

**JFDCAM - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII – RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ/ME nº 15.489.509/0001-17

**TERMO DE APURAÇÃO
DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
FINALIZADA EM 03 DE MARÇO DE 2026**

Na qualidade de instituição administradora do **JFDCAM - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 15.489.509/0001-17 (“Fundo”), a **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, companhia com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, Parte I, Pinheiros, CEP 05.402-500 por meio deste instrumento, apura os votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo (“Cotistas”), no âmbito de Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, realizada por meio de Consulta Formal, convocada pela Administradora em **20 de fevereiro de 2026** (“Consulta Formal”), e a divulgação ocorrerá até às **18:00 horas do dia 03 de março de 2026**, em conformidade com o disposto pelo artigo 76, §5º, da Parte Geral da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“RCVM 175”) e pelo item 5.3. do Regulamento.

QUÓRUM DE INSTALAÇÃO: Foram recepcionadas as manifestações de voto dos Cotistas, representando, aproximadamente, **80,62%** das cotas emitidas do Fundo.

OBJETO E RESULTADO: A Administradora realizou o procedimento de Consulta Formal aos Cotistas sobre as seguintes matérias constantes da Ordem do Dia:

- 1. Deliberar sobre a aprovação da doação, a título gratuito, do terreno urbano com área total de 829,562 m² (oitocentos e vinte e nove vírgula quinhentos e sessenta e dois metros quadrados), objeto da Matrícula nº 79.445 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araxá/MG, decorrente de desmembramento da Matrícula nº 71.096, de propriedade do JFDCAM – Fundo de Investimento Imobiliário – FII, em favor do Município de Araxá/MG (Prefeitura Municipal de Araxá), destinado à ampliação do sistema viário municipal e ao atendimento das condicionantes urbanísticas impostas pelo Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá e demais órgãos competentes.*

qitech.com.br

Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar

Parte I, Pinheiros, CEP 05.402-500

SP - São Paulo

A deliberação abrangerá, ainda, a autorização para que a Administradora do Fundo pratique todos os atos necessários à formalização da doação, incluindo a lavratura da escritura pública, assinatura de termos e declarações, cumprimento de exigências administrativas e cartorárias, bem como a promoção do competente registro perante o Cartório de Registro de Imóveis.

Foram recebidas respostas à Consulta Formal, a qual, após a devida apuração, resultou na **APROVAÇÃO** das Deliberações constantes na Ordem do Dia, conforme os percentuais de votos favoráveis e de votos contrários formalmente manifestados, detalhados na página a seguir:

Matéria 1:

APROVADO	REPROVADO
80.62%	0.00%

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração, que depois de lido, reprovado e achado conforme.

São Paulo, 03 de **março** de 2026

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

2026.03.03 - JFDCAM - Termo de Apuração - Assinatura.pdf

Chave do Documento: 9915de55-86e9-4137-bd6c-a873ded4e2ee

Documento

1

2026.03.03 - JFDCAM - Termo de Apuração - Assinatura.pdf

ID do Documento: cc7a3646-4ba1-4998-bea3-3b551b9a8107

Assinante 1

Alexandra Matos dos Reis

Email: alexandra.matos@qitech.com.br

Assinado em: 03/03/2026 17:35:33

Assinante 2

Ingrid Anny Campos Sepulveda

Email: ingrid.sepulveda@qitech.com.br

Assinado em: 03/03/2026 16:33:44

Logs**1. 03/03/2026 16:21:03**

Documento criado na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento 9915de55-86e9-4137-bd6c-a873ded4e2ee e título 2026.03.03 - JFDCAM - Termo de Apuração - Assinatura.pdf.

2. 03/03/2026 16:21:05

Documento enviado para assinatura na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento 9915de55-86e9-4137-bd6c-a873ded4e2ee e título 2026.03.03 - JFDCAM - Termo de Apuração - Assinatura.pdf.

3. 03/03/2026 16:32:36

Token de autenticação enviado para o signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda via E-mail.

4. 03/03/2026 16:32:40

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda visualizou o documento.

5. 03/03/2026 16:32:49

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

6. 03/03/2026 16:33:44

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

7. 03/03/2026 16:33:44

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda finalizou a assinatura como Procurador com o IP: 177.92.72.118. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

8. 03/03/2026 17:00:22

O signatário Alexandre Calvo foi removido da lista de assinantes.

9. 03/03/2026 17:35:08

Signatário Alexandra Matos dos Reis autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

10. 03/03/2026 17:35:13

Token de autenticação enviado para o signatário Alexandra Matos dos Reis via E-mail.

11. 03/03/2026 17:35:32

Signatário Alexandra Matos dos Reis autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

12. 03/03/2026 17:35:33

Signatário Alexandra Matos dos Reis finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 177.92.72.118. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

13. 03/03/2026 17:35:58

Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave 9915de55-86e9-4137-bd6c-a873ded4e2ee e título 2026.03.03 - JFDCAM - Termo de Apuração - Assinatura.pdf.

