

São Paulo, 12 de março de 2026.

À

**B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Superintendência de Oferta de Títulos Corporativos e Fundos

At. Diretora de Emissores da B3

Sra. Flavia Mouta

**Ref.: Notificação – Art. 45 do Regulamento de Emissores – Procedimentos para divulgação de fatos relevantes**

Assunto: Ofício nº 035/2026-SLE

A **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 13.673.855/0001-25, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Oslo” ou “Administradora”), na qualidade de Administradora do **XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.802.320/0001-03 (“Fundo”), vem por meio desta, apresentar **tempestivamente** a presente defesa ao Ofício nº 035/2026-SLE datado e recebido em 12 de fevereiro de 2026 (“Ofício 035/2026”), conforme o que segue:

I. À título de esclarecimento preliminar, o Ofício 35/2026 encaminhado à esta Administradora em 12 de fevereiro de 2026, teve como objeto questionamento acerca da publicação de Fatos Relevantes concernentes ao Fundo, no dia 29 de janeiro de 2026. A Instituição assevera sobre a necessidade de observância ao art. 45 do Regulamento de Emissores (“Regulamento”), no que tange à publicação de fatos relevantes durante a Sessão de Negociação, para que só ocorram em situações excepcionais, mediante prévio aviso à B3;

Nestes termos, cabe à Administradora prestar os seguintes esclarecimentos, e ao final, requerer, conforme o que segue:

II. O envio dos fatos relevantes do Fundo, no dia 29 de janeiro de 2026, às 10h38, 10h42 e 10h44, foi um evento isolado e atípico, restringindo-se ao dia em questão, destoando do histórico de observância da Administradora, que pode ser verificado nos registros da B3. A Oslo tem cumprido, ao longo dos anos, suas obrigações de divulgação com responsabilidade e diligência;

III. A divulgação em horário indevido foi resultado exclusivo de uma falha humana, sem qualquer intenção ou dolo por parte da Administradora. Trata-se de erro involuntário, já objeto de

análise e aperfeiçoamento interno, o que pode ser corroborado pelo histórico de observância da Administradora;

**IV.** Ainda, importante mencionar que não foi identificada qualquer oscilação atípica quanto ao preço ou volume de negociações das cotas do Fundo na data da publicação dos fatos relevantes, o que demonstra a inexistência de impacto relevante no mercado e afasta qualquer hipótese de intenção de se auferir vantagem ou beneficiar qualquer cotista;

A Administradora reforça que o incidente se deu por equívoco operacional pontual, e que medidas internas de treinamento e automação estão sendo implementadas para mitigar ou eliminar falhas similares no futuro.

Considerando o acima exposto, requer-se, respeitosamente, o afastamento das sanções elencadas no Capítulo 9 do Regulamento, uma vez que não houve: (i) má-fé ou dolo na publicação destes fatos relevantes; (ii) qualquer efeito nocivo ao mercado, tendo em vista não ter sido observado qualquer oscilação atípica observada no preço das cotas do Fundo e o seu volume de negociações na data da publicação dos fatos relevantes; e (iii) qualquer vantagem ou benefício a qualquer cotista do Fundo. Subsidiariamente, caso o pedido acima não seja acatado por Vsa., dadas as circunstâncias narradas e demonstradas acima, requer-se, respeitosamente, que seja aplicada a sanção de menor gravidade (advertência), nos termos do art. 65, I, do Regulamento de Emissores.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

*Ariana Renata Pavan*

*Bruna Gomes Dias Da Motta*

---

**OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 12 Março 2026, 12:01:50

Status: Assinado

Documento: 2026 03 10 - Resp\_Oficio\_035.2026.Pdf

Número: a8f5068c-7a68-4a16-a2e1-41ccba78a9bd

Data da criação: 12 Março 2026, 11:21:43

Hash do documento original (SHA256): fa5aa659a8983e39e6e79cd2aadd9a53854fb870c19cffc75a3884ad9798396d



## Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

|                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>Assinado  via ZapSign by Truora</div> <div><b>ARIANA RENATA PAVAN</b><br/>Data e hora da assinatura: 12/03/2026 12:01:49<br/>Token: dfa1d81d-4e96-4f4d-ae21-743f74dc0502</div>       |  | Assinatura<br><br>Ariana Renata Pavan<br>Ariana Renata Pavan                                                                                                                                         |
| <div><b>Pontos de autenticação:</b><br/>Telefone: 5511958329929<br/>E-mail: apavan@oslodtvm.com<br/>Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail</div>                                                                                                 |  | Localização aproximada: -23.588916, -46.673061<br>IP: 177.69.103.129<br>Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/145.0.0.0 Safari/537.36 |
| <div>Assinado  via ZapSign by Truora</div> <div><b>BRUNO GOMES DIAS DA MOTTA</b><br/>Data e hora da assinatura: 12/03/2026 11:34:53<br/>Token: 3f1b70ac-7dd4-43db-96b1-40707bceb769</div> |  | Assinatura<br><br>Bruno Gomes Dias Da Motta<br>Bruno Gomes Dias da Motta                                                                                                                             |
| <div><b>Pontos de autenticação:</b><br/>Telefone: 5521972311584<br/>E-mail: bmotta@oslodtvm.com<br/>Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail</div>                                                                                                 |  | IP: 179.191.67.254<br>Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/145.0.0.0 Safari/537.36                                                   |

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número a8f5068c-7a68-4a16-a2e1-41ccba78a9bd, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)

**ZapSign** a8f5068c-7a68-4a16-a2e1-41ccba78a9bd. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.