

BB Fundo de Investimento de Crédito Fiagro Imobiliário Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: BB Fundo De
Investimento de Crédito Fiagro – Imobiliário)
CNPJ: 42.592.257/0001-20)
(Administrado pela BB Gestão de Recursos DTVM
S.A. – BB Asset Management – CNPJ:
42.592.257/0001-20)

Demonstrações financeiras
Exercício findo em 31 de dezembro de
2025

Conteúdo

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras	3
Balanços patrimoniais	7
Demonstrações do resultado	8
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	9
Demonstrações dos fluxos de caixa - método direto	10
Notas explicativas às demonstrações financeiras	11
Anexo:	
Demonstração da evolução do valor da cota e da rentabilidade	



KPMG Auditores Independentes Ltda.
Rua do Passeio, 38 - Setor 2 - 17º andar - Centro
20021-290 - Rio de Janeiro/RJ - Brasil
Caixa Postal 2888 - CEP 20001-970 - Rio de Janeiro/RJ - Brasil
Telefone +55 (21) 2207-9400
kpmg.com.br

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

Aos
Cotistas e à Administradora do
BB Fundo de Investimento de Crédito Fiagro Imobiliário Responsabilidade Limitada
(Anteriormente denominado: BB Fundo de Investimento de Crédito Fiagro – Imobiliário)
Rio de Janeiro - RJ

Opinião com ressalva

Examinamos as demonstrações financeiras do BB Fundo de Investimento de Crédito Fiagro Imobiliário Responsabilidade Limitada (“Fundo”), administrado pela BB Gestão de Recursos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. - BB Asset Management (“Administradora”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, exceto pelos possíveis efeitos do assunto descrito na seção a seguir intitulada “Base para opinião com ressalva”, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do BB Fundo de Investimento de Crédito Fiagro Imobiliário Responsabilidade Limitada (“Fundo”) em 31 de dezembro de 2025 e o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário.

Base para opinião com ressalva

Em 31 de dezembro de 2025, o Fundo possuía aplicações em cotas do Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Opea Agro Sumitomo Chemical Responsabilidade Limitada (Fundo Investido), no montante total de R\$ 10.035 mil, correspondentes a 2,66% do seu patrimônio líquido. Essas aplicações foram valorizadas com base no valor da cota do Fundo Investido nessa data, disponibilizada pelo respectivo administrador. Até a data de emissão do nosso relatório de auditoria, as demonstrações financeiras auditadas desse Fundo Investido em 31 de dezembro de 2025 não haviam sido disponibilizadas, tampouco pudemos avaliar o saldo da aplicação do Fundo Investido por meio de outros procedimentos de auditoria. Dessa forma, não nos foi possível obter evidência de auditoria apropriada e suficiente quanto ao valor justo aplicado nesse Fundo Investido e se, em 31 de dezembro de 2025, havia necessidade de ajustes no valor desse investimento, assim como no resultado por ele gerado no exercício findo em 31 de dezembro de 2025.



Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação ao Fundo de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, aplicáveis a auditorias de demonstrações financeiras de entidades de interesse público no Brasil. Nós também cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Além dos assuntos descritos na seção “Base para opinião com ressalva”, determinamos que não existem outros principais assuntos de auditoria a serem comunicados em nosso relatório.

Responsabilidades da Administradora do Fundo pelas demonstrações financeiras

A Administradora é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administradora é responsável, pela avaliação da capacidade do Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administradora pretenda liquidar o Fundo ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de



auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Fundo.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administradora.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administradora, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Fundo. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com a Administradora a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também à Administradora declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.



Dos assuntos que foram objeto de comunicação com a Administradora, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Rio de Janeiro, 31 de março de 2026

KPMG Auditores Independentes Ltda.
CRC SP-014428/O-6 F-RJ

Marcelo Faria Pereira
Contador CRC RJ-077911/O-2

Nome do Fundo: BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
Instituição Administradora: BB GESTÃO DE RECURSOS DTVM S.A - BB ASSET MANAGEMENT

CNPJ: 42.592.257/0001-20
CNPJ: 30.822.936/0001-69

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(em milhares de Reais)

ATIVO			% sobre o		% sobre o
	Nota	31/12/2025 Em R\$ mil	Patrimônio Líquido	31/12/2024 Em R\$ mil	Patrimônio Líquido
Circulante					
Disponibilidades		196	0,05	103	0,03
Ativos financeiros de natureza não agroindustriais					
Aplicações interfinanceiras de liquidez - operações compromissadas	4(I)	56.745	15,04	34.291	9,36
Cotas de fundos de investimentos		5.214	1,38	1.224	0,34
Cotas de fundos de direito creditório		13.532	3,59	5.943	1,62
Ativos financeiros de natureza agroindustriais					
Títulos privados de renda fixa	4(II)				
Certificados de Recebíveis do Agronegócio - CRA		308.555	81,78	363.371	99,19
(-) Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa		(2.703)	(0,73)	(29.073)	(7,94)
Valores a receber		1	0,00	1	0,00
TOTAL DO ATIVO		381.540	101,11	375.860	102,60
PASSIVO					
Circulante					
Taxa Global		279	0,07	275	0,08
Taxa de custódia		10	0,00	10	0,00
Rendimentos a distribuir		3.845	1,02	9.132	2,49
Outros		93	0,02	84	0,02
		4.227	1,11	9.501	2,59
TOTAL DO PASSIVO		4.227	1,11	9.501	2,59
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Cotas de investimento integralizadas		400.516	106,15	400.516	109,32
Rendimentos de Cotistas		(162.409)	(43,04)	(119.394)	(32,59)
Gastos relacionados a emissão de cotas		(16.339)	(4,33)	(16.339)	(4,46)
Lucros Acumulados		155.545	41,22	101.576	27,74
		377.313	100,00	366.359	100,01
TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		381.540	101,11	375.860	102,60

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Nome do Fundo: BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO IMOBILIÁRIO
 RESPONSABILIDADE LIMITADA
 Instituição Administradora: BB GESTÃO DE RECURSOS DTVM S.A - BB ASSET MANAGEMENT

CNPJ: 42.592.257/0001-20
 CNPJ: 30.822.936/0001-69

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(em milhares de Reais)

	Nota	Exercício findo em 31/12/2025	Exercício findo em 31/12/2024
<u>COMPOSIÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIOS</u>			
Ativos financeiros de natureza agroindustriais			
Rendas de Títulos de Renda Fixa	4(II)	48.392	47.152
Prejuízo com Título de Renda Fixa		(3.821)	(30.387)
Ajuste a valor justo		(2.855)	(3.495)
Resultado Líquido dos Ativos Financeiros de Natureza Agroindustriais		41.716	13.270
Cotas de Fundos			
Valorização a Preço de Mercado		1.798	613
Outros Ativos Financeiros			
Receita de Juros - Aplicações Interfinanceiras de Liquidez - Operações Compromissadas	4(I)	5.800	2.552
		5.800	2.552
Outros Receitas Operacionais			
Reversão Provisão		9.673	33
		9.673	33
Outras Receitas/Despesas			
Despesas com Taxa Global	12	(3.194)	(3.352)
Despesa com Taxa de Custódia		(193)	(122)
Despesas Impostos		(1.304)	(574)
Despesas serviços Técnicos		(251)	(260)
Outras Despesas		(76)	(135)
		(5.018)	(4.443)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIOS		53.969	12.025

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Nome do Fundo: BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO IMOBILIÁRIO
 RESPONSABILIDADE LIMITADA
 Instituição Administradora: BB GESTÃO DE RECURSOS DTVM S.A - BB ASSET MANAGEMENT

CNPJ: 42.592.257/0001-20
 CNPJ: 30.822.936/0001-69

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

	Cotas Integralizadas	Gastos Relacionados a Emissão de cotas	Lucro Acumulado	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2023	400.516	(16.339)	7.365	391.542
Lucro líquido do exercício	-	-	12.025	12.025
Rendimentos distribuídos / a distribuir	-	-	(37.208)	(37.208)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	400.516	(16.339)	(17.818)	366.359
Lucro líquido do exercício	-	-	53.969	53.969
Rendimentos distribuídos / a distribuir	-	-	(43.015)	(43.015)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	400.516	(16.339)	(6.864)	377.313

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Nome do Fundo:BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA
Instituição Administradora: BB GESTAO DE RECURSOS DTVM S.A - BB ASSET
MANAGEMENT

CNPJ: 42.592.257/0001-20

CNPJ: 30.822.936/0001-69

Demonstrações dos fluxos de caixa - método direto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

	Exercício findo em 31/12/2025	Exercício findo em 31/12/2024
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Recebimento de Juros	85.097	69.592
Recebimento de Juros de TVM	5.800	2.552
Pagamento de Taxa Global	(3.190)	(3.342)
Pagamento Taxa de Custódia	(193)	(122)
Pagamento de Tributos	(1.304)	(574)
Demais Pagamentos	(318)	(364)
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	85.892	67.742
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento		
Aquisição Certificados do Agronegócio	(109.836)	(87.853)
Venda Certificados de Recebíveis do Agronegócio	108.373	90.512
Aquisição Cotas de Fundo	(14.920)	(5.898)
Resgate Cotas de Fundo	1.340	-
Caixa Líquido das Atividades de Investimento	(15.043)	(3.239)
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento		
Distribuição de Rendimento de Cotista	(48.302)	(32.682)
Caixa Líquido das Atividades de Financiamento	(48.302)	(32.682)
Variação Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa	22.547	31.821
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início dos Exercícios	34.394	
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final dos Exercícios	56.941	2.573
Conciliação de caixa e equivalentes de caixa:		
Disponibilidades	196	103
Aplicações interfinanceiras de liquidez - operações compromissadas	56.745	34.291
Total de caixa e equivalentes de caixa - final	56.941	34.394

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

(Administrado pela BB Gestão de Recursos DTVM S.A. – BB Asset Management –
CNPJ: 42.592.257/0001-20)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado

1 Contexto operacional

O BB Fundo de Investimento de Crédito Fiagro Imobiliário Responsabilidade Limitada (“Classe”) é um fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais (“FIAGRO”), da categoria imobiliário, a Classe foi constituída sob a forma de condomínio fechado em 28 de setembro de 2021 e iniciou suas operações em 17 de dezembro do mesmo ano, com prazo de duração indeterminado, conforme a Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 175/2022 e alterações posteriores. O encerramento da Oferta Pública ocorreu em 20 de dezembro de 2021 e o valor da emissão por cota foi de R\$ 100,00 (cem reais) perfazendo o montante de R\$ 400.516. As Cotas subscritas e integralizadas no âmbito da Emissão passaram a ser negociadas em mercado secundário administrado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3 S.A.”) a partir de 01 de fevereiro de 2022, sob o código BBGO11.

A Classe tem por objeto a realização de investimentos em ativos com origem nas cadeias produtivas agroindustriais, nos termos da Lei nº 8.668/93 e da Lei 14.130/21 em Ativos Agroindustriais. Considera-se como Ativos Agroindustriais: (i) Certificados de Recebíveis do Agronegócio (“CRA”); (ii) Letras de Crédito do Agronegócio (“LCA”); (iii) Certificados de Recebíveis Imobiliários relativos a imóveis rurais ou relacionados às cadeias produtivas agroindustriais (“CRI”); (iv) Letras de Crédito Imobiliário relativas a imóveis rurais ou relacionadas às cadeias produtivas agroindustriais (“LCI”); (v) Letras Imobiliárias Garantidas relativas a imóveis rurais ou relacionadas às cadeias produtivas agroindustriais (“LIG”); (vi) cotas de FIAGRO; (vii) cotas de fundo de investimento imobiliário (“FII”), de fundo de investimento em participações (“FIP”) e/ou de fundo de investimento em direitos creditórios (“FIDC”), desde que referidos FII, FIP e FIDC tenham como política de investimento atividades preponderantes que sejam permitidas aos FIAGRO; (viii) debêntures, certificados de depósito de valores mobiliários, cédulas de debêntures, notas promissórias, e quaisquer outros valores mobiliários, desde que se trate de emissores autorizados nos termos da Resolução CVM n.º 175/2022, e cujas atividades preponderantes sejam relacionadas às relacionados às cadeias produtivas agroindustriais; e (ix) outros ativos, ativos financeiros, títulos e valores mobiliários que venham a ser permitidos aos FIAGRO, nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis (sendo os ativos mencionados nas alíneas “i” a “ix” anteriores referidos em conjunto como “Ativos Agroindustriais”). Além dos Ativos Agroindustriais, a Classe, para realizar o pagamento das despesas ordinárias e dos encargos ou enquanto não aplicar em Ativos Agroindustriais, poderá manter parcela do seu patrimônio permanentemente aplicada em: (i) moeda corrente nacional; (ii) títulos de emissão do Tesouro Nacional; (iii) operações compromissadas em geral, ou em outros ativos admitidos nos termos da regulamentação aplicável; (iv) cotas de fundos de investimento cuja política de investimento seja investimento nos ativos mencionados nos itens “ii” e “iii” anteriores; (v) derivativos, exclusivamente para fins de proteção patrimonial; e (vi) outros ativos financeiros admitidos nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis (sendo os ativos mencionados nas alíneas “i” a “vi” anteriores referidos, em conjunto, como “Ativos de Liquidez”, referidos, em conjunto com os Ativos Agroindustriais, simplesmente como “Ativos”).

A Classe destina-se a investidores em geral, considerando pessoas físicas e jurídicas, que podem ou não ser investidores institucionais, residentes e domiciliados ou com sede, conforme o caso, no Brasil ou no exterior, segundo as normas aplicáveis e que aceitem os riscos inerentes a tal investimento.

BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

(Administrado pela BB Gestão de Recursos DTVM S.A. – BB Asset Management –
CNPJ: 42.592.257/0001-20)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado

As aplicações realizadas pelos cotistas na Classe não contam com a garantia da Administradora ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC. Não obstante a diligência da Administradora no gerenciamento dos recursos da Classe, a política de investimento coloca em risco o patrimônio deste, pelas características dos papéis que o compõem, os quais se sujeitam às oscilações do mercado e aos riscos de crédito inerentes a tais investimentos, podendo, inclusive, ocorrer perda do capital investido.

2 Apresentação e elaboração das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas consoantes as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário, regulamentada pela Instrução CVM nº 516/2011, a Resolução CVM nº 175/2022 e demais orientações e normas emitidas pela CVM, conforme aplicável.

Na elaboração dessas demonstrações financeiras foram utilizadas premissas e estimativas de preços para a contabilização e determinação dos valores dos ativos e instrumentos financeiros integrantes da carteira da Classe. Dessa forma, quando da efetiva liquidação financeira desses ativos e instrumentos financeiros, os resultados auferidos poderiam vir a ser diferentes dos estimados.

Essas demonstrações contábeis foram aprovadas pela Administradora e Gestora da Classe em 31 de março de 2026.

3 Políticas contábeis materiais

(a) Caixa e equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa são representados por disponibilidades em moeda nacional e aplicações financeiras em operações compromissadas, cujo vencimento das operações na data da efetiva aplicação é igual ou inferior a 90 dias ou que apresentem liquidez diária e apresentam risco insignificante de mudança de valor justo, que são utilizados pela Classe para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo.

Em 31 de dezembro de 2025, o saldo de caixa e equivalentes de caixa é representado por disponibilidades e operações compromissadas nos totais de R\$ 196 e R\$ 56.745, respectivamente (2024: R\$ 103 e R\$ 34.291, respectivamente).

(b) Classificação dos instrumentos financeiros

i. Data de reconhecimento

Todos os ativos financeiros são inicialmente reconhecidos na data de negociação.

BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

(Administrado pela BB Gestão de Recursos DTVM S.A. – BB Asset Management –
CNPJ: 42.592.257/0001-20)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado

ii. *Reconhecimento inicial de instrumentos financeiros*

A classificação dos instrumentos financeiros em seu reconhecimento inicial depende de suas características e do propósito e finalidade pelos quais os instrumentos financeiros foram adquiridos pela Classe. Todos os instrumentos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescidos do custo de transação, exceto nos casos em que os ativos e passivos financeiros são registrados ao valor justo por meio do resultado.

iii. *Classificação dos ativos financeiros para fins de mensuração*

Os ativos financeiros são incluídos, para fins de mensuração, em uma das seguintes categorias:

Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado: essa categoria inclui os ativos financeiros adquiridos com o propósito de geração de resultado no curto prazo decorrente de sua negociação.

Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado: esses ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis. Após o seu reconhecimento inicial, os ativos financeiros são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método da taxa efetiva de juros, apurada no início da operação. Esses ativos estão sujeitos a provisões para redução do seu valor recuperável.

iv. *Classificação dos ativos financeiros para fins de apresentação*

Os ativos financeiros são classificados por natureza nas seguintes rubricas do balanço patrimonial:

- (i) Disponibilidades: saldos de caixa e depósito à vista.
- (ii) Aplicações financeiras de natureza não agroindustriais:

Operações compromissadas – são operações com compromisso de recompra com vencimento em data futura, anterior ou igual a do vencimento dos títulos objeto da operação, valorizadas diariamente conforme a taxa de mercado da negociação da operação.

Cotas de Fundos de Investimento - Os investimentos em cotas de fundos de investimento são atualizados, diariamente, pelo valor da cota divulgada pelo Administradora do fundo investido.

- (iii) Aplicações financeiras de natureza agroindustriais:

Certificados de Recebíveis do Agronegócio – são operações crédito nominativo, de livre negociação, com a promessa de pagamento em dinheiro emitido com base em lastro de recebíveis originados de negócios entre produtores rurais, ou suas cooperativas, e terceiros. Inclui financiamentos ou empréstimos relacionados com a produção, comercialização, beneficiamento ou industrialização de produtos ou insumos agropecuários ou de máquinas e implementos utilizados na produção agropecuária.

BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO IMOBILIÁRIO

RESPONSABILIDADE LIMITADA

(Administrado pela BB Gestão de Recursos DTVM S.A. – BB Asset Management –
CNPJ: 42.592.257/0001-20)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado

Os Certificados de Recebíveis do Agronegócio são reconhecidos a valor justo, apropriando diariamente a oscilação de valor, com base nas cotações divulgadas pela ANBIMA ou, nos casos de falta de cotação no mercado secundário, por meio da utilização de metodologia de precificação definida pela Administradora e, quando aplicável, ajustado ao valor de realização mediante constituição da correspondente provisão para perdas. Dessa forma, quando da efetiva liquidação financeira desses ativos, os resultados auferidos poderão vir a ser diferentes dessas estimativas.

Os ganhos e/ou as perdas de títulos de renda fixa são reconhecidos no resultado nas rubricas de “Apropriação de rendimentos”. Os lucros e/ou prejuízos apurados nas negociações são registrados pela diferença entre o valor de venda e o valor de mercado do título no dia anterior e reconhecidos em “Resultado nas negociações”, quando aplicável.

(c) Demonstrativo do valor justo

A Classe aplica a Instrução CVM nº 516/11, para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

Nível 1 - O valor justo dos instrumentos financeiros negociados em mercados ativos é baseado nos preços de mercado, cotados na data de balanço. Um mercado é visto como ativo se os preços cotados estiverem pronta e regularmente disponíveis a partir de uma Bolsa, distribuidor, corretor, grupo de indústrias, serviço de precificação, ou agência reguladora, e aqueles preços representam transações de mercado reais e que ocorrem regularmente em bases puramente comerciais.

Nível 2 - O valor justo dos instrumentos financeiros que não são negociados em mercados ativos é determinado mediante o uso de técnica de avaliação. Essas técnicas maximizam o uso dos dados adotados pelo mercado onde está disponível e confiam o menos possível nas estimativas específicas da entidade. Se todas as informações relevantes exigidas para o valor justo de um instrumento forem adotadas pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 2.

Nível 3 - Se uma ou mais informações relevantes não estiver baseada em dados adotados pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 3. As técnicas de avaliação específicas utilizadas para valorizar os instrumentos financeiros incluem aquelas descritas no artigo 7º da Instrução CVM 516/11.

A classificação dos ativos financeiros que compõem a carteira da Classe está divulgada na Nota 4.

(d) Estimativa de julgamentos contábeis críticos

A Administradora da Classe efetua estimativas e julgamentos contábeis, com base em premissas, que podem, no futuro, não ser exatamente iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e julgamentos que, na opinião da Administradora, podem ser consideradas mais relevantes e podem sofrer variação no futuro, acarretando eventuais impactos em ativos e passivos da Classe, estão descritas a seguir:

BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

(Administrado pela BB Gestão de Recursos DTVM S.A. – BB Asset Management –
CNPJ: 42.592.257/0001-20)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado

Valor justo dos instrumentos financeiros: o valor justo dos instrumentos financeiros que não possuem suas cotações disponíveis ao mercado, por exemplo, Bolsa de Valores, são mensurados mediante utilização de técnicas de avaliação, sendo considerados métodos e premissas que se baseiam principalmente nas condições de mercado e, também, nas informações disponíveis na data das demonstrações financeiras.

As políticas contábeis descritas nas notas 3(b), 3(c) e 3(d) apresentam, respectivamente, informações detalhadas sobre “Classificação dos instrumentos financeiros”, “Mensuração dos ativos financeiros e reconhecimento das mudanças de valor justo” e “Demonstrativo do valor justo”.

(e) Demais Passivos

Demonstrado por valores conhecidos ou calculáveis, incluindo, quando aplicável, os encargos incorridos pro rata dia.

(f) Apuração do resultado

É apurado pelo regime de competência e os ganhos ou perdas resultantes da avaliação de ativos ou de passivos da Classe, ainda que não realizados financeiramente, devem ser reconhecidos no resultado do período.

(g) Metodologia de Provisionamento de Ativos

Eventuais inclusões, alterações ou reversões de provisão sobre ativos da Classe, são periodicamente mensuradas com base no Manual de Provisionamento sobre Direitos Creditórios, divulgado no endereço eletrônico da Administradora, tendo em vista a competência atribuída ao Administrador pela Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 175 e Diretrizes estabelecidas pela Associação Brasileira de Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (“ANBIMA”).

4 Aplicações Financeiras

São representadas por:

(I) Ativos financeiros de natureza não agroindustriais

Aplicações interfinanceiras de liquidez

Operações compromissadas – São registradas pelo custo de aquisição, ajustado diariamente pelo rendimento proporcional auferido com base na taxa de remuneração contratada, reconhecido no resultado na rubrica “Receita de Juros - Aplicações Interfinanceiras de Liquidez - Operações Compromissadas”.

BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

(Administrado pela BB Gestão de Recursos DTVM S.A. – BB Asset Management –
CNPJ: 42.592.257/0001-20)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 as operações compromissadas estão representadas por:

	Valor	Vencimento
Operações Compromissadas	Exercício findo em 31/12/2025	
Letra Financeira do Tesouro	56.745	02/01/2026
	Valor	Vencimento
Operações Compromissadas	Exercício findo em 31/12/2024	
Letra Financeira do Tesouro	34.291	02/01/2025

Cotas de Fundos de Investimentos – são registradas pelo custo de aquisição, atualizado diariamente pela variação no valor da cota informado pelo administrador dos respectivos fundos. A valorização das cotas de fundos de investimento está apresentada nas rubricas “Valorização a Preço de Mercado”.

Descrição	Valor de mercado	Vencimento (em dias)		
		Até 365	Acima de 365	Sem vencimento
Cotas de fundo de investimento	18.746	-	-	18.746
	18.746	-	-	18.746

Descrição	Valor de mercado	Vencimento (em dias)		
		Até 365	Acima de 365	Sem vencimento
Cotas de fundo de investimento 2024	7.167	-	-	7.167
	7.167	-	-	7.167

A tabela abaixo apresenta o ativo da Classe mensurado pelo valor justo em 31 de dezembro de 2025:

31 de dezembro de 2025

	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Cotas de fundo de investimento	-	18.746	-

31 de dezembro de 2024

	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Cotas de fundo de investimento	-	7.167	-

BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

(Administrado pela BB Gestão de Recursos DTVM S.A. – BB Asset Management –
CNPJ: 42.592.257/0001-20)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado

II Ativos financeiros de natureza agroindustriais

Certificados de Recebíveis do Agronegócio: Nível 2

Os Certificados de Recebíveis do Agronegócio são reconhecidos a valor justo, apropriando diariamente a oscilação de valor, com base nas cotações divulgadas pela ANBIMA ou, nos casos de falta de cotação no mercado secundário, por meio da utilização de metodologia de precificação definida pela Administradora e, quando aplicável, ajustado ao valor de realização mediante constituição da correspondente provisão para perdas. Dessa forma, quando da efetiva liquidação financeira desses ativos, os resultados auferidos poderão vir a ser diferentes dessas estimativas.

As valorizações e desvalorizações dos investimentos em Certificados de Recebíveis do Agronegócio estão apresentadas na Demonstração do Resultado em “Ativos Financeiros de Natureza Agroindustriais – Rendas de Títulos de Renda Fixa”, pelo seu valor líquido.

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 os Certificados de Recebíveis do Agronegócio estão representadas por:

Movimentações Certificados de Recebíveis do Agronegócio	Exercício findo em 31/12/2025
	Valor
Saldo Inicial	334.298
Ajuste a valor justo	(2.855)
Apropriação	48.392
Aquisição de CRA	109.909
Amort./Juros/Correção	(81.371)
Reversão Provisão CRA	9.673
Venda de CRA	(112.194)
Total	305.852

Código ISIN	Devedora	Rating	Série	Emissão	Securitizadora	Garantias	Data Emissão	Data de Vencimento	Qtde de Papéis	Indexador	Spread	Posição 31/12/2025
BRECOACRA960	NEOMILLE S.A.	brAA	1º	150ª	ECO SECURITIZADORA	(i) fiança(ii) cessão fiduciária	17/04/2022	17/04/2029	20.000	IPCA	6,22%	21.766
BRECOACRA951	BEM BRASIL	brAA	1º	154ª	ECO SECURITIZADORA	N/A	15/05/2022	15/05/2029	7.163	IPCA	6,53%	7.986
BRECOACRAA07	USINA CERRADÃO S.A.	N/A	1º	162ª	ECO SECURITIZADORA	(i) Fidejussória	15/05/2022	15/05/2028	15.000	IPCA	6,99%	16.667
BRECOACRA9Z6	CARAMURU ALIMENTOS S.A.	N/A	1º	172ª	ECO SECURITIZADORA	N/A	15/07/2022	16/07/2029	2.000	IPCA	7,20%	1.761
BRECOACRAK62	Lar Cooperativa Agroindustrial	Asf(bra)	2º	405ª	ECO SECURITIZADORA	N/A	15/08/2025	15/08/2032	3.000	PRE	14,55%	2.966

BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

(Administrado pela BB Gestão de Recursos DTVM S.A. – BB Asset Management –
CNPJ: 42.592.257/0001-20)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado

Código ISIN	Devedora	Rating	Série	Emissão	Securitizadora	Garantias	Data Emissão	Data de Vencimento	Qtde de Papéis	Indexador	Spread	Posição 31/12/2025
BRECOACRAKH4	Cereal Comércio Exportação e Representação Agropecuária S.A.	brAA- (sf)	2º	406ª	ECO SECURITIZADORA	N/A	15/09/2025	15/09/2032	3.500	CDI	0,70%	3.629
BRECOACRAKT9	São Salvador Alimentos S.A.	brAA+ (sf)	2º	412ª	ECO SECURITIZADORA	N/A	13/10/2025	17/10/2033	3.000	IPCA	14,18%	3.053
BRRBRACRA0Z8	ELDORADO BRASIL CELULOSE S.A	AAsf-(bra)	Única	14 º	OPEA SECURITIZADORA	N/A	15/09/2027	23/09/2021	7.163	IPCA	7,19%	9.139
BRRBRACRA0Z8	ELDORADO BRASIL CELULOSE S.A	AAsf-(bra)	Única	14 º	OPEA SECURITIZADORA	N/A	15/09/2027	23/09/2021	4.000	IPCA	7,19%	5.103
BRRBRACRA0Z8	ELDORADO BRASIL CELULOSE S.A	AAsf-(bra)	Única	14 º	OPEA SECURITIZADORA	N/A	15/09/2027	23/09/2021	5.025	IPCA	7,19%	6.411
BRRBRACRA1W3	NARDINI AGROINDUSTRIAL LTDA.	N/A	1ª	36 º	OPEA SECURITIZADORA	(i) Regime Fiduciário (ii) Patrimônio Separado	15/04/2022	17/04/2028	20.000	IPCA	7,50%	22.889
BRIMWLCRA432	C.VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL	N/A	1ª	100ª	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	(i) Regime Fiduciário e (ii) Patrimônio Separado	15/04/2022	15/04/2027	10.000	IPCA	7,18%	7.595
BRCASCCRA0Y6	PRIME AGRO PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA	N/A	1ª	103ª	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	(i) Fiança (ii) Cessão Fiduciária	20/06/2024	19/06/2030	5.000	CDI	3,50%	4.747
BRECOACRA978	FS AGRISOLUTIONS INDÚSTRIA DE BIOCOMBUSTÍVEIS LTDA.	AA-sf(bra)	2ª	140ª	ECO SECURITIZADORA	N/A	01/02/2022	18/02/2026	5.000	CDI	1,5%	2.645
BRECOACRAAM5	EXPOCACER - COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DO CERRADO LTDA	N/A	1ª	159ª	ECO SECURITIZADORA	(i) Cessão Fiduciária(ii) Aval	21/06/2022	29/05/2026	2.700	CDI	4,50%	915
BRECOACRABK7	ALCOESTE BIOENERGIA FERNANDÓPOLIS S.A	N/A	1ª	201ª	ECO SECURITIZADORA	(i) Alienação Fiduciária (ii) Cessão Fiduciária	20/09/2022	20/09/2027	3.000	CDI	3,50%	3.010
BRECOACRABR2	CENTRAL CRESOL BASER	N/A	Única	174ª	ECO SECURITIZADORA	N/A	25/10/2022	15/12/2027	5.974	CDI	2,95%	2.049
BRECOACRACY6	FS Indústria De Biocombustíveis Ltda	AA-sf(bra)	1ª	243ª	ECO SECURITIZADORA	(i) Aval	17/04/2023	15/10/2029	2.000	CDI	2,90%	1.998
BRECOACRAD04	Cooperativa Agrícola de Unal Ltda	N/A	1ª	225ª	ECO SECURITIZADORA	(i) Aval (ii) Cessão Fiduciária	27/04/2023	27/12/2027	2.000	CDI	4,70%	882

BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

(Administrado pela BB Gestão de Recursos DTVM S.A. – BB Asset Management –
CNPJ: 42.592.257/0001-20)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado

Código ISIN	Devedora	Rating	Série	Emissão	Securitizadora	Garantias	Data Emissão	Data de Vencimento	Qtde de Papéis	Indexador	Spread	Posição 31/12/2025
BRECOACRADF3	Aliança Agrícola do Cerrado S.A	N/A	2ª	259ª	ECO SECURITIZADOR A	(i) Fiança (ii) Cessão Fiduciária	05/06/2023	15/05/2028	9.700	CDI	5,00%	7.061
BRECOACRABK7	ALCOESTE BIOENERGIA FERNANDÓPOLIS S.A	N/A	1ª	201ª	ECO SECURITIZADOR A	(i) Alienação Fiduciária (ii) Cessão Fiduciária	20/09/2022	20/09/2027	2.000	CDI	3,50%	2.006
BRECOACRAF93	Lavoro Agro Holding S.A	N/A	2ª	Lavoro Agro Holding S.A	ECO SECURITIZADOR A	(i) Fiança (ii) Cessão Fiduciária	22/12/2023	22/12/2027	9.000	CDI	3,00%	3.163
BRECOACRAG43	USINA SANTA FÉ S.A.	N/A	1ª	USINA SANTA FÉ S.A.	ECO SECURITIZADOR A	(i) Fiança (ii) Cessão Fiduciária	15/03/2024	17/12/2029	669	CDI	4,00%	689
BRECOACRAHG2	Vale do Tijuco Açúcar e Alcool S.A.	brAA (sf)	1ª	354ª	ECO SECURITIZADOR A	(i) Fiança	15/10/2024	16/10/2034	12.000	CDI	1,60%	12.556
BRECOACRAIB1	DEXCO S.A. e Duratex Florestal Ltda	AAAsf(bra)	1ª	285ª	ECO SECURITIZADOR A	(i) Aval prestado pela Dexco	15/10/2023	17/10/2033	496	IPCA	6,44%	2.772
BRECOACRAI74	INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL	N/A	2ª	378ª	ECO SECURITIZADOR A	(i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; e (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis.	22/01/2025	15/05/2029	4.000	CDI	2,35%	4.106
BRECOACRAIJ4	FS FLORESTAL S.A.	AA-sf(bra)	2ª	384ª	ECO SECURITIZADOR A	(i) Garantia real	25/02/2025	17/03/2031	10.000	CDI	3,00%	10.017
BRECOACRAHG2	Vale do Tijuco Açúcar e Alcool S.A.	brAA (sf)	1ª	354ª	ECO SECURITIZADOR A	(i) Fiança	15/10/2024	16/10/2034	8.000	CDI	1,60%	8.371
BRECOACRAD04	Cooperativa Agrícola de Unai Ltda	N/A	1ª	225ª	ECO SECURITIZADOR A	(i) Aval (ii) Cessão Fiduciária	27/04/2023	27/12/2027	4.514	CDI	4,70%	1.991
BRECOACRAKW3	Bem Brasil Alimentos S.A.	brAA (sf)	1ª	418ª	ECO SECURITIZADOR A	(i) Fiança	10/10/2025	15/10/2032	2.000	CDI	0,33%	2.073
BRECOACRAGR1	Camil Alimentos S.A.	AA+	1ª	329ª	ECO SECURITIZADOR A	N/A	14/06/2024	15/06/2029	10.913	CDI	104%	11.047
BRECOACRAGR1	Vale do Tijuco Açúcar e Alcool S.A.	brAA (sf)	1ª	354ª	ECO SECURITIZADOR A	(i) Fiança	15/10/2024	16/10/2034	14.620	CDI	1,60%	14.799
BRECOACRAK54	Lar Cooperativa Agroindustrial	Asf(bra)	1ª	405ª	ECO SECURITIZADOR A	N/A	15/08/2025	15/08/2030	12.000	CDI	106%	12.272
BRRBRACRA3T5	ENGELHART CTP (BRASIL) S.A.	N/A	4ª	106ª	OPEA SECURITIZADOR A	N/A	31/08/2023	15/09/2033	3.640	CDI	PRE + 11,964%	3.598
BRRBRACRA4P1	CAPAL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL	N/A	1ª	114ª	OPEA SECURITIZADOR A	(i) Aval (ii) Cessão Fiduciária	16/11/2023	17/05/2029	1.667	CDI	1,95%	1.348
BRRBRACRA4P1	CAPAL COOPERATIVA	N/A	1ª	114ª	OPEA SECURITIZADOR A	(i) Aval (ii) Cessão Fiduciária	16/11/2023	17/05/2029	3.333	CDI	1,95%	2.695

BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

(Administrado pela BB Gestão de Recursos DTVM S.A. – BB Asset Management –
CNPJ: 42.592.257/0001-20)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado

Código ISIN	Devedora	Rating	Série	Emissão	Securitizadora	Garantias	Data Emissão	Data de Vencimento	Qtde de Papéis	Indexador	Spread	Posição 31/12/2025
	AGROINDUSTRIAL											
BRRBRACRA7Y6	MULTITÉCNICA INDUSTRIAL S.A.	N/A	1ª	194ª	OPEA SECURITIZADORA	(i) Aval (ii) Cessão Fiduciária.	20/10/2025	17/01/2031	5.000	CDI	1,30%	5.093
BRRBRACRA7I9	BOA SAFRA SEMENTES S.A.	N/A	1ª	189ª	OPEA SECURITIZADORA	N/A	15/08/2025	16/02/2032	4.000	CDI	104%	4.090
BRRBRACRA140	COCARI COOPERATIVA AGROPECUÁRIA E INDUSTRIAL	N/A	1ª	23ª	OPEA SECURITIZADORA	(i) Garantia fidejussória prestada pelos Avalistas e (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis.	15/12/2021	17/12/2026	10.000	CDI	5,35%	2.558
BRRBRACRA1I2	ODOIL DIS. COMBUSTÍVEIS	N/A	1ª	24ª	OPEA SECURITIZADORA	(i) Fiança; (ii) Aval; e (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aplicações Financeiras	18/03/2022	09/03/2027	14.300	CDI	3,00%	9.036
BRIMWLCRA1P5	GDM GENÉTICA DO BRASIL S.A.	N/A	1ª	51ª	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	N/A	06/10/2021	21/12/2026	2.400	CDI	2,10%	609
BRIMWLCRA1P5	GDM GENÉTICA DO BRASIL S.A.	N/A	1ª	51ª	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	N/A	06/10/2021	21/12/2026	3.300	CDI	2,10%	837
BRIMWLCRA4Q7	Usina Coruripe Açúcar e Alcool	N/A	1ª	55ª	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	Fiança	21/07/2022	09/07/2027	20.000	CDI	1,50%	7.048
BRIMWLCRA4N4	VICUNHA TÊXTIL S.A.	N/A	2ª	123ª	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	N/A	15/08/2022	16/08/2027	1.000	CDI	2,00%	1.047
BRIMWLCRA648	OLFA S.A. – ALIMENTO E ENERGIA	(P) A.br (sf)	1ª	158ª	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	(i) Real (ii) Garantia adicional fidejussória	31/03/2023	15/03/2029	3.000	CDI	3,00%	3.067
BRIMWLCRA663	SIERENTZ AGRO BRASIL LTDA.	N/A	1ª	163ª	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	(I) Garantia Corporativa (II) Cessão Fiduciária (III) Fundo de despesa	13/03/2023	13/03/2030	4.000	CDI	3,80%	3.013
BRIMWLCRA663	SIERENTZ AGRO BRASIL LTDA.	N/A	1ª	163ª	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	(I) Garantia Corporativa (II) Cessão Fiduciária (III) Fundo de despesa	13/03/2023	13/03/2030	2.233	CDI	3,80%	1.682
BRIMWLCRA663	SIERENTZ AGRO BRASIL LTDA.	N/A	1ª	163ª	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	(I) Garantia Corporativa (II) Cessão Fiduciária (III) Fundo de despesa	13/03/2023	13/03/2030	10.000	CDI	3,80%	7.533
BRIMWLCRA903	CEREAL COMÉRCIO EXPORTAÇÃO E REPRESENTAÇÃO	N/A	1ª	222ª	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	N/A	10/11/2024	16/11/2029	10.000	CDI	1,10%	10.108

**BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

(Administrado pela BB Gestão de Recursos DTVM S.A. – BB Asset Management –
CNPJ: 42.592.257/0001-20)

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024**

Em milhares de reais, exceto quando indicado

Código ISIN	Devedora	Rating	Série	Emissão	Securitizadora	Garantias	Data Emissão	Data de Vencimento	Qtde de Papéis	Indexador	Spread	Posição 31/12/2025
	ÃO AGROPECUÁRIA S.A.											
BRIMWLCRA8Z9	UPPER DOG COMERCIAL LTDA	N/A	1ª	212ª	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	N/A	05/11/2024	20/11/2029	5.000	CDI	2,30%	5.029
BRVERTCRA4T3	COOXUPÉ - COOPERATIVA REGIONAL	N/A	2ª	101ª	VERT COMPANHIA SECURITIZADORA	N/A	15/06/2025	17/06/2030	10.000	CDI	107,50%	10.037
BRIMWLCRA9B8	MINERVA S.A.	BrAAA(sf)	1ª	232ª	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	N/A	29/11/2024	16/11/2029	5.000	CDI	105%	5.119
BRRBRACRA298	FIAGRIL LTDA.	N/A	1ª	45ª	OPEA SECURITIZADOR A.S.A.	(i) Fundo de Reserva (ii) Cessão Fiduciária (iii) Fiança	20/07/2022	11/08/2027	5.000	CDI	5,15%	2.781
BRRBRACRA1B7	FIAGRIL LTDA	N/A	2ª	20ª	OPEA SECURITIZADOR A.S.A.	N/A	21/12/2021	23/12/2026	499	CDI	5,00%	1.080
PROVISÃO												(2.703)
Total:									352.809			305.852

	Exercício findo em 31/12/2024
Movimentações Certificados de Recebíveis do Agronegócio	Valor
Saldo Inicial	392.832
Ajuste a valor justo	(3.735)
Aquisição de CRA	87.853
Amort./Juros/Correção	(21.753)
Provisão CRA	(29.073)
Venda de CRA	(91.826)
Total	334.298

Código ISIN	Devedora	Rating	Série	Emissão	Securitizadora	Garantias	Data Emissão	Data de Vencimento	Qtde de Papéis	Indexador	Spread	Posição 31/12/2024
BRECOACRAAWA	Lavoro Agro Holding S.A	N/A	2ª	179ª	ECO SECURITIZADORA DIREITOS CREDITÓRIOS	(i) Fiança (ii) Cessão Fiduciária	29/07/2022	17/07/2028	3000	IPCA	8,83%	3.336
BRECOACRA960	NEOMILLE S.A	brAA (sf)	1ª	150ª	ECO SECURITIZADORA DIREITOS CREDITÓRIOS	N/A	17/04/2022	17/04/2029	20000	IPCA	6,22%	20.691
BRECOACRA9S1	Bem Brasil Alimentos S.A.	brAA- (sf)	Única	154ª	ECO SECURITIZADORA DIREITOS CREDITÓRIOS	N/A	15/05/2022	15/05/2029	7163	IPCA	6,53%	7.538
BRECOACRAA07	USINA CERRADÃO S.A.	N/A	Única	162ª	ECO SECURITIZADORA DIREITOS CREDITÓRIOS	(i) Fidejussória	15/05/2022	15/05/2028	15000	IPCA	6,99%	15.728

BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

(Administrado pela BB Gestão de Recursos DTVM S.A. – BB Asset Management –
CNPJ: 42.592.257/0001-20)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado

Código ISIN	Devedora	Rating	Série	Emissão	Securitizadora	Garantias	Data Emissão	Data de Vencimento	Qtde de Papéis	Indexador	Spread	Posição 31/12/2024
BRECOACRA9Z6	CARAMURU ALIMENTOS S.A.	N/A	Única	172 º	ECO SECURITIZADORA DIREITOS CREDITÓRIOS	N/A	15/07/2022	16/07/2029	2000	IPCA	7,20%	2.109
BRRBRACRA0Z8	ELDORADO BRASIL CELULOSE S.A.	AAsf-(bra)	Única	14 º	OPEA SECURITIZADORA S.A.	N/A	23/09/2021	15/09/2027	7163	IPCA	7,19%	8.615
BRRBRACRA0Z8	ELDORADO BRASIL CELULOSE S.A.	AAsf-(bra)	Única	14 º	OPEA SECURITIZADORA S.A.	N/A	23/09/2021	15/09/2027	4000	IPCA	7,19%	4.811
BRRBRACRA1T9	DORI ALIMENTOS S.A.	N/A	Única	31 º	OPEA SECURITIZADORA S.A.	N/A	05/04/2022	15/04/2027	20000	IPCA	6,20%	21.877
BRRBRACRA0Z8	ELDORADO BRASIL CELULOSE S.A.	AAsf-(bra)	Única	14 º	OPEA SECURITIZADORA S.A.	N/A	23/09/2021	15/09/2027	5025	IPCA	7,19%	6.044
BRRBRACRA1W3	NARDINI AGROINDUSTRIAL LTDA.	N/A	1 º	36 º	OPEA SECURITIZADORA S.A.	(i) Regime Fiduciário (ii) Patrimônio Separado	15/04/2022	17/04/2028	20000	IPCA	7,50%	22.418
BRIMWLCRA432	C.VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL	N/A	1 º	100 º	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	(i) Regime Fiduciário e (ii) Patrimônio Separado	15/04/2022	15/04/2027	10000	IPCA	7,18%	11.066
BRASCSCRA0Y6	PRIME AGRO PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA.	N/A	1 º	103 º	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	(i) Fiança (ii) Cessão Fiduciária	20/06/2024	19/06/2030	5000	CDI	3,50%	5.021
BRECOACRA978	FS AGRISOLUTIONS INDÚSTRIA DE BIOCOMBUSTÍVEIS LTDA.	AA-sf(bra)	2 º	140 º	ECO SECURITIZADORA DIREITOS CREDITÓRIOS	N/A	01/02/2022	18/02/2026	5000	CDI	1,5%	5.166
BRECOACRAAM5	EXPOCACER - COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DO CERRADO LTDA	N/A	1 º	159 º	ECO SECURITIZADORA DIREITOS CREDITÓRIOS	(i) Cessão Fiduciária(ii) Aval	21/06/2022	29/05/2026	2700	CDI	4,50%	1.832
BRECOACRABK7	ALCOESTE BIOENERGIA FERNANDÓPOLIS S.A	N/A	1 º	201 º	ECO SECURITIZADORA DIREITOS CREDITÓRIOS	(i) Alienação Fiduciária (ii) Cessão Fiduciária	20/09/2022	20/09/2027	3000	CDI	3,50%	3.011
BRECOACRABY8	FAZENDÃO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA.	N/A	1 º	199 º	ECO SECURITIZADORA DIREITOS CREDITÓRIOS	(i) Cessão Fiduciária(ii) Aval	22/09/2022	15/09/2025	5000	CDI	2%	4.999
BRECOACRABR2	CENTRAL CRESOL BASER	N/A	Única	174 º	ECO SECURITIZADORA DIREITOS CREDITÓRIOS	N/A	25/10/2022	15/12/2027	5974	CDI	2,95%	3.061
BRECOACRACH1	COOPERATIVA AGROPECUÁRIA TRADIÇÃO - COOPERTRAÇÃO	N/A	1 º	213 º	ECO SECURITIZADORA DIREITOS CREDITÓRIOS	(i) Cessão Fiduciária(ii) Aval	15/12/2022	15/06/2026	6000	CDI	3%	3.633
BRECOACRABY8	FAZENDÃO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA.	N/A	1 º	199 º	ECO SECURITIZADORA DIREITOS CREDITÓRIOS	(i) Cessão Fiduciária(ii) Aval	22/09/2022	15/09/2025	5000	CDI	2%	4.999
BRECOACRABY8	FAZENDÃO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA.	N/A	1 º	199 º	ECO SECURITIZADORA DIREITOS CREDITÓRIOS	(i) Cessão Fiduciária(ii) Aval	22/09/2022	15/09/2025	4972	CDI	2%	4.971
BRECOACRACY6	FS Indústria De Biocombustíveis Ltda	AA-sf(bra)	1 º	243 º	ECO SECURITIZADORA	(i) Aval	17/04/2023	15/10/2029	2000	CDI	2,90%	1.960

BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

(Administrado pela BB Gestão de Recursos DTVM S.A. – BB Asset Management –
CNPJ: 42.592.257/0001-20)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado

Código ISIN	Devedora	Rating	Série	Emissão	Securitizadora	Garantias	Data Emissão	Data de Vencimento	Qtde de Papéis	Indexador	Spread	Posição 31/12/2024
					DIREITOS CREDITÓRIOS							
BRECOACRAD04	Cooperativa Agrícola de Unai Ltda	N/A	1ª	225ª	ECO SECURITIZADORA DIREITOS CREDITÓRIOS	(i) Aval (ii) Cessão Fiduciária	27/04/2023	27/12/2027	2000	CDI	4,70%	1.319
BRECOACRADF3	Aliança Agrícola do Cerrado S.A	N/A	2ª	259ª	ECO SECURITIZADORA DIREITOS CREDITÓRIOS	(i) Fiança (ii) Cessão Fiduciária	05/06/2023	15/05/2028	9700	CDI	5,00%	9.870
BRECOACRABK7	ALCOESTE BIOENERGIA FERNANDÓPOLIS S.A.	N/A	1ª	201ª	ECO SECURITIZADORA DIREITOS CREDITÓRIOS	(i) Alienação Fiduciária (ii) Cessão Fiduciária	20/09/2022	20/09/2027	2000	CDI	3,50%	2.007
BRECOACRAF93	Lavoro Agro Holding S.A	N/A	2ª	223ª	ECO SECURITIZADORA DIREITOS CREDITÓRIOS	(i) Fiança (ii) Cessão Fiduciária	22/12/2023	22/12/2027	9000	CDI	3,00%	9.026
BRECOACRAG43	USINA SANTA FÉ S.A.	N/A	1ª	313ª	ECO SECURITIZADORA DIREITOS CREDITÓRIOS	(i) Fiança (ii) Cessão Fiduciária	15/03/2024	17/12/2029	669	CDI	4,00%	686
BRECOACRA9N2	A.W. FABER-CASTELL S.A.	N/A	1ª	160ª	ECO SECURITIZADORA DIREITOS CREDITÓRIOS	N/A	14/04/2022	16/04/2026	7040	CDI	0,90%	7.210
BRECOACRAHG2	Vale do Tijoco Açúcar e Alcool S.A.	brAA (sf)	1ª	354ª	ECO SECURITIZADORA DIREITOS CREDITÓRIOS	(i) Fiança	15/10/2024	16/10/2034	12000	CDI	1,60%	12.281
BRECOACRAGR1	Camil Alimentos S.A.	AA+	1ª	329ª	ECO SECURITIZADORA DIREITOS CREDITÓRIOS	N/A	14/06/2024	15/06/2029	10913	CDI	104%	11.090
BRECOACRAGR1	Camil Alimentos S.A.	AA+	1ª	329ª	ECO SECURITIZADORA DIREITOS CREDITÓRIOS	N/A	14/06/2024	15/06/2029	14620	CDI	104%	14.857
BRRBRACRA2E9	GIRASSOL AGRÍCOLA LTDA.	N/A	1ª	56ª	OPEA SECURITIZADORA S.A.	(i) Fiança (ii) Cessão Fiduciária	15/10/2022	19/10/2026	10000	CDI	2,40%	10.264
BRRBRACRA3T5	ENGELHART CTP (BRASIL) S.A.	N/A	4ª	106ª	OPEA SECURITIZADORA S.A.	N/A	31/08/2023	15/09/2033	3640	CDI	PRE + 11,964%	3.259
BRRBRACRA4P1	CAPAL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL	N/A	1ª	114ª	OPEA SECURITIZADORA S.A.	(i) Aval (ii) Cessão Fiduciária	16/11/2023	17/05/2029	1667	CDI	1,95%	1.672
BRRBRACRA4P1	CAPAL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL	N/A	1ª	114ª	OPEA SECURITIZADORA S.A.	(i) Aval (ii) Cessão Fiduciária	16/11/2023	17/05/2029	3333	CDI	1,95%	3.342
BRRBRACRA140	COCARI COOPERATIVA AGROPECUÁRIA E INDUSTRIAL	N/A	1ª	23ª	OPEA SECURITIZADORA S.A.	(i) Garantia fidejussória prestada pelos Avalistas e (ii) Cessão Fiduciária de Receíveis.	15/12/2021	17/12/2026	10000	CDI	5,35%	5.111
BRRBRACRA112	ODOIL DIS. COMBUSTÍVEIS	N/A	1ª	24ª	OPEA SECURITIZADORA S.A.	(i) Fiança; (ii) Aval; e (iii) Cessão Fiduciária de Receíveis e Aplicações Financeiras.	18/03/2022	09/03/2027	14300	CDI	3,00%	14.414
BRIMWLCRA1P5	GDM GENÉTICA DO BRASIL S.A.	N/A	1ª	51ª	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	N/A	06/10/2021	21/12/2026	2400	CDI	2,10%	1.217
BRIMWLCRA1P5	GDM GENÉTICA DO BRASIL S.A.	N/A	1ª	51ª	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	N/A	06/10/2021	21/12/2026	3300	CDI	2,10%	1.674

BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

(Administrado pela BB Gestão de Recursos DTVM S.A. – BB Asset Management –
CNPJ: 42.592.257/0001-20)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado

Código ISIN	Devedora	Rating	Série	Emissão	Securitizadora	Garantias	Data Emissão	Data de Vencimento	Qtde de Papéis	Indexador	Spread	Posição 31/12/2024
BRIMWLCRA4Q7	Usina Coruripe Açúcar e Alcool	N/A	1ª	55ª	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	Fiança	21/07/2022	09/07/2027	20000	CDI	1,50%	10.833
BRIMWLCRA4N4	VICUNHA TÊXTIL S.A.	N/A	2ª	123ª	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	N/A	15/08/2022	16/08/2027	1000	CDI	2,00%	1.056
BRIMWLCRA648	OLFAR S.A. – ALIMENTO E ENERGIA	(P) A.br (sf)	1ª	158ª	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	(i) Real (ii) Garantia adicional fidejussória	31/03/2023	15/03/2029	3000	CDI	3,00%	3.044
BRIMWLCRA663	SIERENTZ AGRO BRASIL LTDA.	N/A	1ª	163ª	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	(I) Garantia Corporativa (II) Cessão Fiduciária (III) Fundo de despesa	13/03/2023	13/03/2030	4000	CDI	3,80%	3.574
BRIMWLCRA663	SIERENTZ AGRO BRASIL LTDA.	N/A	1ª	163ª	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	(I) Garantia Corporativa (II) Cessão Fiduciária (III) Fundo de despesa	13/03/2023	13/03/2030	4000	CDI	3,80%	3.574
BRIMWLCRA663	SIERENTZ AGRO BRASIL LTDA.	N/A	1ª	163ª	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	(I) Garantia Corporativa (II) Cessão Fiduciária (III) Fundo de despesa	13/03/2023	13/03/2030	2233	CDI	3,80%	1.995
BRIMWLCRA663	SIERENTZ AGRO BRASIL LTDA.	N/A	1ª	163ª	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	(I) Garantia Corporativa (II) Cessão Fiduciária (III) Fundo de despesa	13/03/2023	13/03/2030	10000	CDI	3,80%	8.936
BRIMWLCRA903	CEREAL COMÉRCIO EXPORTAÇÃO E REPRESENTAÇÃO AGROPECUÁRIA S.A.	N/A	1ª	222ª	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	N/A	10/11/2024	16/11/2029	10000	CDI	1,10%	10.244
BRIMWLCRA8Z9	UPPER DOG COMERCIAL LTDA	N/A	1ª	212ª	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	N/A	05/11/2024	20/11/2029	5000	CDI	2,30%	5.022
BRVERTCRA344	Agrogalaxy S.A.	N/A	1ª	79ª	VERT COMPANHIA SECURITIZADORA	Fiança	15/09/2022	17/09/2027	10000	CDI	4,25%	10.000
BRVERTCRA344	Agrogalaxy S.A.	N/A	1ª	79ª	VERT COMPANHIA SECURITIZADORA	Fiança	15/09/2022	17/09/2027	3000	CDI	4,25%	3.000
BRVERTCRA344	Agrogalaxy S.A.	N/A	1ª	79ª	VERT COMPANHIA SECURITIZADORA	Fiança	15/09/2022	17/09/2027	3000	CDI	4,25%	3.000
BRVERTCRA344	Agrogalaxy S.A.	N/A	1ª	79ª	VERT COMPANHIA SECURITIZADORA	Fiança	15/09/2022	17/09/2027	3400	CDI	2,30%	3.400
BRIMWLCRA9B8	MINERVA S.A.	BrAAA(sf)	1ª	232ª	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	N/A	29/11/2024	16/11/2029	5000	CDI	105%	5.138
BRIMWLCRA200	BELAAGRÍCOLA S.A.	N/A	1ª	48ª	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	(i) a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (ii) a Fiança, quando referidas em conjunto.	23/09/2021	03/12/2025	11002	CDI	5%	4.374
BRBRACRA298	FIAGRIL LTDA.	N/A	1ª	45ª	OPEA SECURITIZADORA S.A.	(i) Fundo de Reserva (ii) Cessão Fiduciária (iii) Fiança	20/07/2022	11/08/2027	5000	CDI	5,15%	4.162

BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

(Administrado pela BB Gestão de Recursos DTVM S.A. – BB Asset Management –
CNPJ: 42.592.257/0001-20)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado

Código ISIN	Devedora	Rating	Série	Emissão	Securitizadora	Garantias	Data Emissão	Data de Vencimento	Qtde de Papéis	Indexador	Spread	Posição 31/12/2024
BRRBRACRA1A9	FIAGRIL LTDA	N/A	1ª	20ª	OPEA SECURITIZADORA S.A.	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel (ii) Aval (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.	21/12/2021	24/12/2025	1397	CDI	4,50%	3.927
BRRBRACRA1B7	FIAGRIL LTDA	N/A	2ª	20ª	OPEA SECURITIZADORA S.A.	N/A	21/12/2021	23/12/2026	499	CDI	5,00%	2.159
BRAPCSRA173	FUTURA AGRONEGÓCIOS LTDA.	N/A	Única	32ª	TRUE SECURITIZADORA S.A.	(i) Fiança; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundos; e (iv) qualquer garantia adicional eventualmente constituída.	14/06/2022	16/06/2025	7000	CDI	5%	3.749
PROVISÃO												(29.074)
Total:									383.110			334.298

5 Gerenciamento de riscos da Classe

As principais práticas de gerenciamento de riscos adotadas pela Classe são:

Mercado

Risco de mercado é o risco derivado da variação nos preços dos ativos dos fundos. Tal risco é monitorado diariamente, com base na posição de fechamento de cada fundo.

As medidas utilizadas para monitorar e controlar o risco dos fundos são VaR (Value at Risk) e cenários de estresse. Tais medidas são ideais na análise de risco de curto prazo, em especial para ativos líquidos, e por isso são indicadas para carteiras de fundos de investimento e Tesouraria de bancos.

Crédito

Risco de crédito é aquele em que podemos incorrer em perdas patrimoniais ou de principal ocasionada pela dificuldade de uma contraparte honrar seus compromissos.

A avaliação de crédito está pautada por uma criteriosa análise e gerenciamento de riscos inerentes à atividade de concessão de crédito. Este processo claramente definido contribuirá para minimizar eventuais conflitos de interesse que possam ocorrer na aquisição e gestão do risco de crédito.

A análise consiste, em geral, na avaliação da capacidade de pagamento do devedor, estrutura da operação e suas garantias, remuneração do ativo, fluxo previsto de amortização dos ativos, fluxo previsto de recebíveis, lastro dos ativos, instrumentos legais, parâmetros de classificação de risco, se houver, e outros riscos envolvidos na respectiva aquisição.

BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO IMOBILIÁRIO

RESPONSABILIDADE LIMITADA

(Administrado pela BB Gestão de Recursos DTVM S.A. – BB Asset Management –
CNPJ: 42.592.257/0001-20)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado

Liquidez

Risco de liquidez é aquele em que podemos ter dificuldades de caixa para honrar compromissos assumidos, tais como resgates de investimentos, ou ainda incorrer em prejuízos ao ter de liquidar posições em ativos de liquidez reduzida, através de impacto direto e relevante no preço do ativo, ou não conseguir gerar caixa com a venda de determinado ativo sem mercado profundo.

O monitoramento do caixa de cada fundo é realizado pelo sistema proprietário da Administradora, que controla todo fluxo de caixa dos fundos, vencimentos dos ativos, e necessidades de caixa (via relação aplicação x resgate de cotistas). É através deste mesmo sistema que é feita a zeragem dos caixas, de forma a maximizar o retorno do mesmo.

A liquidez dos ativos financeiros negociados é monitorada pela equipe de Risco da Administradora, diariamente, utilizando critérios diferenciados para cada tipo de mercado e ativo. Tal análise leva em conta as posições dos ativos em cada fundo e em termos consolidados para a Administradora, ou seja, determinados ativos podem não apresentar risco de liquidez por sua posição em um único fundo, mas sim se considerarmos as posições em todos os fundos administrados pela Administradora.

6 Instrumentos financeiros derivativos

A Classe pode realizar operações com instrumentos financeiros derivativos, exclusivamente para fins de proteção patrimonial, cuja exposição seja sempre, no máximo, o valor do patrimônio líquido da Classe.

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024, a Classe não realizou operações com instrumentos financeiros derivativos.

7 Rentabilidade da Classe

O patrimônio líquido médio, o valor da cota, a rentabilidade da Classe, são demonstrados como segue abaixo:

Exercícios findos em	Patrimônio líquido médio	Valor da cota patrimonial	Rentabilidade da Classe (%)
31/12/2025	374.369	94,206524	2,99
31/12/2024	391.450	91,471619	(6,43)

A rentabilidade das cotas desconsiderando o efeito dos rendimentos distribuídos foi 4,15% (2024: 3,07%).

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros.

BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO IMOBILIÁRIO

RESPONSABILIDADE LIMITADA

(Administrado pela BB Gestão de Recursos DTVM S.A. – BB Asset Management –
CNPJ: 42.592.257/0001-20)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado

8 Política de distribuição dos resultados

De acordo com o Art. 17, do regulamento da Classe, os resultados auferidos segundo o regime de caixa e, no máximo, o resultado contábil apurado pelo regime de competência, com base em balanço semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano; são distribuídos mensalmente pelo Administrador, conforme recomendação do Gestor, sempre no 10º (décimo) Dia Útil do mês subsequente deliberação do Gestor e divulgação ao mercado.

Os rendimentos distribuídos pela Classe, no exercício findo em 31 de dezembro de 2025, estão demonstrados abaixo:

(+) Receitas apurados no exercício segundo o regime de competência	58.987
(-) Despesas apuradas no exercício segundo o regime de competência	(5.018)
(=) Lucro contábil apurado no exercício segundo o regime de competência	53.969
Rendimentos distribuídos em 2025	(43.015)
Rendimentos pagos no exercício	(39.170)
Rendimentos do exercício a pagar no exercício seguinte	(3.845)
Percentual distribuído	79,70%

(1) A referida base de cálculo deverá ser objeto de apreciação dos cotistas em assembleia, por ocasião da aprovação das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

(2) A parcela de R\$ 3.845 liquidada em 15 de janeiro de 2026, é referente à distribuição de rendimentos do exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

Os rendimentos distribuídos pelo Fundo, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024, estão demonstrados abaixo:

(+) Receitas apurados no exercício segundo o regime de competência	90.735
(-) Despesas apuradas no exercício segundo o regime de competência	(78.710)
(=) Lucro contábil apurado no exercício segundo o regime de competência	12.025
(-) Receitas por competência e não transitadas pelo caixa do FII	(39.047)
(+) Despesas por competência e não transitadas pelo caixa do FII	74.308
(+) Receitas registradas por competência em exercícios anteriores e realizadas financeiramente no exercício corrente	-
(-) Despesas registradas por competência em exercícios anteriores e realizadas financeiramente no exercício corrente.	-

BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

(Administrado pela BB Gestão de Recursos DTVM S.A. – BB Asset Management –
CNPJ: 42.592.257/0001-20)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado

(=) Lucro caixa apurado em 2024	47.286
(+) Lucro caixa apurado em 2023	43.408
(=) Total de lucro caixa apurado 2023/2034	90.694
Rendimentos distribuídos em 2023	(48.663)
Rendimentos distribuídos no exercício (1)	(37.208)
Rendimentos pagos no exercício	(28.076)
Rendimentos do exercício a pagar no exercício seguinte	(9.132)
Percentual distribuído	95,00%

(1) A referida base de cálculo deverá ser objeto de apreciação dos cotistas em assembleia, por ocasião da aprovação das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

(2) A parcela de R\$ 9.132 liquidada em 15 de janeiro de 2025, é referente à distribuição de rendimentos do exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

9 Patrimônio líquido

O patrimônio do Fundo é representado por cotas de uma única Classe.

Em 2021 foram integralizadas, na 1ª emissão de cotas da Classe, 4.005.164 cotas, com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante de R\$ 400.516.

As Cotas são escriturais, nominativas e correspondem a frações ideais do patrimônio do Classe, cuja propriedade presume-se pelo registro do nome do Cotista na conta de depósito das Cotas.

As Cotas deverão ser subscritas para integralização sempre em moeda corrente nacional.

Caso entenda pertinente para fins do cumprimento dos objetivos e da Política de Investimento, o Administrador poderá deliberar por realizar novas emissões das Cotas, sem a necessidade de aprovação em Assembleia Geral de Cotistas, desde que: (i) limitadas ao montante do Capital Autorizado; e (ii) não prevejam a integralização das Cotas da nova emissão em bens e direitos.

As Cotas serão admitidas à negociação exclusivamente em mercado de bolsa administrado pela B3, sendo que somente as Cotas integralizadas poderão ser negociadas na B3. Não houve emissão de novas cotas nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024.

Não é permitido o resgate das Cotas.

10 Prestadores de serviços

Administração: BB GESTÃO DE RECURSOS DTVM S.A. – BB ASSET MANAGEMENT

Distribuição: UBS BRASIL CORRETORA DE CAMBIO, TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.

Controladoria: BANCO DO BRASIL S.A.

BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO IMOBILIÁRIO

RESPONSABILIDADE LIMITADA

(Administrado pela BB Gestão de Recursos DTVM S.A. – BB Asset Management –
CNPJ: 42.592.257/0001-20)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado

Escrituração: BANCO DO BRASIL S.A.

Custodia: BANCO DO BRASIL S.A.

Gestão: BB GESTAO DE RECURSOS DTVM S.A. - BB ASSET MANAGEMENT

Tesouraria: BANCO DO BRASIL S.A.

11 Remuneração da Administradora

Conforme Regulamento, a Administradora recebe pelos serviços de administração e gestão da Classe, a remuneração fixa de 0,85% ao ano sobre o valor do patrimônio líquido da Classe, calculada na forma percentual e provisionada à razão de 1/12 e paga mensalmente até o 5º dia útil do mês subsequente. Observado o valor mínimo mensal de R\$ 70, corrigido anualmente, sempre no mês de janeiro, pela variação do Índice de Preços ao consumidor da FIPE (IPC - FIPE) do ano anterior, ou por qualquer outro índice que venha a substituí-lo.

Taxa de Administração	0,20% a.a.
Taxa de Gestão	0,65% a.a.
TOTAL (Taxa Global)	0,85% a.a.

A despesa com Taxa Global no montante de R\$ 3.194 (2024: R\$ 3.352) está apresentada na Demonstração do Resultado em "Outras Receitas/Despesas – Despesas com Taxa Global".

12 Taxa de Custódia

Conforme Regulamento a taxa máxima de custódia a ser cobrada pelos serviços prestados pelo Custodiante a Classe será de 0,03% ao ano sobre o valor do patrimônio líquido da Classe, com um valor mínimo de R\$ 10. A taxa de custódia é apurada diariamente e paga mensalmente, no último Dia Útil do mês da prestação dos serviços.

A despesa com taxa de custódia no montante de R\$ 121 (2024: R\$ 122) está apresentada na Demonstração do Resultado em "Despesas Operacionais – taxa de custódia".

BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

(Administrado pela BB Gestão de Recursos DTVM S.A. – BB Asset Management –
CNPJ: 42.592.257/0001-20)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado

13 Taxa de Performance

O Gestor fará jus a uma taxa de performance (“Taxa de Performance”) a partir do dia em que ocorrer a primeira integralização de cotas, a qual será provisionada mensalmente e paga semestralmente, até o dia 15 do 1º mês subsequente ao encerramento do semestre, diretamente pelo Fundo ao Gestor. É vedada a cobrança da Taxa de Performance quando o valor da cota da Classe for inferior ao seu valor por ocasião da última cobrança efetuada. Nesses termos, caso o valor da cota da Classe, em determinada data de apuração, for inferior ao seu valor por ocasião da última apuração da Taxa de Performance com resultado superior a zero, o valor da Taxa de Performance em referida data de apuração será considerado como zero. As datas de apuração da Taxa de Performance corresponderão sempre ao último dia dos meses de junho e dezembro. Nos exercícios findos em 2025 e 2024 não houve cobrança.

14 Política de divulgação

A política de divulgação de informações relativas a Classe inclui, entre outros, a divulgação mensal do valor patrimonial da cota, a rentabilidade do período e do patrimônio da Classe, envio de extrato semestral a cotistas e a disponibilização de informações diárias, mensais e anuais na sede da Administradora. Adicionalmente, a Administradora mantém serviço de atendimento aos cotistas em suas dependências.

O Administrador publicará as informações especificadas abaixo, na periodicidade respectivamente indicada, em sua página na rede mundial de computadores e as manterá disponíveis aos Cotistas em sua sede, no endereço indicado no Regulamento.

As informações abaixo especificadas serão remetidas pelo Administrador à CVM, por meio do seu sistema de envio de documentos, e às entidades administradoras do mercado organizado em que as Cotas sejam admitidas a negociação.

O Administrador deve prestar as seguintes informações periódicas sobre a Classe:

(i) mensalmente, até 15 (quinze) dias após o encerramento do mês, o formulário eletrônico cujo conteúdo reflete o anexo III, Capítulo VII, Seção I, Art. 36 da Resolução CVM nº 175/22;

(ii) trimestralmente, até 45 (quarenta e cinco) dias após o encerramento de cada trimestre, o formulário eletrônico cujo conteúdo reflete o anexo III, Capítulo VII, Seção I, Art. 36 da Resolução CVM nº 175/22;

(iii) anualmente, até 90 (noventa) dias após o encerramento do período: as demonstrações financeiras; o parecer do Auditor Independente; e o formulário eletrônico cujo conteúdo reflete o anexo III, Capítulo VII, Seção I, Art. 36 da Resolução CVM nº 175/22.

(iv) anualmente, tão logo receba, o relatório do representante de Cotistas; até 08 (oito) dias após sua ocorrência, a ata da Assembleia Geral Ordinária; e no mesmo dia de sua realização, o sumário das decisões tomadas na Assembleia Geral Ordinária.

BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

(Administrado pela BB Gestão de Recursos DTVM S.A. – BB Asset Management –
CNPJ: 42.592.257/0001-20)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado

15 Tributação

Os rendimentos distribuídos pela Classe aos Cotistas residentes no Brasil, bem como aqueles decorrentes da amortização das Cotas ou seu resgate em decorrência do término do prazo de duração ou liquidação antecipada da Classe, sujeitam-se à incidência do IRRF à alíquota de 20% (vinte por cento). Excepcionalmente, conforme o disposto na Lei nº 11.033/04, na redação introduzida pela Lei nº 14.754/23, o Cotista pessoa física residente no Brasil ficará isento do IRRF sobre os rendimentos distribuídos pela Classe na hipótese de, cumulativamente: (a) a Classe possuir Cotistas em número igual ou superior a 100 (cem); e (b) o Cotista pessoa física não possuir participação em Cotas em percentual igual ou superior a 10% (dez por cento) da totalidade de cotas emitidas da Classe ou ser titular de Cotas que lhe outorguem o direito ao recebimento de rendimento superior a 10% (dez por cento) do rendimento total auferido pela Classe no período.

Os ganhos na alienação de Cotas estarão sujeitos à tributação do IR à alíquota de 20% (vinte por cento), sendo o ganho apurado: (i) conforme a sistemática de ganhos líquidos, no caso de (a) pessoas jurídicas, em operações dentro ou fora de bolsa, e (b) pessoas físicas, em operações realizadas em bolsa; e (ii) de acordo com as regras aplicáveis aos ganhos de capital na alienação de bens ou de direitos de qualquer natureza, quando auferidos por pessoa física em operações realizadas fora de bolsa.

O IR sobre os ganhos será considerado: (i) definitivo, no caso de cotistas pessoas físicas, e (ii) antecipação da tributação corporativa aplicável aos Cotistas pessoas jurídicas. Sem prejuízo da tributação acima, haverá a incidência do IRRF à alíquota de 0,005% sobre os ganhos decorrentes de negociações de Cotas em ambiente de bolsa ou mercado de balcão com intermediação, ficando responsável pelo recolhimento a instituição intermediadora que receber a ordem diretamente do cliente.

Os rendimentos auferidos pelos Cotistas não residentes em paraíso fiscal estarão sujeitos à incidência do IRRF à alíquota de 15% (quinze por cento), nos termos da Instrução Normativa nº 1.585/15. Os rendimentos auferidos pelos Cotistas que residem em jurisdição com tributação favorecida, conforme o art. 1º da Instrução Normativa RFB nº 1.037/10, estarão sujeitos à incidência do IRRF à alíquota de 17% (vinte por cento). A isenção de IRRF prevista para pessoa física com residência no Brasil, conforme as condições citadas acima, alcança os rendimentos auferidos por pessoas físicas residentes no exterior, inclusive em jurisdição com tributação favorecida.

16 Outros serviços prestados pelo auditor independente

Em atendimento à Resolução nº 162/22 da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), registre-se que a Administradora, no período, não contratou nem teve serviços prestados pela KPMG Auditores Independentes Ltda., relacionados aos fundos de investimento por ele administrados que não aos serviços de auditoria externa. A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do auditor, de acordo com os critérios internacionalmente aceitos, quais sejam, o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover os interesses deste.

BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

(Administrado pela BB Gestão de Recursos DTVM S.A. – BB Asset Management –
CNPJ: 42.592.257/0001-20)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado

17 Alterações Estatutárias

Em Instrumento Particular de Alteração datado de 29 de setembro de 2025, foi deliberado: (i). Alteração do Regulamento para adequação às novas exigências da RCV 175 e tudo o mais que for necessário para fins de adaptação, preservando as principais características da Classe. O Regulamento passará a ser constituído por Parte Geral, Anexo da Classe Única de Cotas e Apêndice; (ii). Alteração do nome da Classe para BB Fundo de Investimento de Crédito Fiagro Imobiliário Responsabilidade Limitada no Artigo 1º do Regulamento; (iii). Adaptação da lista de encargos para contemplar os previstos na RCV 175; (iv). Adaptação da redação relativa à Política de Investimentos da CLASSE para que esteja em conformidade com os termos da RCV 175, sem alteração do mandato originalmente concedido à Gestora; (v). Em conformidade com a RCV 175, o Regulamento passará a prever que, os cotistas terão Responsabilidade Limitada aos valores subscritos, observados os procedimentos previstos no Regulamento. Tais deliberações entraram em vigor em 26 de setembro de 2025.

Em Instrumento Particular de Alteração datado de 30 de junho de 2025, foi deliberado: (i). Alteração do Regulamento para adequação às novas exigências da RCV 175 e tudo o mais que for necessário para fins de adaptação, preservando as principais características do Fundo. O Regulamento passará a ser constituído por Parte Geral, Anexo da Classe Única de Cotas e Apêndice; (ii). Alteração do nome do Fundo para BB Fundo de Investimento de Crédito Fiagro Imobiliário Responsabilidade Limitada no Artigo 1º do Regulamento; (iii). Adaptação da lista de encargos para contemplar os previstos na RCV 175; (iv). Adaptação da redação relativa à Política de Investimentos da CLASSE para que esteja em conformidade com os termos da RCV 175, sem alteração do mandato originalmente concedido à Gestora; (v). Em conformidade com a RCV 175, o Regulamento passará a prever que, os cotistas terão Responsabilidade Limitada aos valores subscritos, observados os procedimentos previstos no Regulamento. Tais deliberações entraram em vigor em 30 de junho de 2025.

18 Demandas judiciais

Não há registro de demandas judiciais ou extrajudiciais, quer na defesa dos direitos dos cotistas, quer desses contra a administração da Classe.

19 Operações com partes relacionadas

No período foram efetuadas as seguintes transações com a Instituição administradora, gestora ou parte a elas relacionadas:

Em 31 de dezembro de 2025, a Classe possuía um saldo em conta corrente, no montante de R\$ 196 (2024: R\$ 103), com o Banco do Brasil S.A. e investimentos em fundos da mesma Administradora no montante de R\$ 5.214 (2024: R\$ 1.224). Resultado gerado por cotas de fundos de investimento da mesma Administradora, no montante de R\$ 330 (2024: R\$ 121). No exercício além da Taxa Global divulgada na Nota Explicativa nº 11 foram efetuadas as seguintes transações com a instituição Administradora, Gestora ou parte a elas relacionadas:

**BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

(Administrado pela BB Gestão de Recursos DTVM S.A. – BB Asset Management –
CNPJ: 42.592.257/0001-20)

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024**

Em milhares de reais, exceto quando indicado

OPERAÇÕES COMPROMISSADAS DOADAS			
Mês/Ano	Operações compromissadas realizadas com partes relacionadas/ total de operações compromissadas	Volume médio diário/ Patrimônio médio diário da Classe	Taxa Média contratada/ Taxa SELIC
01/2025	1,000000	0,085797	0,99949193
02/2025	1,000000	0,078985	0,99950059
03/2025	1,000000	0,099419	0,99949508
04/2025	1,000000	0,090590	0,99948735
05/2025	1,000000	0,124521	0,99949644
06/2025	1,000000	0,182008	0,99949558
07/2025	1,000000	0,159559	0,99949103
08/2025	1,000000	0,121644	0,99949103
09/2025	1,000000	0,097927	0,99949103
10/2025	1,000000	0,106276	0,99949103
11/2025	1,000000	0,107718	0,99949103
12/2025	1,000000	0,122558	0,99949103

Em 31 de dezembro de 2025, a Classe possuía um saldo de operações compromissadas doadas com o Banco do Brasil S.A., no montante de R\$ 56.745 (2024: R\$ 34.291). No exercício, foram efetuadas aplicações no montante total de R\$ 10.866.549 (2024: R\$ 6.356.363), que geraram um ganho de R\$ 4.485(2024: R\$ 1.977).

CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS AGRÍCOLA			
Mês/Ano	Total de Operações definitivas de compra realizadas com partes relacionadas	Total de Operações definitivas de compra realizadas com partes relacionadas/ Total de operações de compra no mês	Taxa Média contratada
02/2025	3.987.054,97	1,000000	0,058736
06/2025	8.228.375,38	0,732764	0,060277
09/2025	7.500.000,00	1,000000	0,055629
11/2025	5.000.000,00	1,000000	0,060259

Em 31 de dezembro de 2025, a Classe possuía um saldo de Certificado de Recebíveis Agrícola com a BB Gestão de Recursos DTVM S.A. – BB Asset Management no montante de R\$ 11.066 (2024: R\$ 25.409). No período, foram efetuadas compras de Certificado de Recebíveis Agrícola com o Banco do Brasil S.A no montante de R\$ 8.228 (2024: R\$ 25.708) e vendas no montante de R\$ 0 (2024: R\$ 24.706)., que geraram um ganho de R\$ 142 (2024: R\$ 73).

Em 31 de dezembro de 2025, a Classe possuía um saldo de Certificado de Recebíveis Agrícola com o Votorantim S.A., no montante de R\$ 9.183. No exercício, foram efetuadas compras de

BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

(Administrado pela BB Gestão de Recursos DTVM S.A. – BB Asset Management –
CNPJ: 42.592.257/0001-20)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado

Certificado de Recebíveis Agrícola com a Votorantim S.A., no montante de R\$ 9.000 e não ocorreram vendas, que geraram uma perda de R\$ 183.

Em 31 de dezembro de 2025, a Classe possuía um saldo de Certificado de Recebíveis Agrícola com o BB BI S.A., no montante de R\$ 40.210 (2024: R\$ 35.471). No exercício, foram efetuadas compras de Certificado de Recebíveis Agrícola com a BB BI S.A., no montante de R\$ 7.487 (2024: R\$ 25.617) e não ocorreram vendas, que geraram uma perda de R\$ 248 (2024: R\$1.298).

20 Negociação de cotas

As Cotas subscritas e integralizadas no âmbito da Emissão passaram a ser negociadas em mercado secundário administrado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3 S.A")

Os preços de fechamento da cota no mercado secundário relativos aos últimos dias de negociação de cada mês no exercício findo em 31 de dezembro de 2025 foram os seguintes:

Data	Preço fechamento
30.12.2025	69.50
28.11.2025	65.53
31.10.2025	64.90
30.09.2025	65.69
29.08.2025	64.80
31.07.2025	66.85
30.06.2025	68.74
30.05.2025	69.35
30.04.2025	66.79
31.03.2025	70.91
28.02.2025	68.50
31.01.2025	59.17

21 Encargos Debitados

Taxa e encargos sobre o patrimônio líquido médio

Exercício findo em 31 de dezembro de 2025: Patrimônio líquido médio: R\$ 374.369

Encargos	Valor	%
Taxa Global	3.194	0,85
Taxa de Custódia	193	0,05
Impostos	1.304	0,35
Serviços Técnicos	251	0,07
Outras Despesas	76	0,02
Total	5.018	1,34

BB FUNDO DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO FIAGRO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

(Administrado pela BB Gestão de Recursos DTVM S.A. – BB Asset Management –
CNPJ: 42.592.257/0001-20)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

Em milhares de reais, exceto quando indicado

Exercício findo em 31 de dezembro de 2024: Patrimônio líquido médio: R\$ 391.450

Encargos	Valor	%
Taxa Global	3.352	0,86
Taxa de Custódia	122	0,03
Impostos	574	0,15
Serviços Técnicos	260	0,07
Outras Despesas	135	0,03
Total	4.443	1,14

22 Eventos subsequentes

Em 15 de janeiro de 2026, foi realizada a liquidação do montante de R\$ 3.845, referente à distribuição de rendimentos apurados no exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e reconhecidos como rendimentos a pagar na referida data-base.

Carolina Correa de Albuquerque
Gerente Executiva

Carlos Alberto Frias
Contador
CRC RJ - 115.220/O-5