

BTG PACTUAL PRIME LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ nº 60.922.008/0001-37 -Código do Ativo no Balcão: 6171325SBA
(“Classe” ou “Fundo”)

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e de Gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas divulgada em [17/03/2026](#), o Fundo concluiu em 20/03/2026, a aquisição da fração ideal remanescente de dois galpões logísticos AAA, passando a deter 100% dos referidos ativos.

- BTLP Cajamar, localizado na Avenida Dr. Antonio João Abdalla – Cajamar SP;
- BTLP Duque de Caxias, localizado na Rodovia Washington Luiz – Duque de Caxias – RJ;

O valor total da aquisição dos Imóveis é de R\$ 1.078.559.735,09 (um bilhão, setenta e oito milhões, quinhentos e cinquenta e nove mil, setecentos e trinta e cinco reais e nove centavos) e será desembolsado pelo Fundo da seguinte forma:

- (i) R\$ 793.280.685,16 (setecentos e noventa e três milhões, duzentos e oitenta mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e dezesseis centavos) quitados em 20/03/2026 (“Primeira Parcela”); e
- (ii) R\$ 285.279.049,93 (duzentos e oitenta e cinco milhões, duzentos e setenta e nove mil, quarenta e nove reais e noventa e três centavos) a serem pagos em até 24 (vinte e quatro) meses contados do pagamento da Primeira Parcela, corrigidos pelo IPCA

Com o pagamento da Primeira Parcela, o Fundo foi imitido na posse dos Imóveis, passando a receber a totalidade das receitas de locação.

Por fim, permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

23 de março de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.