



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR -
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 05.437.916/0001-27

São Paulo, 30 de março de 2026.

CONSULTA FORMAL

COINVALORES CORRETORA DE CâMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 00.336.036/0001-40, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.800, Edifício Liège - conjuntos 21 e 22 - 2º andar, Jardim Paulistano, CEP 01451-001 (“Administradora”), na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR - RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 05.437.916/0001-27 (“Fundo”), vem convidar V.Sa., titular de cotas do Fundo na data desta Consulta, a participar da Assembleia Geral Ordinária do Fundo de classe única de cotas, cujas deliberações serão tomadas de forma **não presencial**, por meio de consulta formal.

Solicitamos assim, uma vez analisada a matéria a seguir indicada, seja devidamente preenchida, assinada e enviada a resposta, conforme anexo I abaixo à essa consulta para o e-mail admfundoimobiliario@coinvalores.com.br, até às 18:00 horas do dia 30 de abril de 2026. As respostas a esta consulta também poderão ser enviadas em vias físicas à Administradora no endereço: Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.800, Edifício Liège, conjuntos 21 e 22, 2º andar, Jardim Paulistano, CEP 01451-001 - São Paulo - SP - Brasil.

Os cotistas também poderão votar por meio da Plataforma Digital, para tanto receberão um e-mail com o link para votação. Caso ainda não tenha e-mail cadastrado, pedimos que entrem em contato com a administradora através do e-mail admfundoimobiliario@coinvalores.com.br e enviaremos o link para votação.

Informamos que o resultado desta consulta será apurado e divulgado no dia **04 de maio de 2026**.

1. Matéria de Assembleia Geral Ordinária

(i) apreciação e votação das contas relativas ao Fundo e das demonstrações contábeis e suas notas explicativas, referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025. As demonstrações contábeis do Fundo, suas notas explicativas, o parecer do auditor e o formulário eletrônico anual de que trata o inciso (iii) do Artigo 8.1 do Anexo Descritivo da Classe Única do Regulamento do Fundo em consonância com a Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº175, republicada em 30 de março de 2023 (texto consolidado conforme alterações), (“Resolução CVM 175”), referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, encontram-se disponíveis a partir da data de envio desta comunicação, no site da Administradora www.coinvalores.com.br, no site da B3 www.b3.com.br e da CVM www.cvm.gov.br.

O quórum para a aprovação da matéria acima, nos termos do artigo 15 do Anexo Normativo III da Resolução CVM 175/22 republicada em 30 de março de 2023 (texto consolidado conforme alterações), é de maioria de votos dos Cotistas cabendo a cada cota um voto. Os documentos pertinentes às deliberações constantes da ordem do dia estão disponíveis na página da Administradora www.coinvalores.com.br e da B3 www.b3.com.br.



Os Cotistas ou seus representantes deverão apresentar ou enviar, em conjunto com sua resposta os documentos de identificação¹ e/ou prova de representação².

Dada a importância do tema para a gestão do Fundo, incentivamos V.Sa. a entrar em contato com a Administradora (por meio do e-mail admfundoimobiliario@coinvalores.com.br ou telefone 11 3035-4143 para eventuais esclarecimentos adicionais, se necessários, para o exercício de seu voto.

A Administradora permanece à disposição para eventuais esclarecimentos.

COINVALORES CORRETORA DE CÂMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora

¹ (i) **Pessoa Física:** Cópia de identificação com foto (RG, RNE, CNH)

(ii) **Pessoa Jurídica:** Cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação outorgando poderes de representação (ata de eleição dos diretores e/ou procuração com firma reconhecida): Documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is);

(iii) **Fundos de Investimento:** Cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo e estatuto social do seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação (ata de eleição dos diretores e ou procuração): Documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is).

² **Cotista representado:** o procurador deverá estar munido de procuração, lavrada há menos de 1 (um) ano, com poderes específicos para prática do ato, com firma reconhecida pelo cotista outorgante.



Anexo I

**RESPOSTA À CARTA CONSULTA DE 30 DE MARÇO DE 2026 DO FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO EUROPAR - RESPONSABILIDADE LIMITADA.**

Nos termos descritos na Carta Consulta, considero a seguinte matéria:

1. Matéria de Assembleia Geral Ordinária

(i) aprovação das contas relativas ao Fundo e das demonstrações contábeis e suas notas explicativas, referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, conforme as demonstrações contábeis do Fundo, suas notas explicativas, o parecer do auditor e o formulário eletrônico anual de que trata o inciso (iii) do Artigo 8.1 do Anexo Descritivo da Classe Única do Regulamento do Fundo em consonância com a Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº175, republicada em 30 de março de 2023 (texto consolidado conforme alterações), (“Resolução CVM 175”), referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, foram disponibilizadas pela Administradora a partir da data de envio da Carta Consulta, no site da Administradora www.coinvalores.com.br, no site da B3 www.b3.com.br e da CVM www.cvm.gov.br.

() aprovar

() não aprovar

() se abster

Cotista: _____

CPF/CNPJ: _____

Data: _____

Assinatura: _____