JS Renda Ativa Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (CNPJ: 62.206.618/0001-60)

Administrado pelo Safra Asset Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (CNPJ: 65.913.436/0001-17)

Balanço Patrimonial
Em 31 de dezembro de 2025
Em milhares de reais, exceto quando indicado

	31.12.2025	% sobre PL
Ativo		
Circulante	**1.589.267**	**114,37**
Disponibilidade	10	0,00
Ativos financeiros de natureza imobiliária	1.388.631	99,92
Ativos financeiros de natureza não imobiliária	197.815	14,23
Valores a receber	2.811	0,22
Total do Ativo	**1.589.267**	**114,37**
Passivo		
Circulante	**199.579**	**14,36**
Patrimônio Líquido	**1.389.688**	**100,01**
Cotas integralizadas	1.388.814	99,94
Lucros acumulados	18.575	1,34
(-) Distribuição de rendimentos	(17.701)	(1,27)
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	**1.589.267**	**114,37**

As notas explicativas do Administrador são parte integrante das demonstrações contábeis.

JS Renda Ativa Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (CNPJ: 62.206.618/0001-60)

Administrado pelo Safra Asset Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (CNPJ: 65.913.436/0001-17)

Demonstração do Resultado

Referentes ao período de 31 de outubro (data de início das atividades) a 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais, exceto quando indicado

	31.10 a 31.12.2025
Resultado com Ativos Financeiros	**19.391**
Natureza Imobiliária	**2.849**
Resultado com Cotas de Fundos Imobiliários	**2.849**
Rendimentos recebidos por Fundos de Investimento Imobiliário	2.849
Natureza Não Imobiliária	**16.542**
Resultado com operações de renda fixa - Títulos Públicos	**16.542**
Juros apropriados	10.316
Impostos realizados / não realizados	(4.770)
Resultado com operações compromissadas - Títulos Públicos	10.996
Despesas operacionais	(816)
Resultado do exercício	**18.575**
Quantidade de cotas	13.888.142
Resultado líquido por cota (R$)	1,34
Valor patrimonial da cota (R$)	100,0629

As notas explicativas do Administrador são parte integrante das demonstrações contábeis.

JS Renda Ativa Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada
(CNPJ: 62.206.618/0001-60)
Administrado pelo Safra Asset Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
(CNPJ: 65.913.436/0001-17)

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
Referentes ao período de 31 de outubro (data de início das atividades) a 31 de dezembro de 2025
Em milhares de reais, exceto quando indicado

	Cotas integralizadas	Rendimentos distribuídos	Resultado			Total
			Realizado	Não Realizado	Total	
Cotas emitidas no exercício/período	1.388.814	-	-	-	-	1.388.814
Resultado líquido do exercício/período	-	-	16.253	2.322	18.575	18.575
Rendimentos distribuídos no exercício/período	-	(17.701)	-	-	-	(17.701)
Em 31 de dezembro de 2025	**1.388.814**	**(17.701)**	**16.253**	**2.322**	**18.575**	**1.389.688**

As notas explicativas do Administrador são parte integrante das demonstrações contábeis.

JS Renda Ativa Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (CNPJ: 62.206.618/0001-60)

Administrado pelo Safra Asset Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (CNPJ: 65.913.436/0001-17)

Demonstração dos fluxos de caixa (Método indireto)

Referentes ao período de 31 de outubro (data de início das atividades) a 31 de dezembro de 2025

Em milhares de reais, exceto quando indicado

	31.12.2025
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
Resultado líquido do exercício ajustado	**16.253**
Resultado líquido do exercício	18.575
Ajustes ao lucro líquido	(2.322)
(+/-) Provisão de valores a receber/pagar	(2.322)
Variação de ativos e passivos financeiros	**(1.199.621)**
(+/-) Ativos e Passivos financeiros de natureza imobiliária	(1.388.631)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais	**(1.183.368)**
Fluxo de caixa das atividades de financiamento	
Rendimentos líquidos pagos no exercício	(7.621)
Cotas emitidas no exercício	1.388.814
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de financiamento	**1.381.193**
Variação líquida de Caixa e Equivalente de Caixa	**197.825**
Caixa e equivalentes de caixa - início do exercício	-
Caixa e equivalentes de caixa - fim do exercício	197.825
Variação líquida de Caixa e Equivalente de Caixa	**197.825**

As notas explicativas do Administrador são parte integrante das demonstrações contábeis.