

COMUNICADO AO MERCADO

HEDGE DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 44.514.162/0001-13
Código negociação B3: HDEL11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), na cidade e estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do HEDGE DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 44.514.162/0001-13 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que serão realizados, em 27 de março de 2026, os seguintes pagamentos:

- (i) R\$ 14,03 (quatorze reais e três centavos) por cota, aos cotistas detentores de cotas na data-base de 30 de junho de 2025, referentes ao primeiro semestre de 2025, considerando as 840.000 (oitocentas e quarenta mil) cotas existentes no fechamento daquela data; e
- (ii) R\$ 15,30 (quinze reais e trinta centavos) por cota, aos cotistas detentores de cotas na data-base de 30 de dezembro de 2025 referentes ao segundo semestre de 2025, considerando as 840.000 (oitocentas e quarenta mil) cotas existentes no fechamento daquela data.

Conforme aprovado na Assembleia Geral Extraordinária (AGE) de Cotistas do Fundo, publicada em 15 de maio de 2025, deliberou-se, pela unanimidade dos Cotistas presentes, representando 32,15% (trinta e dois inteiros e quinze centésimos por cento) da base votante do Fundo, pela não distribuição de rendimentos em relação aos resultados auferidos no segundo semestre de 2025.

São Paulo, 26 de março de 2026.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
DE RESPONSABILIDADE LIMITADA