TRIPLO A RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 62.731.360/0001-10 ("FUNDO")

A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco I, Botafogo, CEP 22290-210, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente autorizada a administrar recursos de terceiros conforme Ato Declaratório CVM nº 10.460, de 29 de junho de 2009, na qualidade de instituição administradora do FUNDO ("ADMINISTRADORA"), e a **OPEN CAPITAL GESTÃO DE ATIVOS LTDA.** inscrita no CNPJ/ME sob o nº 43.231.396/0001-90, devidamente autorizada pela CVM para a prestação de serviço de gestão de carteira de valores mobiliários, na qualidade de Gestora da carteira de ativos do Fundo ("GESTORA"), servem-se da presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que

i. A Administradora informa que solicitou à B3 – Brasil, Bolsa e Balcão ("B3") a unificação das cotas da 1ª Emissão, passando o Fundo a ter somente as cotas principais ("Unificação das Cotas"). De modo que a Unificação das Cotas passa a ser realizada no dia 23 de março de 2026, sendo certo que a partir da abertura do mercado do dia 24 de março de 2026 a cota principal estará disponível aos investidores para negociação. Serão elegíveis às negociações os investidores que se adequarem ao público-alvo previsto no regulamento do Fundo.

ii. No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do Fundo, oferta pública, realizada nos termos da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 ("Oferta Pública" e "Resolução CVM 175"), foram emitidas e integralizadas a seguinte quantidade de cotas:

(a) 1.664.396 (um milhão seiscentas e sessenta e quatro mil trezentas e noventa e seis) cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de R$ 100,00 (cem reais), considerando a Taxa de Distribuição, perfazendo o montante total de R$ 166.439.600,00 (cento e sessenta e seis milhões quatrocentos e trinta e nove mil e seiscentos reais). Sendo certo que as 1.664.396 (um milhão seiscentas e sessenta e quatro mil trezentas e noventa e seis) cotas passarão a ser negociadas na abertura do mercado do dia 24 de março de 2026.

iii. Sendo certo que o total de cotas integralizadas serão unificadas na abertura do mercado do dia 24 de março de 2026, da seguinte forma:

a) Os códigos informados abaixo serão unificados no código 6337425FI1:
6337425FI1 e 6337425FI2

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários

Rio de Janeiro, 17 de março de 2026

XP INVESTIMENTOS CCTVM S.A.
ADMINISTRADORA

[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]