

An aerial photograph of a city, likely Rio de Janeiro, showing various buildings, streets, and a large stadium with a distinctive circular roof. The entire image is covered with a semi-transparent blue filter. On the left side, there is a vertical watermark that reads "Patria Malls".

PATRIA

Relatório Gerencial

PMLL11

Patria Malls FII

Janeiro 2026

Informações Gerais **PMLL11**

PATRIA

Objetivo do Fundo

Obtenção de renda, a partir da exploração imobiliária de participações em shopping centers no Brasil, e ganho de capital, através da compra e venda dos ativos na carteira do Fundo.

Para mais informações, [clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Início das Atividades

Dezembro 2017

Código de Negociação

PMLL11

CNPJ

26.499.833/0001-32

Cotas Emitidas

13.982.093

Prazo

Indeterminado

Gestor*

Patria - VBI Asset Management Ltda.

Administrador e Escriturador*

Banco Genial S.A.

Taxa de Administração Total*

0,5% ao ano sobre valor de mercado do Fundo

Público Alvo

Investidores em geral

Tipo Anbima

Tijolo Renda Gestão Ativa - Shoppings

[Clique aqui para acessar nossas políticas](#)



[Cadastre-se no mailing](#)



[Fale com o time de Relações com Investidores de RE](#)



realestate.patria.com

Informações gerais

Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R\$ MM)*	P/VP*	Variação Mês
IFIX	113	152.710	0,91	2,3%
IFIX - Office	14	11.815	0,71	3,8%
IFIX - Logística	14	29.711	0,94	0,8%
IFIX - Shopping	9	19.033	0,90	2,4%
IFIX - CRIs	42	60.547	0,93	2,7%
IFIX - FOFs	9	7.351	0,90	5,5%
IFIX - Renda Urbana	4	8.974	0,96	0,2%
IFIX - Outros	21	15.280	0,91	1,1%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE JANEIRO/26:

Dando continuidade ao otimismo observado no final de 2025, o mercado de Fundos Imobiliários iniciou 2026 com robustez, registrando o sexto mês consecutivo de alta. O IFIX encerrou janeiro com valorização de +2,3%, renovando sua máxima histórica. O movimento reflete a percepção de que o aperto monetário cumpriu seu papel, permitindo que o mercado antecipe o início do ciclo de cortes da Selic, já precificado para tão cedo quanto março ou o segundo trimestre.

O desempenho do mês foi sustentado por um alinhamento favorável entre os cenários doméstico e internacional. No front interno, o IPCA de dezembro trouxe o alívio aguardado: a inflação encerrou 2025 em 4,26%, dentro da meta. Embora a inflação de serviços (5,95%) ainda demande cautela e o mercado de trabalho siga aquecido, a desinflação valida a mudança de postura do Banco Central. Paralelamente, os dados de atividade indicaram que a economia vem perdendo tração em resposta aos juros de 15% a.a., reforçando a necessidade de afrouxamento monetário.

Externamente, o mês foi marcado pela retomada do apetite ao risco global. O afrouxamento monetário nos Estados Unidos e o enfraquecimento do dólar redirecionaram capital estrangeiro para mercados emergentes, beneficiando o Brasil. Esse movimento contribuiu para o fechamento da curva de juros futura e para a valorização do Real, mesmo diante de tensões geopolíticas como a operação militar dos EUA na Venezuela.

Setorialmente, observamos uma dinâmica de “caça aos descontos”. Fundos de Papel avançaram +2,5%, mantendo a atratividade do carregamento, com destaque para FOFs e Multiestratégia. Esses segmentos, que começaram o ano com descontos patrimoniais elevados, foram os mais sensíveis ao fechamento da curva de juros e lideraram semanas de alta. Já os Fundos de Tijolo subiram de forma mais tímida (+1,6%), com dispersão entre Lajes, Shoppings e o segmento Logístico, que ficou atrás devido a spreads comprimidos.

Em suma, janeiro confirmou que a janela de oportunidade nos FIIs permanece aberta. A combinação de inflação controlada, câmbio favorável e iminência do corte de juros sustenta uma visão construtiva para a classe, especialmente nos ativos ainda negociados com desconto patrimonial, embora 2026 possa apresentar volatilidade em meio ao calendário eleitoral e à dinâmica fiscal.

Comentários da Gestão (1/3)

Janeiro 2026

Destacamos abaixo as principais atualizações do Fundo no mês:

RESULTADO & RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS:

- Em janeiro, o Fundo apresentou uma **receita total de R\$ 2,21/cota**, o que levou a um **resultado distribuível de R\$ 2,08/cota**. Neste mês, além da receita imobiliária expressiva por se tratar de um mês com sazonalidade comercial, os principais eventos não recorrentes que impactaram o resultado do Fundo foram: (i) lucro da venda do ativo Boulevard Shopping Bauru (R\$ 0,58/cota) e (ii) do vencimento de uma aplicação de renda fixa (R\$ 0,10/cota).
- O rendimento anunciado foi de **R\$ 1,00/cota**, pago em 13 de fevereiro - cumprindo o *guidance* dado no início do semestre. Conforme informado no relatório de dezembro/25 ([clique aqui](#)), estimamos a manutenção do rendimento em R\$ 1,00/cota no 1S2026.

ALAVANCAGEM*:

- O Fundo tem atualmente 10,2% de alavancagem no portfólio, esta estrutura foi feita para auxiliar o crescimento do portfólio do Fundo, não comprometendo a estrutura de capital. [Clique aqui](#) para saber mais.

PORTFÓLIO:

- Destaques para: (i) os crescimentos de 7,5% do NOI/m² e de 6,8% nas Vendas/m² do portfólio na análise acumulada de 2025 versus 2024 e considerando apenas os ativos com mais de 12 meses no portfólio. Crescimentos superiores à inflação no período e à média nacional, segundo publicação anual da ABRASCE; e (ii) as elevadas recuperações resultaram na inadimplência líquida em dezembro de -5,7% do portfólio, especialmente do Madureira Shopping de -13,9%, do Shopping Park Sul de -13,7% e de -12,3% do Boulevard Shopping Feira.

Indicadores Financeiros

Patrimônio Líquido*	Cota Patrimonial*
R\$ 1.652,8 milhões	R\$ 118,21
Valor de Mercado*	Cota de Mercado*
R\$ 1.486,9 milhões	R\$ 106,34
P/VP*	ADTV*
0,90x	R\$ 4,1 milhões
Dividend Yield (mercado)*	Dividend Yield (patrimonial)*
11,3% a.a.	10,2% a.a.

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Data base 30/01. Fonte: Patria.

Comentários da Gestão (2/3)

Janeiro 2026

VENDAS TOTAIS/M²:

- O portfólio do Fundo registrou vendas totais R\$ 2.324/m² em dezembro de 2025, representando uma queda de 0,8% em relação ao mesmo mês do ano anterior. Em uma análise acumulada, YTD 25 vs 24¹, houve um crescimento de 6,8%.

NOI/M²:

- O NOI foi de R\$ 126,3/m², crescimento de 12,8% frente a dezembro de 2024. Em uma análise ampliada, o NOI/m² do portfólio cresceu 7,5% na comparação acumulada YTD 25 vs 24¹.

TAXA DE OCUPAÇÃO:

- O Fundo encerrou dezembro com aproximadamente 96% de ocupação.

Neste relatório, os dados de mercado e informações financeiras do Fundo referem-se ao mês de janeiro/26, enquanto os indicadores imobiliários dos shoppings são referentes a dezembro/25. Logo, os indicadores imobiliários ainda não consideram a transação concluída em janeiro de 2026 do Boulevard Shopping Bauru e Suzano Shopping.

Indicadores Imobiliários

Nº de shoppings	NOI /m² YTD 25 vs 24¹
15	7,5%
ABL (m²)*	Taxa de Ocupação*
147.748	96,4%
Same Store Sales*	Same Store Rent*
1,2%	4,1%
Preço Médio do Portfólio (mercado)*	Vendas Totais/m² YTD 25 vs 24¹
R\$ 9.218/m²	6,8%

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Considerando apenas os ativos com mais 12 meses de portfólio. Data base 30/01. Fonte: Patria.

INVESTIMENTOS ORÇADOS PARA 2026:

O NOI (Net Operating Income) e os Investimentos Orçados (Capex e Allowance) estimados para o ano de 2026, dos shoppings investidos, correspondem respectivamente aos montantes de R\$ 176,8 milhões e R\$ 25,6 milhões para a participação do Patria Malls, conforme demonstrado no quadro abaixo:

Imóvel	% Fundo	NOI (R\$MM)		Investimentos (R\$MM)	
		Orçamento 2026 (100%)	Orçamento 2026 (% Fundo)	Orçamento 2026 (100%)	Orçamento 2026 (% Fundo)
Madureira Shopping	80%	32,7	26,2	6,0	4,8
Maceió Shopping	54%	48,9	26,5	1,5	0,8
Rio Anil Shopping	45%	40,6	18,3	9,0	4,0
Shopping Park Lagos	40%	38,1	15,2	5,6	2,2
Boulevard Shopping Feira	30%	47,5	14,5	7,6	2,3
Suzano Shopping	40%	31,9	12,8	3,9	1,5
Shopping Park Sul	40%	35,0	14,0	12,8	5,1
Campinas Shopping	20%	50,0	10,0	12,1	2,4
Península Mall	100%	8,8	8,8	0,9	0,9
Shopping Metropolitano Barra	20%	36,3	7,3	7,0	1,4
Shopping Taboão	8%	83,0	6,6	3,0	0,2
Caxias Shopping	18%	36,2	6,3	4,1	0,7
Rio2 Shopping	100%	6,1	6,1	0,3	0,3
Shopping Tacaruna	7%	62,3	4,2	16,0	1,1
Total		176,8		25,6	

Importante ressaltar que: (i) o NOI e os Investimentos Orçados são as melhores estimativas das administradoras dos shoppings, com base nos orçamentos aprovados pelos empreendedores para o ano de 2026; (ii) o NOI depende da performance dos ativos; (iii) os Investimentos Orçados podem variar em função das necessidades dos shoppings ao longo do ano.

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria.

AGE | Consulta Formal | Consolidação

PMLL11

Patria Malls FII

No dia 9 de fevereiro, foi convocada assembleia geral extraordinária a ser realizada por meio de consulta formal para apresentar aos cotistas a seguinte proposta:

- i. Aprovar a aquisição das cotas do RBR Malls pelo PMLL;
- ii. Aprovar a alteração e ou inclusão de itens que visam o aperfeiçoamento do regulamento.

Para saber mais sobre a AGE, acesse os documentos aqui: [Carta Consulta e Proposta do Administrador](#).

Para mais informações, clique aqui para acessar o **Material de apoio**.

PMLL – AGE

Aquisição

- Aprovar aquisição das cotas do RBR Malls FII pelo PMLL

Aperfeiçoamento do Regulamento

- Critérios de elegibilidade para ativos conflitados
- Aumento do capital autorizado - para R\$ 30 bi
- Recompra de cotas
- Fiança e aval
- Dispensa do direito de reembolso em casos de incorporação, cisão, fusão ou transformação do Fundo

Objetivo AGE | Aquisição da totalidade das cotas do RBR Malls e Modernização do regulamento

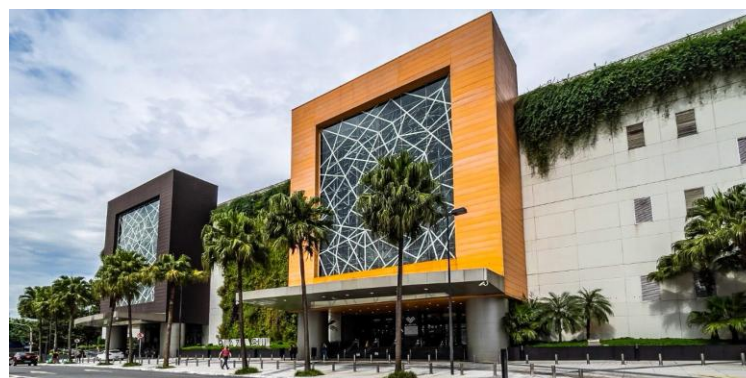
PATRIA

1. Adquirir a totalidade das cotas do RBR Malls, que detém o portfólio de shoppings abaixo:



Shopping Eldorado

O Eldorado, em Pinheiros, é um dos maiores e mais tradicionais shoppings da cidade de São Paulo, recebendo cerca de 2 milhões de visitantes por mês e sendo reconhecido pela forte gastronomia e experiências de compras e lazer de alto padrão. O shopping é administrado pela Allos.



Plaza Sul Shopping

O Plaza Sul é referência na Zona Sul de São Paulo, com cerca de 600 mil visitantes mensais e ampla oferta de gastronomia, compras e serviços. O shopping é administrado pela Allos.



Shopping Pátio Higienópolis

O Pátio Higienópolis é um dos shoppings mais sofisticados e tradicionais de São Paulo, localizado em Higienópolis. Destaca-se pela presença de marcas premium, gastronomia qualificada e perfil de público A e B. O shopping é administrado pela Iguatemi.

2. Aprovação de medidas a fim de modernizar o Regulamento do Fundo

Cotistas do PMLL

Saiba como votar!

PATRIA

Passo a passo via [B]³

1

Acesse o site da B3:

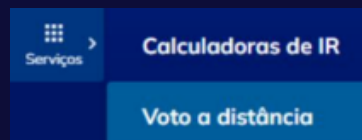
<https://www.investidor.b3.com.br/login>

2

Primeiro acesso: clique em “**IR PARA O PRIMEIRO ACESSO**” e crie seu login. Já tem login cadastrado? Insira o seu **CPF/CNPJ** e senha para fazer o login

3

Dentro do Portal, acesse a seção “**Serviços**” à esquerda da tela. Em seguida, selecione “**Voto à distância**”



4

Vá para “**Assembleias em Aberto**” e vote!

Passo a passo via cuore

1

Acesse seu e-mail cadastrado na B3 e busque pela chave: **contact@cuoreplatform.com**

2

Abra os e-mails referentes aos fundos que você é cotista

3

Clique no link e acesse a plataforma com os últimos **4 dígitos do seu CPF**

4

Vote nas matérias da Assembleia e envie seu voto

Para mais opções de voto, consulte o “**Editais de Convocação**”.

Seu voto é importante!

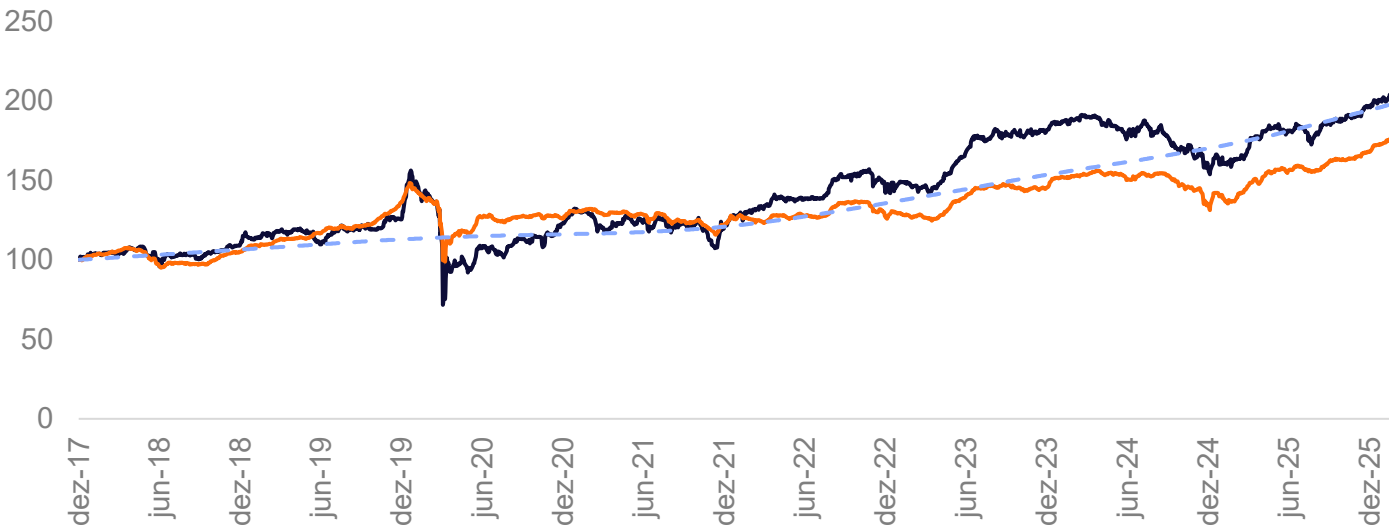
Mais de 1 milhão de investidores são cotistas do Patria. Faça parte você também!

Fonte: Patria.

OS DISCLAIMERS DEVEM SER LIDOS EM CONJUNTO DAS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE MATERIAL. EM CASO DE DÚVIDAS, CONSULTE O TIME DE GESTÃO DO PATRIA. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. O INVESTIMENTO EM FUNDOS NÃO É GARANTIDO PELO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS (“FGC”).

Performance

PATRIA



Ativo	Mês	2026	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
PMLL111	1,9%	1,9%	103,8%	9,3%
IFIX	2,3%	2,3%	75,9%	7,3%
CDI Bruto	1,2%	1,2%	97,6%	8,9%

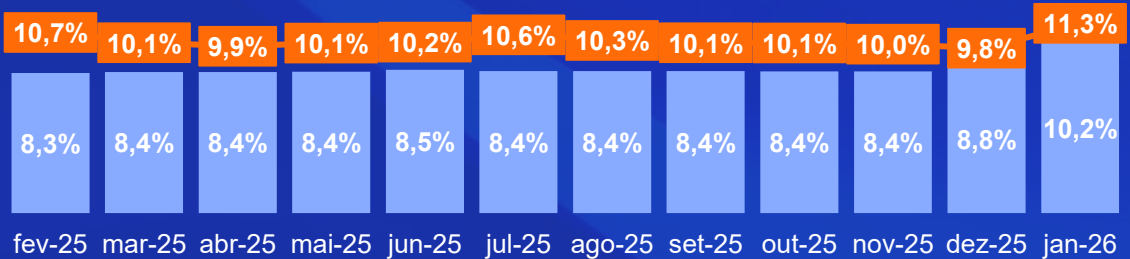
Distribuições por Cota (R\$)

Média 12M | R\$ 0,87



Dividend Yield*

Dividend Yield anualizado (sobre a cota patrimonial)
Dividend Yield anualizado (sobre a cota de fechamento)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. Os indicadores do gráficos consideram a metodologia da base 100 desde o início das negociações das cotas do Fundo em bolsa.
Fonte: Patria e Economatica.

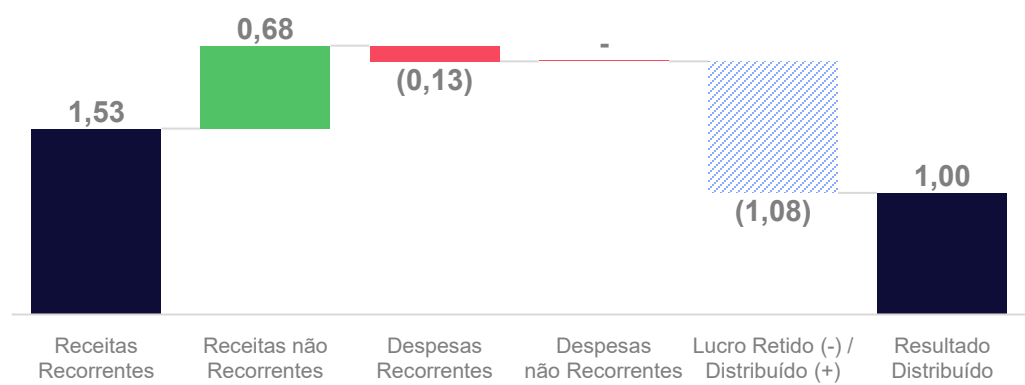
Resultado

Demonstração de Resultado (R\$)

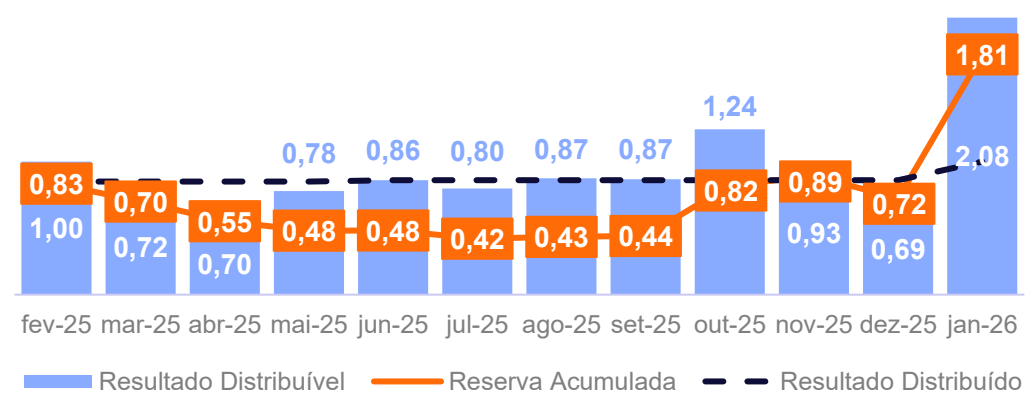
	JAN-26	R\$/COTA	ACUM. 2026	ACUM. 12M
Receita de Locação*	21.253.214	1,52	21.253.214	165.887.076
Receitas Mobiliárias*	1.530.765	0,11	1.530.765	10.708.957
Receitas Extraordinárias	8.109.614	0,58	8.109.614	8.737.943
Receitas – Total	30.893.593	2,21	30.893.593	185.333.976
Despesas Imobiliárias*	-	-	-	-
Despesas Operacionais*	(789.100)	(0,06)	(789.100)	(12.136.484)
Despesas Financeiras*	(990.997)	(0,07)	(990.997)	(11.831.189)
Despesas – Total	(1.780.097)	(0,13)	(1.780.097)	(23.967.673)
Resultado Distribuível*	29.113.496	2,08	29.113.496	161.366.303
Resultado Distribuído	13.982.093	1,00	13.982.093	145.693.409

Para acessar a Planilha de Fundamentos do Fundo incluindo a DRE detalhada, clique aqui ➡

Resultado do Fundo* (R\$/cota)



Movimentação da Reserva Acumulada (R\$/cota)



*Termos e definições no glossário (clique aqui). Fonte: Patria.

Balanço Patrimonial

Carteira (em R\$ milhões)

O Fundo contempla uma posição estratégica de R\$ 145 milhões investida no Barra Malls FII, que tem o PMLL11 como único cotista e controla dois ativos: Rio2 Shopping e Península Open Mall.



Parcelas a Receber

Prazo	Classificação	Descrição	Valor (R\$ milhões)	Link
Até 12 meses	Venda de Ativo	Venda Parcial de terreno do Boulevard Shopping Feira	0,2	Clique aqui
A receber em até 12 meses			0,2	

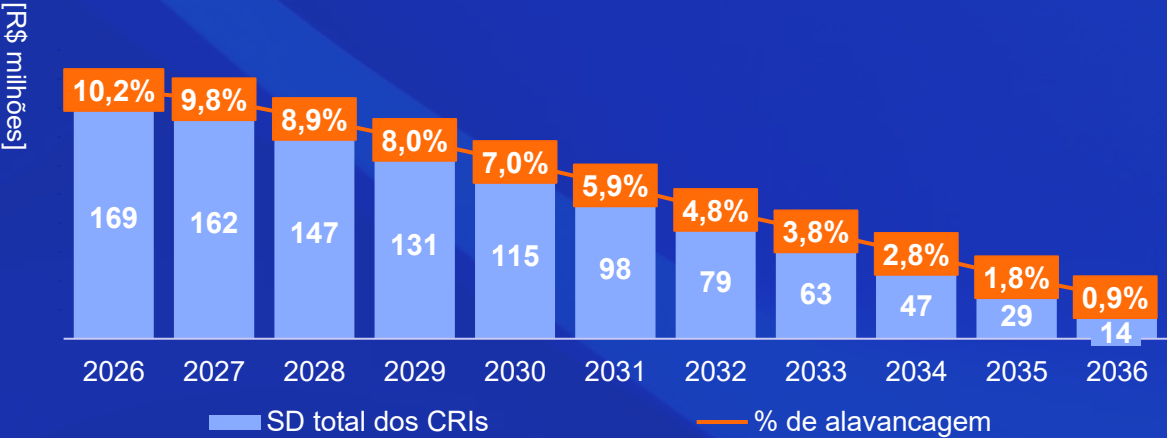
Parcelas a Pagar

Prazo	Classificação	Descrição	Valor (R\$ milhões)	Link
Até 12 meses	Aquisições	CRI Madureira Série 470	(6,8)	Clique aqui
	Aquisições	CRI Rio Anll IPCA 10 anos	(0,2)	Clique aqui
	Aquisições	CRI Rio Anll IPCA 12 anos	(0,2)	Clique aqui
	Aquisições	CRI Rio Anll CDI 7 anos	(0,2)	Clique aqui
A pagar em até 12 meses			(7,4)	
Prazo	Classificação	Descrição	Valor (R\$ milhões)	Link
Maior que 12 meses	Aquisições	CRI Madureira Série 470	(96,3)	Clique aqui
	Aquisições	CRI Rio Anll IPCA 10 anos	(26,0)	Clique aqui
	Aquisições	CRI Rio Anll IPCA 12 anos	(26,0)	Clique aqui
	Aquisições	CRI Rio Anll CDI 7 anos	(12,8)	Clique aqui
A pagar (mais de 12 meses)			(161,1)	

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria.

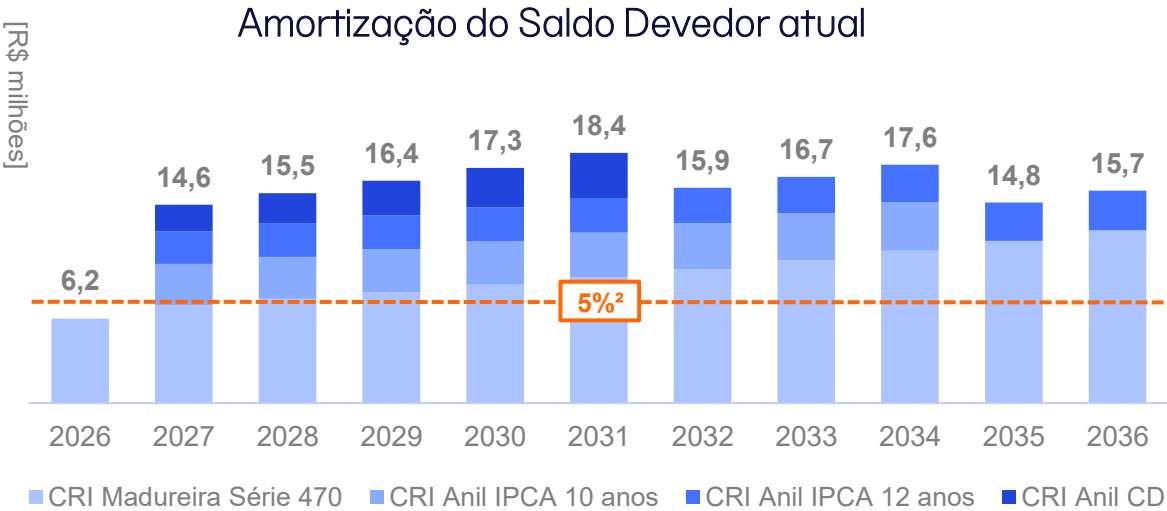
Saldo Devedor

Projetamos a trajetória de desalavancagem do Fundo, estimando uma alavancagem de 9,8% ao início de 2027 e redução progressiva nos anos seguintes. Acreditamos que o nível atual de endividamento bruto é saudável, auxiliando o crescimento do fundo e melhora do portfólio.



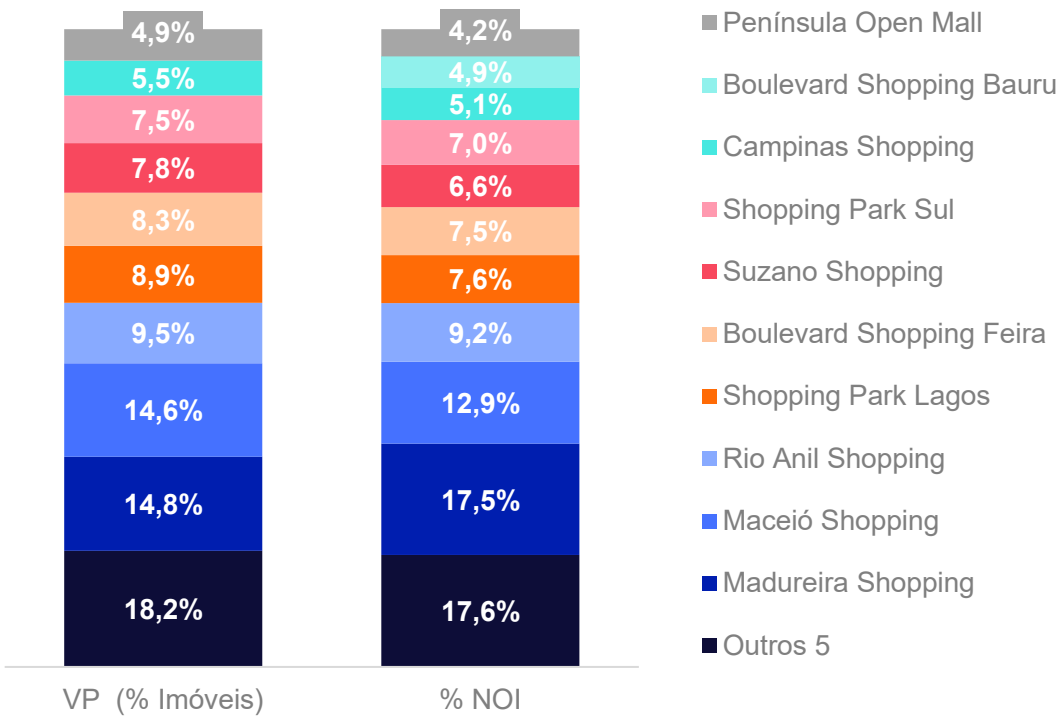
Dívidas e Evolução de Amortização*

CRI	Código B3	Saldo Devedor (R\$ MM)	Indexador	Taxa	Início	Prazo	Carências
CRI Madureira Série 470	21L0736590	103,1	IPCA	6,50%	jan/22	15 anos	-
CRI Rio Anil IPCA 10 anos²	25A1532620	26,2	IPCA	7,95%	jan/25	10 anos	2 anos de principal
CRI Rio Anil IPCA 12 anos²	25A1532621	26,2	IPCA	7,95%	jan/25	12 anos	2 anos de principal
CRI Rio Anil CDI²	25A1532619	13,0	CDI	1,95%	jan/25	7 anos	2 anos de principal

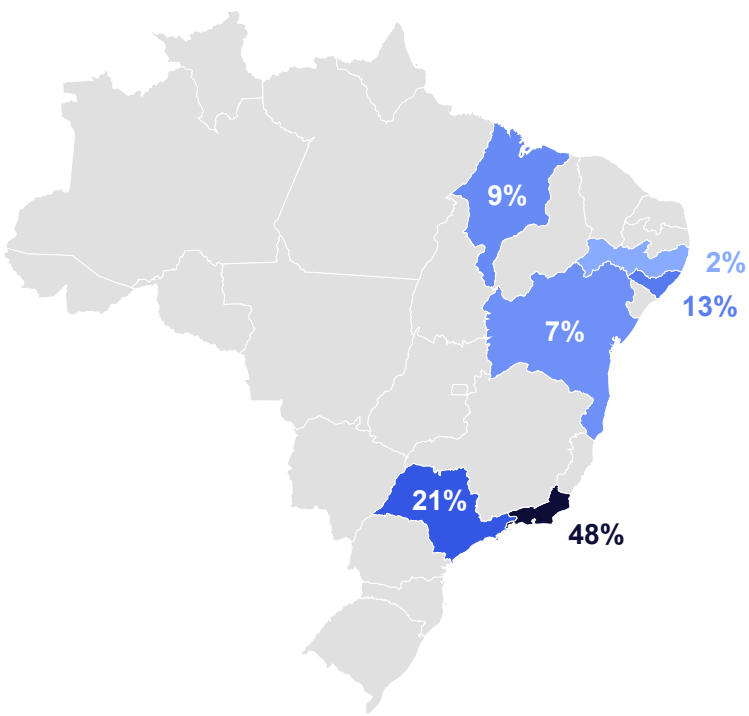


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹A linha representa 5% do resultado médio do Fundo nos últimos 12 meses; ²Na série CDI, accrual de 35% por 24 meses (paga 65% da PMT e incorpora o restante). Nas duas séries IPCA, pagamento de cupom por 12 meses; juros + correção monetária a partir do 13º mês. Fonte: Patria.

Ativos Imobiliários



Distribuição Geográfica (% NOI)



Portfólio com **15 ativos²**, diversificado por Estados, por administradoras de shoppings, majoritariamente através de participações minoritárias e de ativos dominantes.

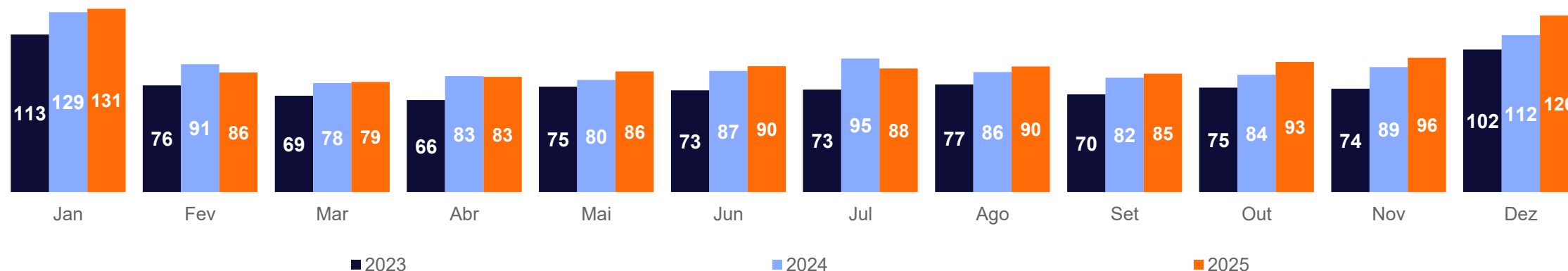
^{*}Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Note que todos os dados são referentes ao mês de dezembro. ²Os indicadores imobiliários ainda não refletem a transação concluída em janeiro de 2026 referente ao Boulevard Shopping Bauru e ao Suzano Shopping, enquanto as informações financeiras já a consideram, por se referirem ao mês de janeiro/26. Fonte: Patria.

Carteira de Ativos¹ (2/5)

PATRIA

NOI (R\$/m²)*

Para comentários da gestão, [clique aqui](#)

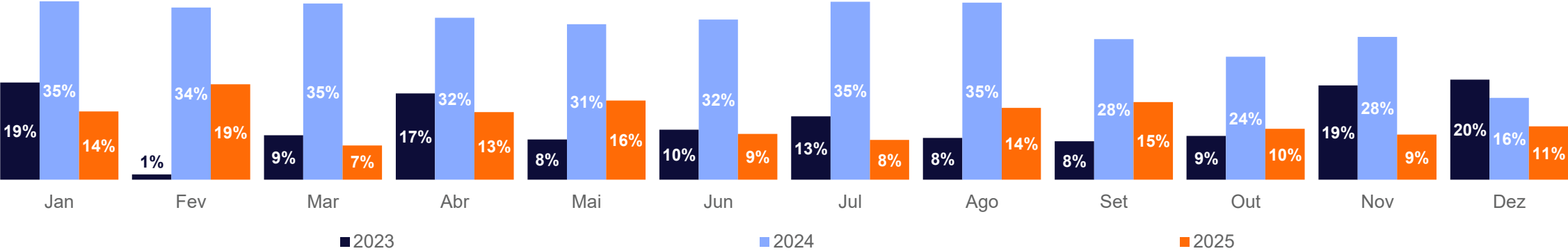


Vendas Totais (R\$ mil/m²)*

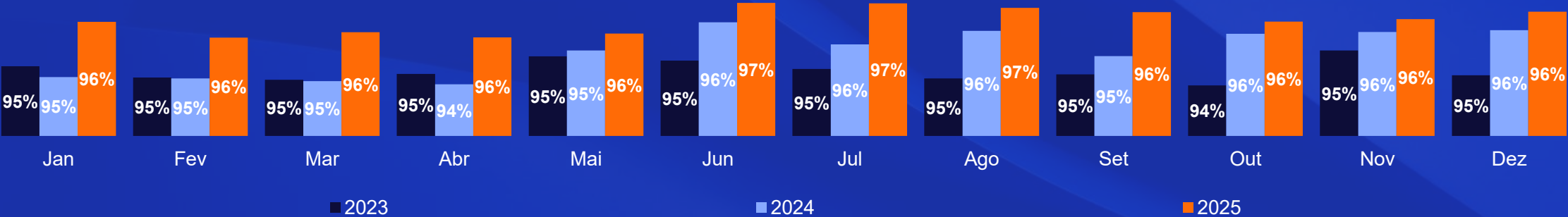


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Note que todos os dados são referentes ao mês de dezembro. Fonte: Patria.

Fluxo de Veículos² (YoY)

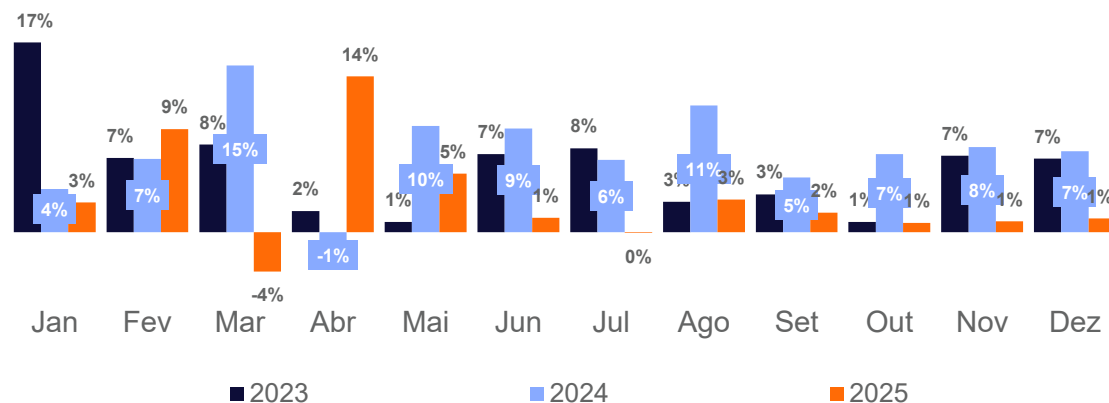


Taxa de Ocupação

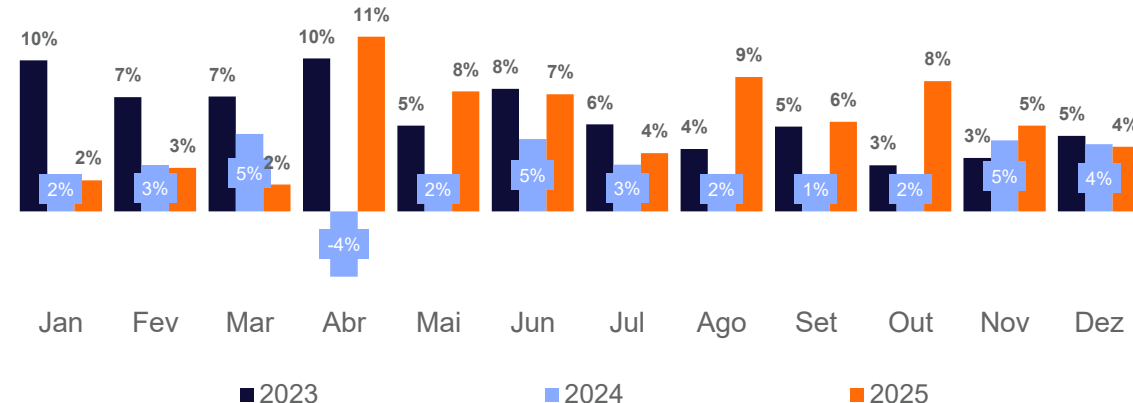


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Note que todos os dados são referentes ao mês de dezembro; ²Note que os valores podem ser afetados por movimentações no portfólio. Fonte: Patria.

Same Store Sales YoY (SSS)*



Same Store Rent YoY (SSR)*



Inadimplência Líquida

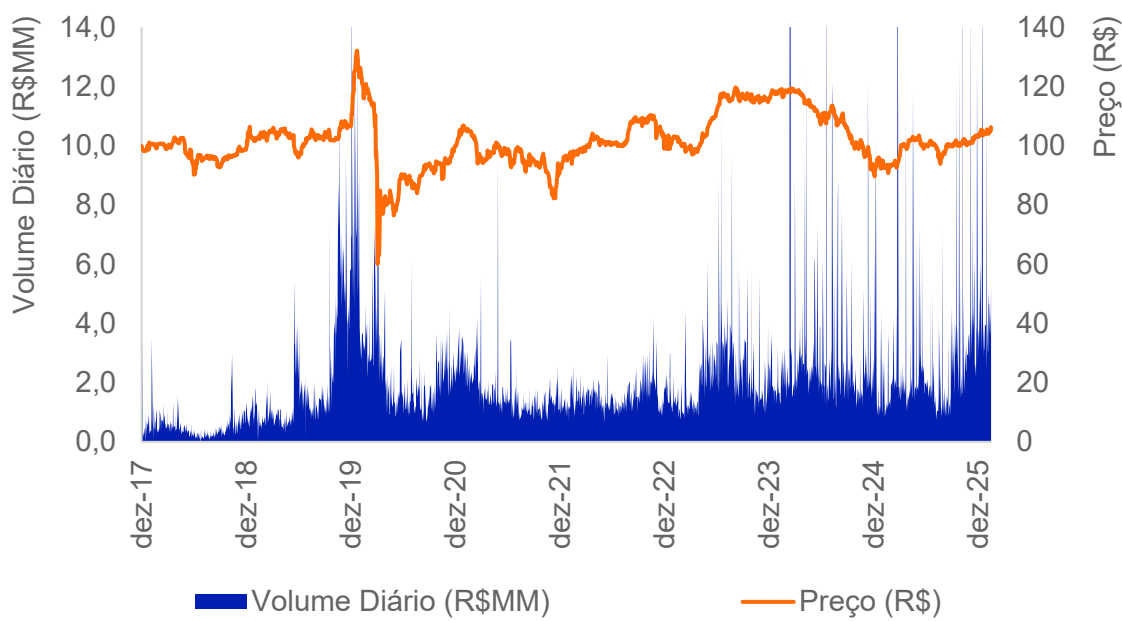


Carteira de Ativos¹ (5/5)

#	Ativo	Localização	Administração	% Fundo*	ABL detido pelo Fundo (m²)*	Taxa de Ocupação*	NOI /m² YTD 25 vs 24 ⁵	Vendas /m² YTD 25 vs 24 ⁵	VP (% imóveis)
1	Madureira Shopping	Rio de Janeiro, RJ	Ancar Ivanhoe	80%	29.268	96%	7,0%	4,2%	14,8%
2	Maceió Shopping	Maceió, AL	Proshopping	54%	17.830	100%	6,5%	7,7%	14,6%
3	Rio Anil Shopping ⁴	São Luis, MA	Allos	45%	17.784	95%	N/A	N/A	9,5%
4	Shopping Park Lagos	Cabo Frio, RJ	ArgoPlan	40%	11.331	98%	13,4%	16,6%	8,9%
5	Boulevard Shopping Feira	Feira de Santana, BA	Allos	30%	7.174	97%	10,6%	4,6%	8,3%
6	Suzano Shopping ⁶	Suzano, SP	HBR Realty	25%	6.264	98%	3,8%	7,9%	7,8%
7	Shopping Park Sul	Volta Redonda, RJ	ArgoPlan	40%	13.171	96%	13,4%	8,3%	7,5%
8	Campinas Shopping	Campinas, SP	ArgoPlan	20%	7.227	97%	6,4%	4,6%	5,5%
9	Boulevard Shopping Bauru ⁶	Bauru, SP	WE9	35%	12.093	94%	14,3%	13,6%	-
10	Península Open Mall ²	Rio de Janeiro, RJ	ArgoPlan	100%	2.865	100%	16,3%	3,7%	4,9%
11	Shopping Metropolitano Barra	Rio de Janeiro, RJ	Syn	20%	8.807	93%	-2,4%	4,4%	4,2%
12	Shopping Taboão	Taboão da Serra, SP	Allos	8%	2.992	99%	7,9%	5,0%	4,0%
13	Caxias Shopping	Duque de Caxias, RJ	Allos	18%	4.862	97%	-0,8%	2,4%	3,9%
14	Rio2 Shopping ²	Rio de Janeiro, RJ	ArgoPlan	100%	2.755	99%	0,4%	5,5%	3,6%
15	Shopping Tacaruna	Recife, PE	Tmall	7%	3.327	95%	-0,6%	0,5%	2,5%
Total					147.748	96,4%	7,5% ⁵	6,8% ⁵	100%

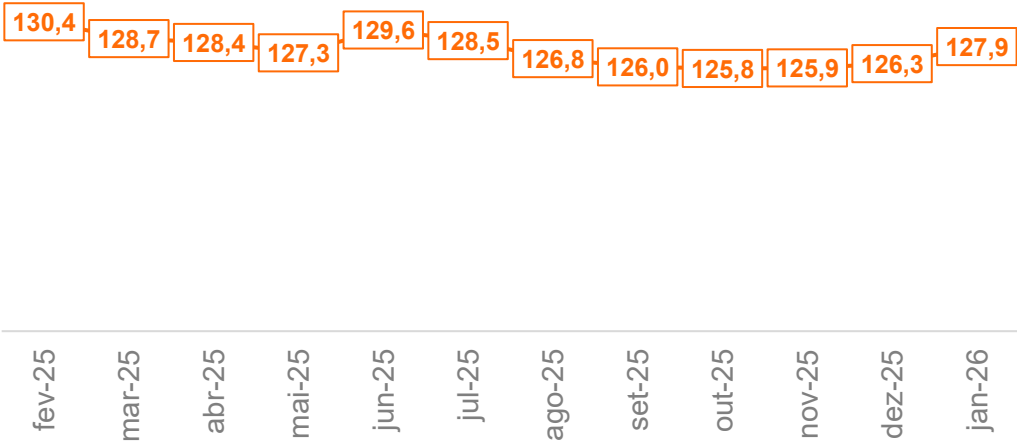
*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Note que todos os dados são referentes ao mês de dezembro; ²Ativos investidos através de um FII que o PMLL11 é cotista único; ³Além da participação no shopping, o Fundo possui 48,83% da Loja C&A Feira, de 2.108 m², e fração ideal de um terreno em Feira de Santana de 29,8%; ⁴Ativo adquirido em Jan/25, por isso sem base comparativa do ano anterior; ⁵Considerando apenas os ativos com mais 12 meses de portfólio. ⁶Os indicadores imobiliários ainda não refletem a transação concluída em janeiro de 2026 referente ao Boulevard Shopping Bauru e ao Suzano Shopping, enquanto as informações financeiras já a consideram, por se referirem ao mês de janeiro/26. Fonte: Patria.

Liquidez



	Jan- 26	2026	12 Meses
ADTV (R\$ Milhões)*	4,1	4,1	3,1
Giro*	5,9%	5,9%	55,2%

Número de Cotistas (em milhares)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria e Economatica.

PATRIA

Anexos

Real Estate

somos o **PATRIA**

Gestora **líder em Investimentos alternativos**, com **atuação global em 4 continentes**.

+ de **37 anos**
de atuação em alternativos

+ de **R\$ 289 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate



Maior **gestora independente de FIs** do Brasil



+ **R\$ 38 bilhões** sob gestão



+30 FIs listados na B3,
3 FIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

➡ Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com



realestate.patria.com

- siga o -
#Patria
NasRedes



/patria-investments-brasil



@patriainvestments



@patriainvestments



Este material foi preparado pelo Pátria Investimentos ("Pátria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Pátria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Pátria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Pátria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Pátria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Pátria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Pátria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.