	**1.214.156**	**100,42**
Passivo		
Circulante	**5.047**	**0,42**
Rendimentos a distribuir	4.739	0,39
Demais valores a pagar	308	0,03
Patrimônio Líquido	**1.209.109**	**100,00**
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	**1.214.156**	**100,42**

JS Renda Imobiliária Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada
(CNPJ: 62.950.991/0001-20)
Administrado pelo Safra Asset Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
(CNPJ: 65.913.436/0001-17)

Demonstração do Resultado
Referentes ao período de 16 de dezembro (data de início das atividades) a 31 de dezembro de 2025
Em milhares de reais, exceto quando indicado

	De 16 a 31.12.2025
Resultado com Ativos Financeiros	**2.033**
Natureza Não Imobiliária	**2.033**
Resultado com operações de renda fixa - Títulos Públicos	**2.033**
Juros apropriados	291
Resultado com operações compromissadas - Títulos Públicos	1.742
Resultado com propriedades para investimento	**7.237**
Ajuste ao valor justo	7.637
Receita de Aluguéis	3.099
Despesas com IPTU	(3.499)
Despesas operacionais	**(1.576)**
Resultado do período	**7.694**

JS Renda Imobiliária Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada
(CNPJ: 62.950.991/0001-20)
Administrado pelo Safra Asset Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
(CNPJ: 65.913.436/0001-17)

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
Referentes ao período de 16 de dezembro (data de início das atividades) a 31 de dezembro de 2025
Em milhares de reais, exceto quando indicado

	De 16 a 31.12.2025
Patrimônio Líquido no início do período	
Cotas emitidas no período	1.201.723
Distribuição de rendimentos a pagar	(4.739)
Resultado do período	7.694
Patrimônio Líquido no final do período	
Representado por 12.061.546 cotas a R$ 100,2450	**1.209.109**

JS Renda Imobiliária Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada
(CNPJ: 62.950.991/0001-20)
Administrado pelo Safra Asset Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
(CNPJ: 65.913.436/0001-17)

Demonstração dos fluxos de caixa (Método indireto)
Referentes ao período de 16 de dezembro (data de início das atividades) a 31 de dezembro de 2025
Em milhares de reais, exceto quando indicado

	De 16 a 31.12.2025
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	
Resultado líquido do período ajustado	**(2.655)**
Resultado líquido do exercício	7.694
Ajustes ao lucro líquido	(10.349)
(+/-) Ajuste ao valor justo	(7.637)
Ativos financeiros de natureza imobiliária	(7.637)
(+/-) Provisão de valores a receber/pagar	(2.712)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas Atividades Operacionais	**(2.655)**
Fluxo de caixa das atividades de investimento	
Aquisição e/ou alienação de propriedades para investimentos imobiliários	(476.123)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas Atividades de Investimento	**(476.123)**
Fluxo de caixa das atividades de financiamento	
Cotas emitidas no exercício	1.206.154
Caixa líquido gerado (aplicado) nas Atividades de Financiamento	**1.206.154**
Variação líquida de Caixa e Equivalente de Caixa	**727.376**
Caixa e equivalentes de caixa - Início do período	-
Caixa e equivalentes de caixa - Fim do período	727.376
Variação líquida de Caixa e Equivalente de Caixa	**727.376**