



**DEVANT PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE E
LIMITADA (“FUNDO”)
CNPJ nº 42.922.127/0001-08**

FATO RELEVANTE

A **QORE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 62.264.924/0001-52, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 302, conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04551-010, na qualidade de administradora do **DEVANT PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 42.922.127/0001-08 (“Fundo”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No dia 13/03/2026, foi divulgado ao mercado um Fato relevante expondo que no dia 13/02/2026, o fundo foi disponibilizado na CVM pelo antigo administrador, com data base de transferência em 10/02/2022, em consonância com a ata de transferência publicada. Porém, devido à falhas de sincronização de sistemas e documentos, o fundo somente fora aceito, via sistema, no dia 13/03/2026, mantendo a data de recebimento na data informada em Ata de transferência divulgada.

Devido a burocracia de abertura de contas e demais movimentos processuais, houve atraso na divulgação dos rendimentos a serem distribuídos pelo fundo. Destacando-se que, a data estimada no último comunicado, fora cumprida.

Dessa forma, fora divulgado ao mercado na data de hoje o Informe de Rendimentos e Amortizações do Fundo, estipulando o valor de distribuição por cota de R\$ 0,06, à serem pagos no dia 27/03/2026.

A **Qore** se mantém à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 20 de março de 2026.

QORE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.