



BALANCETE PATRIMONIAL EM 28 DE FEVEREIRO DE 2026

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR - RESPONSABILIDADE LIMITADA.

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA
Av.Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar
Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111
Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	3.564.451,10	PASSIVO CIRCULANTE	1.781.810,97
DISPONIBILIDADES.....	29.138,23	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	959.840,00
Conta Corrente - Bancos.....	29.138,23	Rendimentos á Distribuir.....	959.840,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	2.405.121,20	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	821.970,97
Títulos Públicos.....	1.759.470,92	Contas a pagar.....	738.841,50
Fundo de Renda Fixa.....	645.650,28	Taxa de administração.....	62.890,81
LOCAÇÃO.....	1.098.398,71	Taxa CVM a pagar.....	20.238,66
Aluguéis a receber.....	1.098.398,71	NÃO CIRCULANTE.....	158.085.628,52
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	76.662,66	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	5.347.988,39
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-76.662,66	Fundos de Renda Fixa Outros Valores de Terceiros.....	2.659.795,99
DESPESAS ANTECIPADAS.....	31.792,96	Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	2.174.805,44
Despesas Antecipadas.....	31.792,96	Outros Valores a pagar.....	513.386,96
OUTROS VALORES E BENS.....	0,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	152.737.640,13
Valores a Receber.....	43.598,38	Quotas	
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-43.598,38	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
NÃO CIRCULANTE.....	156.302.988,39	Rendimentos Distribuidos até 2025	-9.072.407,68
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	5.347.988,39	Distribuição de rendimentos.....	-1.758.426,88
Fundos de Renda Fixa Outros Valores de Terceiros.....	2.659.795,99	Lucros Acumulados.....	120.984.737,42
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	2.174.805,44	Contas de Resultado.....	2.083.596,47
Fundos de Renda Fixa (outras aplicações).....	513.386,96	Receitas de aluguel.....	2.196.797,42
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	150.955.000,00	Recuperação de Despesas	2.453,16
IMÓVEIS ACABADOS.....	150.955.000,00	Receitas com tit.de renda fixa.....	34.237,35
Edificações.....	67.026.300,00	(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados	-15.134,92
Terrenos.....	83.928.700,00	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-125.781,62
		(-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....	-6.273,68
		(-) Despesas administrativas.....	-2.701,24
TOTAL DO ATIVO	159.867.439,49	TOTAL DO PASSIVO	159.867.439,49

NOTA:
Quotas integralizadas: 383.936
Valor patrimonial da quota : R\$ 397,8206
Rendimento por quota a Distribuir R\$ 2,50
Variação da cota no mês: 0,0566%
Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento:0,6854%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles
Contador: Sergio A. C. Silveira - CRC - 1RS055637/O-3