



DEVANT PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDAD E
LIMITADA (“FUNDO”)
CNPJ nº 42.922.127/0001-08

FATO RELEVANTE

A **QORE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 62.264.924/0001- 52, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 302, conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04551-010, na qualidade de administradora do **DEVANT PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 42.922.127/0001-08 (“Fundo”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No dia 13/02/2026, o fundo foi disponibilizado na CVM pelo antigo administrador, com data base de transferência em 10/02/2022, em consonância com a ata de transferência publicada. Porém, devido à falhas de sincronização de sistemas e documentos, o fundo somente fora aceito, via sistema, no dia 13/03/2026.

Devido a burocracia de abertura de contas e demais movimentos processuais, estima-se que a liquidação dos proventos, à serem divulgados em breve, deve ocorrer até o final da próxima semana. Prorrogando-se assim, o pagamento dos dividendos.

Da mesma forma, houve atraso na publicação do Relatório Gerencial do Gestor que fora divulgado, também, na data 13/06/2026.

A **Qore** se mantém à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 13 de março de 2026.

QORE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.