

RIO NEGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**CÓDIGO NEGOCIAÇÃO B3: RNGO11****FATO RELEVANTE****RESCISÃO ANTECIPADA DE LOCAÇÃO****RESUMO**

O Fundo foi notificado, em 11/02/2026, pela Superlógica para formalizar a rescisão antecipada do contrato de locação do C.A. RIO NEGRO - CJ 31 E 32 TORRE PADAUIRI.

- Área ocupada de 1.356,36 m².
- Data efetiva de desocupação em 10/08/2026.
- Rescisão motivada por estratégia logística da locatária.
- Vacância física ficará em 20,46%.
- Impacto negativo no resultado do fundo de R\$ 0,04/cota.

SOBRE A RESCISÃO

A locatária representa 4,09% da receita imobiliária do Fundo e descontinuará a ocupação em razão de uma mudança logística. A data efetiva da rescisão será em 10/08/2026. A locatária pagará os aluguéis vincendos até o término da permanência, acrescidos das multas contratuais de 3 meses de aluguel, conforme previsto no contrato.

A Superlógica manifestou interesse em permanecer no empreendimento, avaliando a locação de 339,09 m², em linha com sua atual estratégia de ocupação.

A manutenção da operação no ativo reforça a atratividade do empreendimento e contribui para a retenção de inquilino, mitigação de vacância e preservação da receita recorrente.

A gestão segue atuando ativamente nas negociações, visando capturar essa oportunidade e fortalecer a estabilidade do fluxo de caixa do portfólio.

ESTRATÉGIA DE COMERCIALIZAÇÃO

O Imóvel está localizado em Alphaville. A gestão já iniciou os esforços de comercialização, com foco em potenciais locatários, visando minimizar o impacto da vacância e preservar a geração de renda para os cotistas.

IMPACTO NO FUNDO

A rescisão antecipada impactará negativamente o resultado mensal do Fundo em, aproximadamente, R\$ 0,04/cota, a partir da desocupação até nova locação. É estimado que a multa impactará positivamente o resultado do Fundo em R\$ 0,08/cota no 2º Semestre.

Com a desocupação em 10/08/2026, o Fundo passa a ter vacância física de 20,46%.

Sua opinião é importante para nós. [Avalie esta comunicação aqui.](#)

A gestão segue em busca da melhor ocupação para geração de renda imobiliária sustentável e de longo prazo para o Fundo e seus cotistas. Manteremos os cotistas e o mercado informado sobre avanços comerciais e novas locações.

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat.

São Paulo, 27 de fevereiro de 2026

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

instituição administradora, e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,

instituição gestora do

RIO NEGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF n.º 15.006.286/0001-90

ISIN Cotas: BRRNGOCTF003

Código negociação B3: RNGO11