



ITIP11

Relatório Gerencial

Inter Teva
Índice de
Papel Fii

Fevereiro
2026

Características

Objetivo do Fundo

O fundo tem como objetivo aplicar no mínimo, 60% (sessenta por cento) do patrimônio em Cotas de FII, preferencialmente, mas não de forma exclusiva, pertencentes à carteira teórica do índice de referência Índice Teva de Fundos Imobiliários de Papel. Complementarmente, o Fundo poderá investir em Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), Letras de Crédito Imobiliário ("LCI"), Letras Hipotecárias ("LH"), Letras Imobiliárias Garantidas ("LIG") e outros ativos financeiros.

Tributação

Pessoas físicas que detêm volume inferior a 10% do total do fundo, desde que o fundo possua, no mínimo, 100 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/05) são isentas de Imposto de Renda nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% de Imposto de Renda sobre eventual ganho de capital na venda da cota.



Características

Início do Fundo: Fevereiro 2021

Código B3: ITIP11

CNPJ: 36.312.772/0001-06

Categoria ANBIMA: FII de Renda Gestão Passiva

Administrador: Inter DTVM

Gestão: Inter Asset Gestão de Recursos

Público-Alvo: Investidores em geral

Taxa de Administração: 0,30% a.a.

Metodologia do Índice

Objetivo do Índice

O índice Teva de Fundos Imobiliários de Papel tem como objetivo refletir o retorno total de preços e proventos de uma carteira diversificada de cotas de fundos imobiliários.

Sobre a Teva Índices

A Teva oferece índices para ETFs, ETF Data, ESG Data Brasileiro, Carteiras administradas, Multi asset benchmarks e simuladores de carteiras rebalanceadas para boa parte dos ativos brasileiros. São mais de 100 índices de ações, smart betas, títulos do governo, debentures, fundos imobiliários, estratégias ESG calculados diariamente.

Metodologia do Índice

Elegibilidade de ativos

Listagem: Fundos listados nas bolsas de valores B3.

Tipo de Fundo: Fundos com carteira com $\geq 70\%$ do PL investido em papéis.

Volume de negociação diário (ADTV): $\geq$ BRL 500 mil em cada um dos três meses anteriores à data de rebalanceamento.

Índice de Negociabilidade: Não possui critérios.

Percentual de dias com negociação: 95% dos dias com negociação em cada um dos dois meses anteriores à data de rebalanceamento.

Penny Stock: Não possui critérios.

Fund of Funds (FoFs): Não são elegíveis fundos com 50% ou mais da carteira investida em outros FIIs ou FIPs.

Fundos Monoativos: Não elegíveis.

Prazo: Não são elegíveis fundos de prazo determinado.

Governança: Não são elegíveis fundos sem reportes regulatórios periódicos nos últimos 24 meses.

Ponderação

Tipo de Ponderação: Valor de mercado.

Número de Emissores: Não possui critérios.

Índice de Negociabilidade: Não possui critérios.

Periodicidade de Rebalanceamento: Quadrimestral (Mar, Jul, Nov).

Data do Rebalanceamento: Primeiro dia útil do mês.

Início de vigência da carteira de Rebalanceamento: Segundo dia útil do mês.

Data de referência dos dados: Para preço e eventos corporativos, o mesmo dia (IFIX). Para demais dados, último dia do mês anterior.

Limite de peso por ativo (Cap): 10%.

Cálculo do Índice e Precificação

Reinvestimentos: Índice de Retorno Total

Proporção do Reinvestimento: Na proporção de peso dos ativos da carteira

Periodicidade do Reinvestimento: Diária.

Cálculo de Cotação: *Laspeyres* Modificado.

Subscrição: Considera subscrições com vantagem financeira.

Cotação: Mercado secundário.

Comentários de Gestão

Cenário Macroeconômico

O IFIX encerrou fevereiro em alta mais uma vez, com valorização de 1,28%, atingindo 3.911,99 pontos, recorde histórico, reforçando o padrão positivo apresentado ao longo dos últimos 12 meses, quando acumula uma alta de 25,32%.

A última reunião do Comitê de Política Monetária [Copom] do ano ocorreu em janeiro, onde foi tomada a decisão de manter a Taxa Selic em 15,00% a.a. A próxima reunião está agendada para os dias 17 e 18 de março e a expectativa do mercado é de corte na taxa, que se mantém em seu patamar mais alto desde 2006.

Após alta de 0,33% em dezembro no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo [IPCA], o valor se repetiu em janeiro, praticamente em linha com a expectativa do mercado, que previa um aumento de 0,32%. A inflação acumulou uma alta de 4,44% nos últimos 12 meses e, com esse valor, permanece no intervalo de tolerância da meta do Conselho Monetário Nacional. Os principais destaques do mês foram os Transportes, com uma alta de 0,60%, enquanto Vestuário registrou a maior queda, de 0,25%.

ITIP11

O Fundo apurou no mês resultado distribuível de R\$0,67 por cota e anunciou distribuição de **R\$ 0,69 por cota**, o que representa um **yield mensal de 1,03%** em relação a cota de fechamento no mês, e 122,11% do CDI líquido (considerando a alíquota mínima de 15% sobre o retorno). No mês, o ITIP11, que investe em cotas de Fundos do segmento de Papel teve **desempenho patrimonial de 0,47%**. O Fundo encerrou o mês com **deságio de 4,3% sobre o valor patrimonial**, considerando o fechamento de fevereiro.



ITIP11

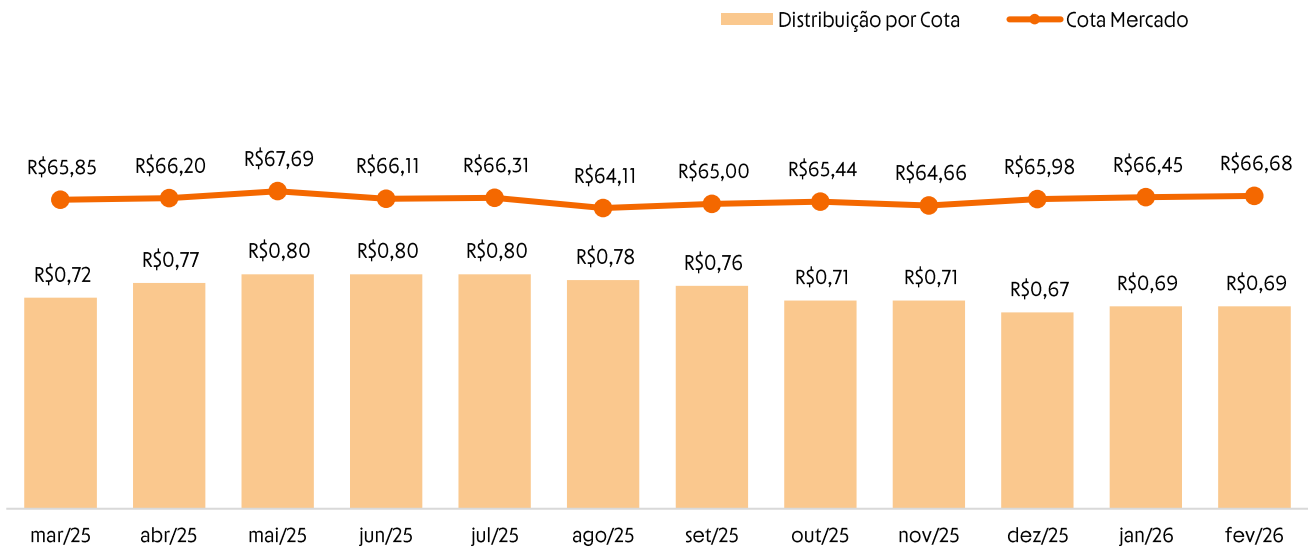


Inter Asset

Demonstração de Resultados

Fluxo Financeiro	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
Receita FII	565.807	587.502	650.262	623.497	603.216	589.976	566.482	546.787	571.740	501.389	550.398	525.809
Receita Financeira (Compromissada)	6.526	7.035	7.896	7.780	8.733	7.361	6.904	7.811	6.526	8.283	9.644	7.367
Resultado na Venda de Ativos	13.384	0	0	0	0	0	19.159	0	0	9.264	1.348	2.174
Receita Total	585.717	594.538	658.158	631.277	611.949	597.336	592.545	554.598	578.266	533.592	561.390	535.351
Despesa Caixa	-31.423	-31.468	-32.367	-47.570	-32.671	-34.311	-33.813	-62.696	-33.692	-31.664	-32.892	-32.947
Despesas Operacionais Pagas	-31.423	-31.468	-32.367	-47.570	-32.671	-34.311	-32.891	-62.696	-33.692	-31.664	-32.492	-32.894
Operações Bolsa	-146	0	0	0	0	0	-922	0	0	0	-400	-53
Resultado Caixa	554.148	563.070	625.792	583.708	579.278	563.026	558.731	491.901	544.575	501.927	528.498	502.404
Resultado Não Distribuído (Exercício Social)	92.424	79.418	106.690	91.876	72.634	52.102	42.239	2.953	16.341	17.007	29.281	15.460
Resultado Distribuído	538.669	576.076	598.521	598.521	598.521	583.558	568.595	531.187	531.187	501.261	516.224	516.224
Distribuição por Cota	0,72	0,77	0,80	0,80	0,80	0,78	0,76	0,71	0,71	0,67	0,69	0,69

Histórico de Distribuição e Cota



Data-base: 27/02/2026 | Fonte: B3 | Yield calculado com base na cota de mercado no fechamento do mês de competência | Cota a valor de mercado no último dia útil do mês.

Overview do Fechamento

Cota Patrimonial

R\$69,68

Dividendo por Cota

R\$0,69

Patrimônio Líquido

R\$52,13MM

Cotistas

7.623

Cota Mercado

R\$66,68

Dividend Yield Mês

1,03%

Volume Negociado no Mês

R\$0,81MM

P/VPA

0,96

Fonte: Inter Asset, Inter DTVM, B3 | Todas as informações se referem ao fechamento do mês. | Yield calculado com base na cota de mercado no fechamento.

Carteira do Fundo

FUNDO	GESTOR	TICKER
Kinea Índices de Preços	KINEA	KNIP11
Kinea Rendimentos Imobiliários FII	KINEA	KNCR11
Maxi Renda	XP Vista	MXRF11
Kinea High Yield CRI	KINEA	KNHY11
Iridium Recebíveis Imobiliários	IRIDIUM GESTÃO	IRIM11
REC Recebíveis Imobiliários	BRL TRUST	RECR11
Vectis Juros Real	Vectis Gestão de Recursos	VCJR11
VBI CRI	Pátria-VBI Asset	PCIP11
Mauá Capital Recebíveis Imobiliários	MAUA CAPITAL REAL ESTATE	MCCI11
Fator Verità	FATOR ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS	VRTA11
RBR Rendimentos High Grade	RBR GESTÃO	RBR11
Pátria Recebíveis Imobiliários	PATRIA INVESTIMENTOS	HGCR11
Kinea Securities	KINEA	KNSCI11
RBR Crédito Imobiliário Estruturado	RBR GESTÃO	RBRY11
XP Crédito	XP Vista	XPCI11
Valora CRI Índice de Preço	VALORA GESTÃO	VGIP11
Valora CRI CDI	VALORA GESTÃO	VGIR11
BTG Pactual Crédito Imobiliário	BTG PACTUAL	BTCI11
Habitat Recebíveis Pulverizados	XP Vista	HABT11
Hectare CE	HECTARE CAPITAL	HCTR11
Valora Hedge Fund	VALORA GESTÃO	VGHF11
Kinea Hedge Fund	KINEA	KNHF11
Banestes Recebíveis Imobiliários	Banestes DTVM	BCRI11
Devant Recebíveis Imobiliários	DEVANT ASSET	DEVA11
Riza Akin	RIZA	RZAK11
Polo Crédito Imobiliário	POLO CAPITAL	PORD11
Ourinvest JPP	JPP GESTÃO E FATOR ORE	OUIP11
Urca Prime Renda	URCA GESTÃO	URPR11
Mauá Capital Real Estate	MAUA CAPITAL REAL ESTATE	CLIN11
Suno Recebíveis	Suno Gestora de Recursos LTDA.	SNCI11
AF Invest CRI	AF Invest Real Estate	AFHI11
Kinea Creditas	KINEA	KCRE11
SPX SYN Multiestratégia	SPX SYN GESTAO DE RECURSOS LTDA.	SPXS11
FYTO Recebíveis Imobiliários	Fyto Capital	FYTO11
Versalhes Recebíveis Imobiliários	R CAPITAL ASSET	VSLH11
Kinea Unique HY CDI	KINEA	KNUQ11



Contato

ri@interasset.com.br

Site

[Clique Aqui](#)

Acompanhe a Inter Asset

[Clique Aqui](#)

Disclaimer

Pretende-se com este material apenas divulgar informações e dar transparência à gestão executada pela Inter Asset Gestão de Recursos Ltda. não significando oferta de compra ou venda de cotas do fundo. As informações contidas nesse material estão em consonância com o regulamento, porém não o substituem. Leia o prospecto e o regulamento antes de investir, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do fundo, bem como das disposições acerca dos fatores de risco a que o fundo está exposto. Antes de tomar uma decisão de investimento de recursos no fundo, os investidores devem, considerando sua própria situação financeira, seus objetivos de investimento e o seu perfil de risco, avaliar, cuidadosamente, todas as informações disponíveis no prospecto e no regulamento do fundo. O mercado secundário para negociação de cotas de fundos de investimento de infraestrutura listado pode apresentar baixa liquidez e não há nenhuma garantia de que existirá no futuro um mercado para negociação das cotas que permita aos cotistas sua alienação, caso estes decidam pelo desinvestimento. Dessa forma, os cotistas podem ter dificuldade em realizar a venda das suas cotas no mercado secundário, ou obter preços reduzidos na venda de suas cotas. Adicionalmente, os fundos de investimento de infraestrutura listados são constituídos sob a forma de condomínio fechado, não admitindo o resgate a qualquer tempo de suas cotas. O investimento do fundo de investimento de que trata este material apresenta riscos para o investidor. Ainda que a instituição administradora mantenha sistema de gerenciamento de riscos, não há garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o fundo e para o investidor. O fundo de investimento de que trata este material não conta com garantia da instituição administradora, do gestor, do custodiante, de quaisquer outros terceiros, de mecanismos de seguro ou fundo garantidores de crédito - FGC.

A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através dos e-mails: ri.fii@interdtvm.com.br e ri@interasset.com.br

