

"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários."

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DAS COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ n.º 06.175.262/0001-73

Código ISIN das Cotas: BREDFOCTF004

Código de Negociação das Cotas na B3: EDFO11

Registro da Oferta n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/024, em 27 de janeiro de 2026

Nos termos do disposto no artigo 76 e do Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), e das demais disposições legais aplicáveis, o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o n.º 06.175.262/0001-73 ("Fundo"), o **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 3434, Bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, na qualidade de instituição administradora do Fundo e intermediária líder da Oferta ("Administradora"), em conjunto com a **TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 2179, 10º andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ sob o nº 25.287.778/0001-54, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora") e a **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ nº 03.751.794/0001-13, neste ato representada na forma de seu contrato social ("Coordenador Líder"), comunicam o encerramento, em 30 de março de 2026, da oferta pública de distribuição primária, sob o regime de melhores esforços de colocação, registrada perante a CVM por meio do rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VII, alínea "a", da Resolução CVM 160, de 62.500 (sessenta e duas mil e quinhentas) novas cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo ("Novas Cotas"), todas nominativas e escriturais, com valor unitário de distribuição de R\$ 101,37 (cento e um reais e trinta e sete centavos), considerando a Taxa de Distribuição Primária ("Preço de Subscrição") perfazendo o montante de:

R\$ 6.335.625,00

(seis milhões, trezentos e trinta e cinco mil e seiscentos e vinte e cinco reais)

No âmbito da Oferta, esta foi finalizada após a liquidação da subscrição do exercício das Sobras e do Montante Adicional em 27 de fevereiro de 2026, uma vez que esteve restrita exclusivamente aos cotistas do Fundo, não tendo sido prevista ou realizada qualquer fase de distribuição destinada ao público.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo ou na Consulta Formal aprovada em 07 de janeiro de 2026, conforme retificada.

No âmbito da Oferta, foi cobrada uma taxa de distribuição no valor de R\$ 1,37 (um real e trinta e sete centavos) por Nova Cota, equivalente a 1,36% (um inteiro e trinta e seis centésimos por cento) do Preço de Emissão ("Taxa de Distribuição Primária") a ser paga pelos Cotistas que adquirirem Novas Cotas no âmbito da Oferta, adicionalmente ao Preço de Emissão.

Após a divulgação do valor do pagamento dos dividendos *pro rata* de todos os recibos de subscrição provenientes da Oferta, tais recibos serão convertidos em cotas do Fundo, observados os procedimentos operacionais da B3.

REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A Oferta não foi sujeita à análise prévia da CVM, e seu registro foi obtido de forma automática por se tratar de oferta destinada a Investidores Profissionais (conforme definido abaixo), nos termos do artigo 26, inciso VII, alínea "a", da Resolução CVM 160.

Nos termos da Consulta Formal, a oferta foi destinada, **exclusivamente, para os atuais cotistas do Fundo**, respeitada a Data de Corte, qual seja o dia 30 de janeiro de 2026.

A Oferta foi registrada automaticamente perante a CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/024, em 27 de janeiro de 2026.

DISTRIBUIÇÃO

Das 62.500 (sessenta e duas mil e quinhentas) Novas Cotas inicialmente ofertadas, considerando a emissão das Cotas Adicionais, foram subscritas e integralizadas: (a) 20.264 (vinte mil e duzentas e sessenta e quatro) Novas Cotas no Período de Exercício do Direito de Preferência equivalente a R\$ 2.054.161,68 (dois milhões, cinquenta e quatro mil, cento e sessenta e um reais e sessenta e oito centavos) considerando a Taxa de Distribuição Primária; e (b) 42.236 (quarenta e duas mil, duzentas e trinta e seis) Novas Cotas no Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, equivalente a R\$ 4.281.463,32 (quatro milhões, duzentos e oitenta e um mil, quatrocentas e sessenta e três reais e trinta e dois centavos) totalizando uma subscrição total de 62.500 (sessenta e duas mil e quinhentas) Novas Cotas, equivalentes a R\$ 6.335.625 (seis milhões, trezentos e trinta e cinco mil e seiscentos e vinte e cinco reais), considerando a Taxa de Distribuição Primária.

Assim, encerramos na data de hoje a Oferta, mediante a distribuição total das Cotas, nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160. Os dados finais de distribuição da Oferta, considerando que houve emissão de lote adicional, estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Pessoas Naturais	49	29.812
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	01	32.688
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Total	50	62.500

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO E/OU DA ADMINISTRADORA.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS TERMOS E CONDIÇÕES, BEM COMO OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS NOVAS COTAS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM OU PELA ANBIMA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E/OU COM AS DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA E/OU NA CVM. LEIA ATENTAMENTE OS TERMOS E CONDIÇÕES DO REGULAMENTO ANTES DE TOMAR SUA DECISÃO DE INVESTIMENTO, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE "FATORES DE RISCO".



São Paulo, 30 de março de 2026.

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST - RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

ADMINISTRADORA



OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.

GESTORA



**TELLUS INVESTIMENTOS E
CONSULTORIA LTDA.**

COORDENADOR LÍDER



**TERRA INVESTIMENTOS DTVM
LTDA.**

ASSESSOR LEGAL DA OFERTA



KLA ADVOGADOS

ASSESSOR LEGAL DA TERRA INVESTIMENTOS



**FAS ADVOGADOS
IN COOPERATION WITH CMS**