

**FATO RELEVANTE****BRIO CRÉDITO ESTRUTURADO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/ME nº 39.332.032/0001-20  
Código BICE11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO CRÉDITO ESTRUTURADO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 39.332.032/0001-20 (“Fundo” ou “BCE”), em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM 472/08, vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que a devedora **ICH Açaí Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA** do certificado de recebíveis imobiliários com ISIN BRPVSCCRI4U8 (denominado nos relatórios gerenciais de “CRI Açaí”), emitido pela Companhia Província de Securitização em 25 de setembro de 2024, quitou integralmente o seu saldo devedor em 03 de fevereiro de 2026 (“Transação”).

O Fundo recebeu nessa data o valor de R\$ 1.546.139 (um milhão, quinhentos e quarenta mil, cento e trinta e nove reais), sendo R\$ 30.316 (trinta mil e trezentos e dezesseis reais) de *fee* de pré-pagamento, resultando em uma taxa interna de retorno (TIR) nominal de 43,0% a.a. para o Fundo.

O Gestor informará oportunamente o as distribuições de rendimentos e amortização de cotas (se houver) gerada pelo pré-pagamento do CRI Açaí.

Após a conclusão da Transação, o Fundo passou a ter 78% do seu capital total comprometido em 7 ativos remanescentes no portfólio, todos lastreados em imóveis localizados na cidade de São Paulo.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail [ri@brioinvestimentos.com.br](mailto:ri@brioinvestimentos.com.br).

São Paulo, 27 de fevereiro de 2026.

**BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**  
e  
**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Brio Investimentos Ltda.  
Av. Brigadeiro Faria Lima, 1336 - Cj. 22 - São Paulo - SP - Brasil - CEP: 01451-001  
+55 (11) 2892-6007 / +55 (11) 2892-6009  
[www.brioinvestimentos.com.br](http://www.brioinvestimentos.com.br)

INFORMAÇÃO INTERNA – INTERNAL INFORMATION