

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

Distribuição Pública de Cotas da Subclasse A da Classe Única do Gazit Malls Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada
Rito Automático de Registro

CLASSE ÚNICA DO GAZIT MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 15.447.108/0001-02

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/059, EM 24 DE **FEVEREIRO DE 2026**

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("Administradora"), na qualidade de administrador fiduciário do **GAZIT MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Fundo"), **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo e Estado do São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar – parte, Itaim Bibi, CEP 04.538-133, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37, autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários de acordo com o Ato Declaratório nº 9.975, de 04 de agosto de 2008 ("Gestora"), na qualidade de gestor de recursos do Fundo, e **BTG PACTUAL INVESTMENT BANKING LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-133, inscrita no CNPJ sob o nº 46.482.072/0001-13 ("Coordenador Líder"), na qualidade de coordenador líder da Oferta Pública (conforme definido abaixo), nos termos do disposto na Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), comunicam, por meio deste anúncio ("Anúncio de Encerramento"), o encerramento da oferta pública de distribuição primária da 8ª (oitava) emissão de cotas da classe única do Fundo, inscrita no CNPJ sob o nº 15.447.108/0001-02 ("Oferta Pública" e "Classe", respectivamente), realizada segundo o rito de registro automático, nos termos do art. 26, inciso VII, da Resolução CVM 160, de 1.456.605 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e cinco) de cotas da subclasse A, em série única, nominativas e escriturais, conforme as características constantes do regulamento do Fundo, todas com valor unitário de emissão de R\$48,44 (quarenta e oito reais e quarenta e quatro centavos) ("Novas Cotas" e "Preço de Emissão"), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, perfazendo o valor total de:

R\$70.557.946,20

(setenta milhões, quinhentos e cinquenta e sete mil, novecentos e quarenta e seis reais e vinte centavos)

As Novas Cotas foram integralizadas pelo Preço de Emissão, somado do percentual de 2,04% (dois inteiros e quatro centésimos por cento) do Preço de Emissão, equivalente a R\$0,99 (noventa e nove centavos) por Nova Cota, a título de Taxa de Distribuição Primária, perfazendo o preço de integralização de R\$49,43 (quarenta e nove reais e quarenta e três centavos) por

Nova Cota, sendo o montante total da Oferta Pública, considerando a referida taxa, foi de R\$71.999.985,15 (setenta e um milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e oitenta e cinco reais e quinze centavos).

A Oferta Pública consistiu na distribuição pública primária das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Tendo em vista a colocação da totalidade das cotas objeto da Oferta Pública, não houve distribuição parcial das Cotas no contexto da Oferta Pública.

Investidores que sejam pessoas vinculadas participaram da Oferta Pública, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas para as pessoas vinculadas.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração da Classe é BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, acima qualificada (“Escriturador”).

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Encerramento, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no Anúncio de Início da Oferta Pública, datado de 24 de fevereiro de 2026.

Os dados finais de distribuição da Oferta Pública, nos termos dos Anexos M e N da Resolução CVM 160, estão indicados no quadro do Anexo a este Anúncio de Encerramento.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 24 de março de 2026.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
(Administradora)

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.
(Gestor)

BTG PACTUAL INVESTMENT BANKING LTDA.
(Coordenador Líder)



ANEXO AO ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Ofertadas Subscritas	Quantidade de Cotas Ofertadas Integralizadas
Pessoas Naturais	78	1.154	1.154
Clubes de Investimento	-	-	-
Fundos de Investimentos	1	1.455.448	1.455.448
Entidades de Previdência Privada	-	-	-
Companhias Seguradoras	-	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio de distribuição	-	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e aos participantes do	-	-	-

consórcio de distribuição			
Demais Pessoas Jurídicas	1	3	3
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio de distribuição	-	-	-
TOTAL	80	1.456.605	1.456.605