ALIANZA ÍTACA DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 40.011.279/0001-23

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.,** inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00, nas qualidades de ("Administradora") e ("Gestora"), respectivamente, do **ALIANZA ÍTACA DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 40.011.279/0001-23 ("Fundo"), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

I. A Gestora, com o objetivo de promover um melhor alinhamento aos interesses dos cotistas e maximizar os benefícios ao Fundo, decidiu renunciar à cobrança da Taxa de Gestão no período de fevereiro a dezembro de 2026.

II. Além disso, informa que a cobrança da Taxa de Gestão será retomada normalmente a partir de janeiro de 2027.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 06 de março de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.