COMUNICADO AO MERCADO

MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO

WHG REALTY III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 65.254.272/0001-63

Código ISIN: BR0RJKCTF009
Código do ativo no Balcão B3: 6596426UN1
Tipo ANBIMA: Tijolo Desenvolvimento
Segmento ANBIMA: Gestão Ativa

A Oferta foi registrada na CVM em 04 de março de 2026, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/070

O **WHG REALTY III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA,** fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 65.254.272/0001-63 ("Fundo"), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,** com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco I, Botafogo, CEP 22290-210, inscrito na CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, incluindo sua(s) filial(is) (inscrita(s) no CNPJ sob os nº 02.332.886/0011-78 e 02.332.886/0016-82), devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a exercer a atividade de distribuição de valores mobiliários, na forma do Ato Declaratório nº 10.460, de 26 de junho de 2009 ("XP", "Administradora" ou "Coordenador Líder"), a **WEALTH HIGH GOVERNANCE ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 7º Andar, Conjunto 72, Itaim Bibi, CEP 01453-001, inscrita no CNPJ sob o nº 39.563.738/0001-00, devidamente autorizada pela CVM a administrar recursos de terceiros, na categoria de gestor de recursos, conforme Ato Declaratório CVM nº 18.916, de 14 de julho de 2021 ("Gestora" e, quando em conjunto com a Administradora, "Ofertantes"), vêm a público **COMUNICAR**, nos termos do § 2ª, do artigo 67 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160") e do presente comunicado ("Comunicado ao Mercado"), a modificação da oferta pública de distribuição primária de cotas da 1ª emissão do Fundo ("Oferta"), de forma a alterar o cronograma indicativo da Oferta que constou no Anúncio de Início da Oferta, divulgado em 04 de março de 2026. Tendo em vista que a Oferta ainda não recebeu qualquer pedido de reserva de potenciais investidores e que o cronograma divulgado no dia 04 de março de 2026 exibia datas meramente indicativas, comunica ao mercado, em atendimento ao disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160, a alteração do cronograma estimado da Oferta abaixo, a qual não é substancial e não resulta em qualquer prejuízo aos potenciais Investidores da Oferta, razão pela qual não haverá abertura de período de desistência aos potenciais Investidores.

I CRONOGRAMA ESTIMADO DAS ETAPAS DA OFERTA

Encontra-se abaixo um cronograma estimado das principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista
1.	Registro Automático da Oferta da CVM	04/03/2026
2.	Divulgação do Anúncio de Início	04/03/2026
3.	Início do período de coleta de intenções de investimento	04/03/2026
4.	Divulgação deste Comunicado ao Mercado	06/03/2026
5.	Encerramento do período de coleta de intenções de investimento	10/03/2026
6.	Data máxima para encerramento da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento	04/09/2026

[CLASSIFICAÇÃO: INTERNA]

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, prorrogações, antecipações e atrasos, sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder, mediante solicitação da CVM. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A ocorrência de revogação, suspensão, o cancelamento ou qualquer modificação na Oferta será imediatamente divulgada nas páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, da Administradora, da Gestora, da B3 e da CVM.

(2) Em caso de modificação da Oferta, os Investidores que já tiverem aderido à Oferta deverão ser comunicados diretamente pelo Coordenador Líder por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação, a respeito da modificação efetuada, para que confirmem ao Coordenador Líder, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis do recebimento da comunicação, o interesse em revogar sua aceitação à Oferta, presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do investidor em não revogar sua aceitação, conforme disposto no artigo 69 da Resolução CVM 160. A ocorrência de revogação, suspensão ou cancelamento na Oferta será imediatamente divulgada nas páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, da Administradora, da Gestora e da CVM.

(3) Nos casos de oferta registrada pelo rito de registro automático de distribuição, tal qual a presente, em que a análise da CVM sobre os documentos apresentados se dá em momento posterior à concessão do registro e, portanto, ocorre durante o prazo de colocação ou, ainda, após finalizada a Oferta, a principal variável do cronograma tentativo é a possibilidade de a CVM requerer esclarecimentos sobre a Oferta durante o prazo de colocação, optando por suspender o prazo da Oferta.

II INDICAÇÃO DA FORMA DE OBTENÇÃO DE INFORMAÇÕES DA OFERTA

Mais informações sobre o Fundo, este Comunicado e os demais documentos da Oferta poderão ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou, conforme o caso, nos websites da Administradora, da Gestora, da CVM e da B3 descritos abaixo:

(i) Administradora
https://www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/index.html (neste website, clicar em "Fundo de Investimento" e, então, selecionar o Fundo e o documento desejado).

(ii) Gestora
https://whg.com.br/asset-management/ (neste website, selecionar o Fundo e o documento desejado);

(iii) Coordenador Líder

www.xpi.com.br (neste website clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar em "Ofertas Públicas", em seguida clicar em "WHG SP Realty III Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada - Oferta Pública de Distribuição da 1ª Emissão de Cotas do Fundo" e, então, selecionar o documento desejado).

(iv) CVM
www.gov.br/cvm/pt-br (neste website, na porção inferior da página, em "Principais Consultas", clicar em "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas de Distribuição", em seguida em "Ofertas rito automático Resolução CVM 160" clicar em "Consulta de Informações", em "Emissor" digitar "WHG SP Realty III Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada", clicar em "Filtrar", clicar em "Ações" e, então, selecionar o documento desejado).

(v) B3
www.b3.com.br (neste website acessar a aba "Produtos e Serviços", selecionar "Confira a relação completa dos serviços na Bolsa", localizar "Ofertas Públicas de Renda Variável", selecionar "Saiba mais", clicar em "Ofertas em andamento", selecionar "fundos", clicar em "WHG SP Realty III Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada" e, então, selecionar o documento desejado).

EM RAZÃO DA DESTINAÇÃO EXCLUSIVA A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

São Paulo - SP, 06 de março de 2026.









[CLASSIFICAÇÃO: INTERNA]

COORDENADOR LÍDER **ADMINISTRADORA** **GESTORA**

ASSESSOR LEGAL