

BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**CÓDIGO NEGOCIAÇÃO B3: BVAR11****FATO RELEVANTE****DISTRIBUIÇÃO EXTRAORDINÁRIA**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS –DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, na qualidade de instituição administradora do **BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 21.126.204/0001-43 (“Fundo”), informam que, em continuidade do Fato Relevante de 01 de outubro de 2025, há previsão do recebimento em 27 de março de 2026 da Segunda Parcela da venda dos imóveis localizados em Belo Horizonte/MG (2 imóveis), Florianópolis/SC, Diadema/SP e São Paulo/SP.

O montante previsto é de R\$44.767.393,86 (quarenta e quatro milhões, setecentos e sessenta e sete mil, trezentos e noventa e três reais e oitenta e seis centavos), perfazendo o valor bruto de R\$71,56/cota. Após confirmação do recebimento do montante previsto e deduzidos os custos e despesas da operação, serão distribuídos rendimentos de maneira extraordinária de acordo com o seguinte cronograma:

Data do anúncio (“data com”): 30/03/2026

Data do pagamento: 08/04/2026

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat.

São Paulo, 24 de março de 2026.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

instituição administradora do

BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA CNPJ/MF n.º

21.126.204/0001-43

ISIN Cotas: BRBVARCTF006