

BRC RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ 30.567.216/0001-02



São Paulo, 20 de fevereiro de 2026.

**BRC RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 30.567.216/0001-02

Código ISIN: BRFATNCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): FATN11

FATO RELEVANTE

A **BR-Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 577, conjunto 101, Cidade Monções, CEP 04571-050, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 44.077.014/0001-89, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição administradora (“**Administradora**”) do **BRC RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.567.216/0001-02 (“**FII BRC RENDA**”), informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que, no dia 12 de fevereiro de 2026 o **FII BRC Renda** firmou promessa de compra do **Edifício Comercial situado na Av. Angélica 745**, e respectivo terreno. O edifício dispõe de 4.135 m² (quatro mil, cento e trinta e cinco metros quadrados) de área bruta locável distribuída em 14 (quatorze) pavimentos-tipo e térreo.

O objetivo é submeter o edifício existente a *retrofit* e ao *fit-out* das unidades, seguindo o perfil prevalente dos investimentos do fundo, para locação no critério *plug and play* para multiusuários.

As obras de *retrofit*, bem como o equipamento e o serviço de locação das unidades já foram contratados e as intervenções serão iniciadas de imediato. As obras e a



ocupação ocorrerão de forma gradativa, ao longo de um prazo estimado em 8 (oito) meses.

A aquisição está sendo paga parte em caixa, parte em cotas e parte por meio da cessão dos direitos de construção sobre o potencial residual do terreno.

A parte em caixa corresponde a R\$ 22.537.351,93 (vinte e dois milhões, quinhentos e trinta e sete mil, trezentos e cinquenta e um reais e noventa e três centavos), tendo sido pago o sinal de aproximadamente 20,6% (vinte vírgula seis por cento) do montante. O saldo será pago em 30 de abril de 2026, reajustado pela variação de 100% (cem por cento) da taxa DI acumulada para o período.

A parte em cotas será de R\$ 8.537.000 (oito milhões, quinhentos e trinta e sete mil reais), a serem pagos parceladamente a partir de março de 2026.

O imóvel adquirido apresenta expectativa de geração de aproximadamente R\$ 662.000 (seiscentos e sessenta e dois mil reais) de receita de locação por mês, após a execução do *retrofit* e a ocupação integral.

A rentabilidade líquida estimada desta operação, após o investimento nas obras de retrofit e equipamento dos escritórios, é compatível com a rentabilidade dos demais ativos do Fundo.

Considerando o plano de implantação, essa aquisição não deve gerar alterações significativas no valor dos dividendos distribuídos mensalmente por cota durante as obras de *retrofit*.
