



Esclarecimento ao mercado

A **COINVALORES C.C.V.M. LTDA.**, instituição integrante do sistema de distribuição de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.461, Torre Sul, 10º andar, Pinheiros, CEP 01451-904, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.336.036/0001-40, na qualidade de administradora (“Administradora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 05.437.916/0001-27 (“Fundo”), vem a público informar aos quotistas e ao mercado o que segue:

Tendo em vista o encerramento da Oferta Pública correspondente à 2ª Emissão do Fundo Europar, ocorrida em 14/03/2017, e conforme constou do Fato Relevante publicado em 15/03/2017 no item condições gerais, as quotas subscritas no âmbito do Direito de Preferência, do Direito de Subscrição de Sobras e no período de Oferta Restrita farão jus a rendimento diferenciado, a partir da data de sua liquidação, calculados “pro rata temporis” no que se refere à distribuição de rendimentos do mês em que foram integralizadas, somente participando do rendimento integral, a partir do mês calendário subsequente à respectiva data de liquidação. Em decorrência o exposto acima, em 19/04/2017 o pagamento de rendimento será realizado da seguinte forma:

Cotas integralizadas no período de direito de preferência: 19.080 cotas

Código ISIN BREURO01M15

Data de integralização: 21/02/2017

*Rendimento pro-rata: R\$ 1,56 por cota.

*(Somente para os quotistas que subscreveram e integralizaram as cotas objeto do direito de preferência)

Cotas integralizadas no período do exercício de sobras e montante adicional: 9.856 cotas.

Código ISIN BREUROR02M14

Data de integralização: 14/03/2017

Rendimento pro-rata: R\$ 0,71 por cota.

*(Somente para os quotistas que subscreveram e integralizaram as cotas objeto do exercício das sobras e montante adicional)

Cotas integralizadas quando da constituição do Fundo (1ª emissão): 355.000 cotas

Código ISIN BREUROCTF011

Rendimento (principal): R\$ 1,23 por cota.



Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos julgados necessários.

São Paulo, 03 de abril de 2017

COINVALORES C.C.V.M. LTDA.
Instituição Administradora