# COMUNICADO AO MERCADO

DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO
DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO

# RIZA EQUITUS REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 57.593.613/0001-05

**CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BR0M5KCTF029**
**CÓDIGO DO ATIVO NA B3: 5821326UN3**

**Tipo ANBIMA: Tijolo Híbrido Gestão Ativa**
**Segmento ANBIMA: Multicategoria**
**Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/082, em 10 de março de 2026***

*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("**Resolução CVM 160**").

A **CLASSE ÚNICA DO RIZA EQUITUS REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA,** fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("**CNPJ**") sob o nº 57.593.613/0001-05 ("**Classe**"), **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS,** instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administrador da Classe ("**Administradora**"), a **RIZA DIRECT LENDING GESTORA DE RECURSOS LTDA.,** sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, Vila Olímpia, CEP 04552-040, inscrita no CNPJ sob o nº 57.809.296/0001-03, autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários de acordo com o Ato Declaratório nº 23.392, de 15 de maio de 2025, na qualidade de gestora da Classe ("**Gestora**"), em conjunto com a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS,** acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("**Coordenador Líder**"), vêm a público comunicar ao mercado o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência (conforme definido no Prospecto Definitivo) ("**Comunicado ao Mercado**").

De acordo com as informações recebidas da Administradora, na qualidade de escriturador das Novas Cotas da Classe ("**Escriturador**"), e da B3 até o momento, foram subscritas e integralizadas 364.393 (trezentas a sessenta a quatro mil, trezentas e noventa e três) Novas Cotas, equivalentes a R$ 36.439.300,00 (trinta e seis milhões, quatrocentos e trinta e nove mil e trezentos reais), considerando a Taxa de Distribuição Primária (conforme definido no Prospecto Definitivo), restando, portanto, 135.607 (cento e trinta e cinco mil, seiscentas e sete) Novas Cotas, equivalente a R$ 13.560.700,00 (treze milhões, quinhentos e sessenta mil e setecentos reais), considerando a Taxa de Distribuição Primária (conforme definido no Prospecto Definitivo), que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Investidores, incluindo aqueles que enviaram Boletim de Subscrição durante o Período de Coleta de Intenções de Investimento ("**Novas Cotas Remanescentes**").

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e *no "Prospecto Definitivo* de Oferta Pública Primária *da 3ª (terceira) Emissão da Classe Única do Riza Equitus Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada"* ("**Prospecto Definitivo**").

## DIVULGAÇÃO DO PROSPECTO DEFINITIVO E DA LÂMINA

**O PROSPECTO DEFINITIVO, A LÂMINA, O ANÚNCIO DE INÍCIO, BEM COMO ESTE COMUNICADO AO MERCADO FORAM E OS DEMAIS COMUNICADOS AO MERCADO, E O ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO SERÃO DIVULGADOS NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DO COORDENADOR LÍDER, DA GESTORA, DA CVM E DO FUNDOS.NET, ADMINISTRADO PELA B3, NOS WEBSITES ABAIXO INDICADOS.**

**Administradora: https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria** (neste *website* clicar em "Fundos de Investimento", buscar por "Riza Equitus Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada" e, então, clicar na opção desejada);

**Coordenador Líder: https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria** (neste *website* clicar em "Fundos BTG Pactual", em seguida "Riza Equitus Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada", selecionar "Classes", "Documentos de Ofertas" e então localizar a opção desejada);

**Gestora: www.rizaasset.com/riza-equitus** (neste *website* clicar Informações aos Investidores e, então, clicar na opção desejada);

**CVM: https://www.gov.br/cvm/pt-br** (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Públicas de Distribuição", em "Ofertas rito automático Resolução CVM 160" clicar em "Consulta de Informações", buscar por "Riza Equitus Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada" e, então, localizar a opção desejada); e

**Fundos.NET, administrado pela B3: https://www.gov.br/cvm/pt-br** (na página principal, clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", "Fundos de Investimento" clicar em "Consulta a informações de fundos", em seguida em "Fundos Registrados", buscar por e acessar "Riza Equitus Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET e, então, clicar na opção desejada).

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado e no Prospecto Definitivo.

**A RESPONSABILIDADE DO COTISTA SERÁ LIMITADA AO VALOR DAS COTAS DA CLASSE POR ELE SUBSCRITAS, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DA CLASSE E DA RESOLUÇÃO CVM 175.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DA CLASSE, BEM COMO SOBRE AS COTAS DA TERCEIRA EMISSÃO DISTRIBUÍDAS.**

**OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO.**

**QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO, A CLASSE, AS NOVAS COTAS, A OFERTA E O PROSPECTO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À ADMINISTRADORA, GESTORA, COORDENADOR LÍDER E/OU CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NO PROSPECTO.**

São Paulo, 23 de março de 2026.

Autorregulação ANBIMA – Ofertas Públicas | Autorregulação ANBIMA – Coordenadores de Ofertas Públicas | Autorregulação ANBIMA – Administração Fiduciária | Autorregulação ANBIMA – Gestão de Recursos

**COORDENADOR LÍDER**

btg pactual

**GESTORA**

RIZA

**ADMINISTRADORA**

btg pactual

**ASSESSOR LEGAL DA OFERTA**

CESCON BARRIEU ADVOGADOS

LUZ CAPITAL MARKETS