

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST

CNPJ nº 06.175.262/0001-73

Código ISIN nº BREDFOCTF004

Código de Negociação na B3 “EDFO11B”

FATO RELEVANTE

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora e gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST** (“Fundo”), vem pelo presente comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado, em complemento aos Fatos Relevantes divulgados em 23 de junho de 2020 e em 30 de junho de 2020 e em decorrência do deliberado pelos Cotistas do Fundo na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 30 de julho de 2020, que recebeu Notificação de Rescisão Antecipada do Contrato de Locação de Imóvel Comercial firmado com a Supplier Administradora de Cartões de Crédito S.A. (“Locatária”), que tem por objeto o 10º andar do Edifício Ourinvest situado na Avenida Paulista nº 1.728, com 06 vagas indeterminadas de estacionamento, localizadas no 4º subsolo, com prazo de duração de 60 (sessenta) meses, contados a partir de 1º de junho de 2016 (“Contrato de Locação” ou “Contrato”).

O aluguel do referido imóvel representa aproximadamente 8,47% (oito vírgula quarenta e sete por cento) da receita imobiliária total do Fundo em junho/2020 e, em função do desconto no valor do aluguel praticado no 10º andares do Imóvel nos meses de junho e julho/2020, representou 4,86% (quatro vírgula oitenta e seis por cento) da receita imobiliária total do Fundo em agosto/2020.

Cumpre ressaltar que a Locatária permanecerá no imóvel até 17 de outubro de 2020 e, por disposição contratual, é devida multa compensatória na hipótese de rescisão antecipada correspondente a 04 (quatro) locações mensais vigentes por ocasião do término do Contrato, proporcionais ao período remanescente, conforme estabelecido no artigo 4º. da Lei 8.245/91 e alterações posteriores.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 20 de agosto de 2020.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora e Gestora do Fundo)