ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1 ª EMISSÃO DO

WHG REALTY III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 65.254.272/0001-63
Código ISIN: BR0RJKCTF009
Registro da Oferta nº **CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/070**, em 04 de março de 2026

*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**")

Nos termos do disposto no artigo 76 e do Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), e das demais disposições legais aplicáveis, a classe única do **WHG REALTY III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA,** fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 65.254.272/0001-63 ("**Fundo**"), administrado pela **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**., sociedade por ações, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco I, Botafogo, CEP 22290-210, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente autorizada a administrar recursos de terceiros conforme Ato Declaratório CVM nº 10.460, de 29 de junho de 2009 ("**Administradora**"), e gerido pela **WEALTH HIGH GOVERNANCE ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 7º Andar, Conjunto 72, Itaim Bibi, CEP 01453-001, inscrita no CNPJ sob o nº 39.563.738/0001-00, devidamente autorizada pela CVM a administrar recursos de terceiros, na categoria de gestor de recursos, conforme Ato Declaratório CVM nº 18.916, de 14 de julho de 2021 ("**Gestora**" e, em conjunto com o Fundo e com a Administradora, "**Ofertantes**"), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**"), comunicam o encerramento da distribuição da oferta pública de distribuição primária de cotas da Classe Única do Fundo ("**Cotas**"), em que foram subscritas e integralizadas 185.076 Cotas, em classe e série únicas, nominativas e escriturais, pelo Preço de Subscrição de R$ 1.000,00 (mil reais) ("**Preço de Emissão**"), perfazendo o montante total de:

R$ 185.076.000,00

(cento e oitenta e cinco milhões e setenta e seis mil reais)

As Cotas foram distribuídas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas	Valores (R$)
Pessoas naturais	167	174.379	R$ 174.379.000,00
Clubes de investimento	-	-	-
Fundos de investimento	1	2.000	R$ 2.000.000,00
Entidades de previdência privada	-	-	-
Companhias seguradoras	-	-	-

[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]

Investidores estrangeiros	-	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-
Demais instituições financeiras	-	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	20	8.697	R$ 8.697.000,00
TOTAL	189	185.076	R$ 185.076.000,00

Este Anúncio de Encerramento é datado de 17 de março de 2026.

COORDENADOR LÍDER **ADMINISTRADORA** **GESTORA**

ASSESSOR LEGAL

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS