

**PANORAMA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

FATO RELEVANTE

A **AZ QUEST PANORAMA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 37.783.771/0001-02 ("Gestora"), na qualidade de gestora do **PANORAMA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 37.899.400/0001-90 ("Fundo"), serve-se do presente para, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 18 de dezembro de 2025, comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

Foi concluída, nesta data, a venda da totalidade das quotas representativas do capital social da PNDL 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 40.140.853/0001-43 ("Sociedade"), sociedade na qual o Fundo era único sócio, e, indiretamente, dos imóveis objeto das matrículas nº 13.593, 13.594, 13.930, 13.931 e 7.632, todas do Cartório de Registro de Imóveis de Santana de Parnaíba/SP, de propriedade da Sociedade ("Transação").

A Transação foi realizada pelo valor de R\$ 70.121.092,00 (setenta milhões, cento e vinte e um mil e noventa e dois reais), dos quais: **(i)** R\$ 67.692.527,00 (sessenta e sete milhões, seiscentos e noventa e dois mil e quinhentos e vinte e sete reais) foram pagos na data de hoje; **(ii)** R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) serão pagos em 12 (doze) meses contados da presente data, desde que determinadas obrigações sejam devidamente sido cumpridas; e **(iii)** R\$ 1.978.565,00 (um milhão, novecentos e setenta e oito mil, quinhentos e sessenta e cinco reais) serão pagos em 12 (doze) meses contados da presente data.

A Transação também envolve a aquisição indireta do imóvel objeto da matrícula nº 217.637 do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP, ainda sujeita à superação de condições precedentes, cujo fechamento será oportunamente comunicado ao mercado.

Os impactos financeiros da operação no patrimônio do Fundo serão devidamente refletidos em suas demonstrações e relatórios periódicos, na forma e nos prazos previstos na regulamentação aplicável. A administradora do Fundo manterá os cotistas e o mercado devidamente informados acerca de eventuais desdobramentos relevantes relacionados à operação ora comunicada.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo/SP, 10 de março de 2026.

AZ QUEST PANORAMA LTDA.

Gestora do **PANORAMA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO – FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**