TERRAS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO - RESP LIMITADA

CNPJ: 62.987.130/0001-17

Administrado pela Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A.
CNPJ: **27.652.684/0001-62**

Demonstrações Financeiras referentes ao período de 24 de novembro de 2025 (data de início das operações) a 31 de dezembro de 2025

TERRAS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO - RESP LIMITADA

CNPJ: 62.987.130/0001-17
(Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A.
CNPJ: 27.652.684/0001-62)

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

ATIVO	31/12/2025	%PL
CIRCULANTE	**9.795**	**100,72**
Disponibilidades	**6**	**0,06**
Bancos conta movimento	6	0,06
Operações compromissadas	**9.789**	**100,66**
Letra Financeira do Tesouro	9.789	100,66
TOTAL DO ATIVO	**9.795**	**100,72**
PASSIVO		
CIRCULANTE	**70**	**0,72**
Encargos a Pagar	**70**	**0,72**
Taxa de administração a pagar	22	0,23
Taxa de gestão a pagar	40	0,41
Taxa cetip a pagar	5	0,05
Taxa de custódia a pagar	3	0,03
TOTAL DO PASSIVO	**70**	**0,72**
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**9.725**	**100,00**
TOTAL DO PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**9.795**	**100,72**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

TERRAS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO - RESP LIMITADA

CNPJ: 62.987.130/0001-17
(Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A.
CNPJ: 27.652.684/0001-62)

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO

Período de 24 de novembro de 2025 (data do início das operações) a 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto resultado líquido por cota)

	Período de 24/11/2025 a 31/12/2025
COMPOSIÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO	
Outros Ativos Financeiros	**106**
Resultado com operações compromissadas	114
Resultado com títulos privados	(8)
Receitas / (despesas) operacionais	**(381)**
Despesas com taxa de administração	(28)
Despesas de custódia	(4)
Consultoria jurídica	(250)
Despesas com taxa de gestão	(51)
Despesas com taxa anbima	(7)
Outras despesas	(30)
Despesas taxa cetip	(11)
Lucro líquido do período	**(275)**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

TERRAS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO - RESP LIMITADA

CNPJ: 62.987.130/0001-17
(Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A.
CNPJ: 27.652.684/0001-62)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Período de 24 de novembro de 2025 (data do início das operações) a 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto valor unitário da Cota)

	Cotas integralizadas	Reserva de lucros	Total
Cotas emitidas	10.000	-	10.000
Resultado do período	-	(275)	(275)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	10.000	(275)	9.725

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

TERRAS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO - RESP LIMITADA

CNPJ: 62.987.130/0001-17
(Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A.
CNPJ: 27.652.684/0001-62)

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - Método direto
Período de 24 de novembro de 2025 (data do início das operações) a 31 de dezembro de 2025
Valores em Milhares de Reais

	Período de 24/11/2025 a 31/12/2025
Fluxo de caixa das atividades operacionais	
Operações compromissadas	(9.683)
Pagamento de taxa cetip	(5)
Pagamento com consultoria jurídica	(250)
Pagamento de taxa de gestão	(11)
Pagamento de taxa de administração	(6)
Pagamento de taxa de custódia	(1)
Pagamento de taxa anbima	(7)
Pagamento de taxa CVM	(1)
Pagamento despachante	(30)
Caixa líquido das atividades operacionais	**(9.994)**
Fluxo de caixa das atividades de financiamento:	
Recebimento líquido pela emissão de cotas	10.000
Caixa líquido das atividades de financiamento	**10.000**
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	**6**
Caixa e equivalente de caixa no início do período	-
Caixa e equivalente de caixa no final do período	6
TOTAL DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	**6**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

TERRAS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO - RESP LIMITADA

CNPJ: 62.987.130/0001-17
(Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A.
CNPJ: 27.652.684/0001-62)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE 24 DE NOVEMBRO DE 2025 (DATA DO INÍCIO DAS OPERAÇÕES) A 31 DE DEZEMBRO DE 2025
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado)

1. INFORMAÇÕES GERAIS

O Terras Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio – FIAGRO Responsabilidade Limitada ("Fundo"), CNPJ 62.987.130/0001-17, foi constituído sob a forma de condomínio fechado em 30 de setembro de 2025, e iniciou suas operações em 24 de novembro de mesmo ano, com prazo de duração indeterminado. A Classe é destinada a investidores qualificados, conforme assim definidos na regulamentação aplicável.

O objetivo da Classe é a obtenção de renda e ganho de capital a serem auferidos mediante o investimento direto ou indireto, preponderantemente, em Ativos Alvo e subsidiariamente em Ativos Imobiliários, conforme definido no regulamento.

O investimento em uma Classe e/ou Subclasse do Fundo não é garantido pelo FGC – Fundo Garantidor de Crédito, Prestadores de Serviços Essenciais ou por qualquer outro prestador de serviços complementar e não conta com qualquer tipo de cobertura de seguro.

2. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras do período de 24 de novembro de 2025 (data do início das operações) a 31 de dezembro de 2025 foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimento Imobiliário ("FII").

Conforme estabelecido na Resolução CVM nº 175/22, art. 30º, os FII devem aplicar os critérios contábeis de reconhecimento, classificação e mensuração dos ativos e passivos, assim como os de reconhecimento de receitas e apropriação de despesas, previstos nas normas contábeis emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") aplicáveis às companhias abertas, ressalvadas as disposições contidas nesta resolução.

As práticas contábeis da Resolução CVM nº 175/22 levam em consideração a norma da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), especificamente aplicáveis aos FII, o Anexo Normativo III – Fundos de Investimento Imobiliário e Instrução CVM nº 516/11.

Essas demonstrações financeiras estão sendo apresentadas para o período de 24 de novembro de 2025 (data do início das operações) a 31 de dezembro de 2025, sem o parecer dos auditores independentes, pois em 31 de dezembro de 2025 o Fundo possuía menos de 90 dias em operação, estando dispensado de ter suas demonstrações financeiras auditadas naquela data, conforme disposições da Resolução CVM 175/22, art. 69º parágrafo único.