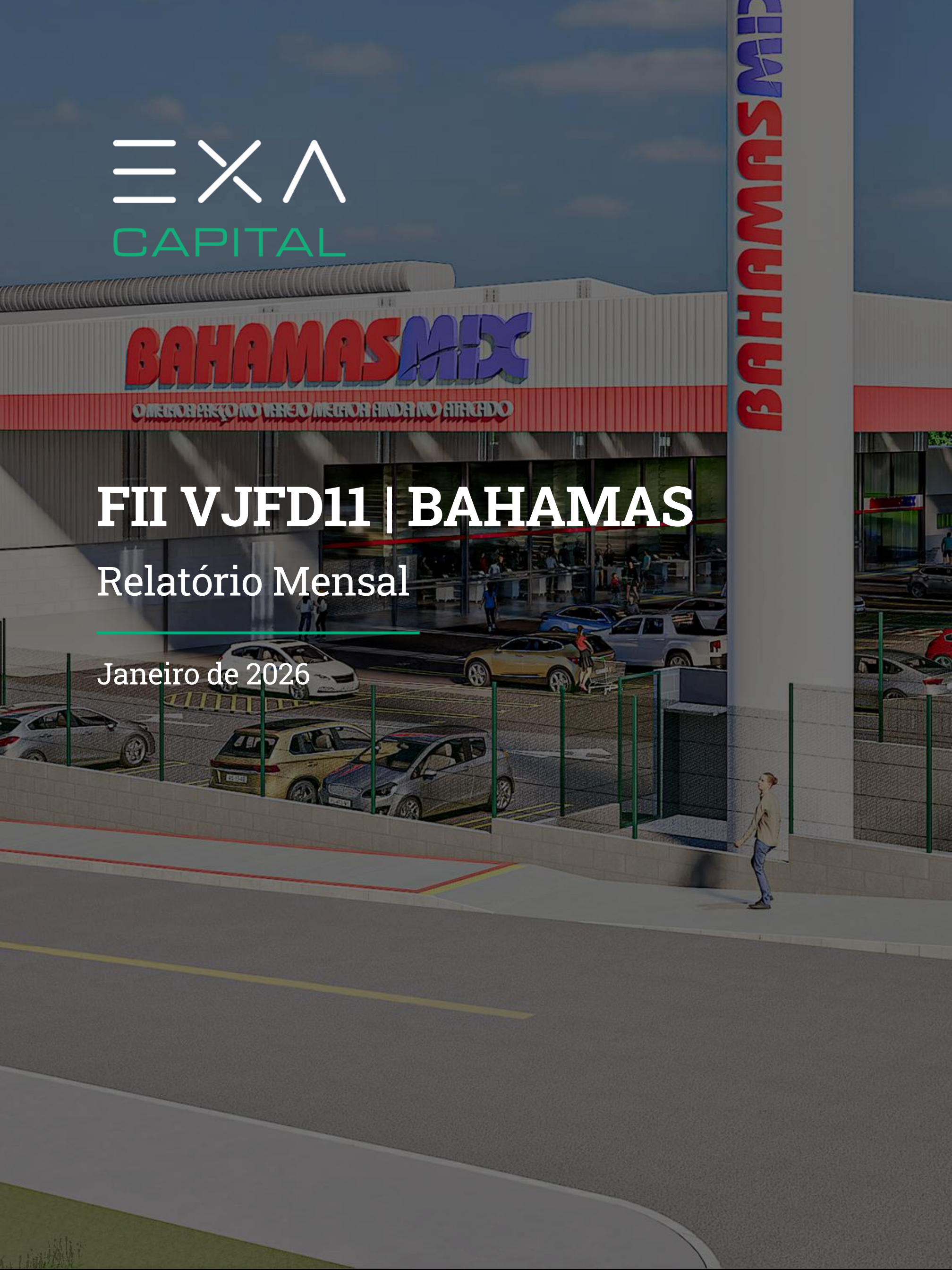




FII VJFD11 | BAHAMAS

Relatório Mensal

Janeiro de 2026



SOBRE O FUNDO

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O objetivo do Fundo é proporcionar aos cotistas a valorização e rentabilidade de suas cotas por meio de investimentos em aquisição de imóveis alvo e desenvolvimento de empreendimentos imobiliários, de maneira a obter remuneração advinda da exploração dos ativos.

NOME

JFDCAM – Fundo de Investimento Imobiliário - FII

GESTOR

Exa Capital Asset LTDA

PÚBLICO-ALVO

Público em Geral

TICKER

VJFD11

ISIN

BRVJFDCTF008

DATA DE INÍCIO

27/04/2015

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO

0,185% a.a.

TAXA DE PERFORMANCE

-

PRAZO

Indeterminado

NÚMERO DE COTAS EMITIDAS

4.876.129,3195

AUDITORIA

Grant Thornton

ADMINISTRAÇÃO E CUSTÓDIA

Singulare DTVM

CNPJ

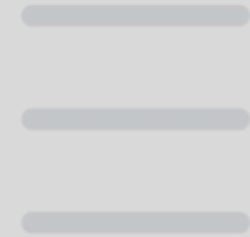
62.285.390/0001-40

ENDEREÇO

Av. Brigadeiro Faria lima, nº 1355 - 15º andar –
Jardim Paulistano, São Paulo – SP CEP 01452-919

CUSTODIANTE

Singulare DTVM



R\$ 0,85

Rendimento por cota distribuído em Fevereiro/26
referente ao resultado do mês de Janeiro/26

6,11%

Dividend Yield Anualizado

R\$ 171,69

Cota Patrimonial

R\$ 837.197.147

Valor Patrimonial

39

Quantidade de Ativos

Comentário do Gestor

O ambiente internacional em janeiro manteve-se caracterizado por crescimento global moderado e heterogêneo, com desaceleração mais evidente nas economias desenvolvidas e desempenho relativamente mais resiliente em parte dos mercados emergentes. A principal âncora macroeconômica segue sendo a condução cautelosa da política monetária nas economias centrais, em um contexto de inflação de serviços ainda persistente e mercados de trabalho que permanecem relativamente apertados. Embora alguns bancos centrais tenham sinalizado possibilidade de flexibilização ao longo de 2026, a comunicação predominante reforça a necessidade de prudência, mantendo as condições financeiras globais restritivas, com prêmio de risco elevado e maior seletividade nos fluxos internacionais de capital.

No Brasil, o cenário externo menos benigno continua se somando a um ambiente doméstico marcado por atividade econômica ainda resiliente, porém com sinais mais claros de moderação na margem. Indicadores antecedentes sugerem desaceleração gradual do consumo e do crédito, em linha com o patamar ainda contracionista da política monetária. O balanço de riscos permanece sensível à dinâmica fiscal, especialmente no que se refere à trajetória da dívida pública e à credibilidade do arcabouço fiscal. Ainda que o sistema financeiro siga sólido e a posição externa confortável, os ativos domésticos continuam sujeitos à volatilidade cambial e a oscilações associadas ao ciclo de commodities e ao ambiente global.

No campo inflacionário, os dados oficiais de janeiro mostram que o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) subiu 0,33% em janeiro de 2026 (mês a mês), repetindo a variação de dezembro, segundo o IBGE. O acumulado em 12 meses ficou em 4,44%, permanecendo dentro da faixa de tolerância da meta de inflação definida pelo Conselho Monetário Nacional ($3,00\% \pm 1,5$ p.p.).

Nesse contexto, o Banco Central do Brasil — por meio do Comitê de Política Monetária (Copom) — decidiu em sua reunião de janeiro manter a taxa Selic em 15,00% ao ano, permanecendo no maior patamar em quase duas décadas e compatível com sua estratégia de convergência da inflação à meta. A decisão reiterou que a Selic deve permanecer elevada por um período prolongado até que haja evidências mais robustas de ancoragem das expectativas de longo prazo.

A comunicação do Copom também indicou que cortes na Selic podem iniciar já em março de 2026, caso os dados de inflação e expectativas se consolidem dentro do intervalo de tolerância e a dinâmica do ciclo econômico permita.

No âmbito das expectativas de mercado, o Boletim Focus mostra que analistas revisaram levemente as perspectivas de inflação para 2026 e esperam que o IPCA encerre o ano abaixo de 4,0%. As expectativas para a Selic ao final de 2026 apontam para um processo gradual de cortes ao longo do ano, refletindo a visão de que a política monetária continuará restritiva, mas tende a se flexibilizar conforme a inflação converge à meta.

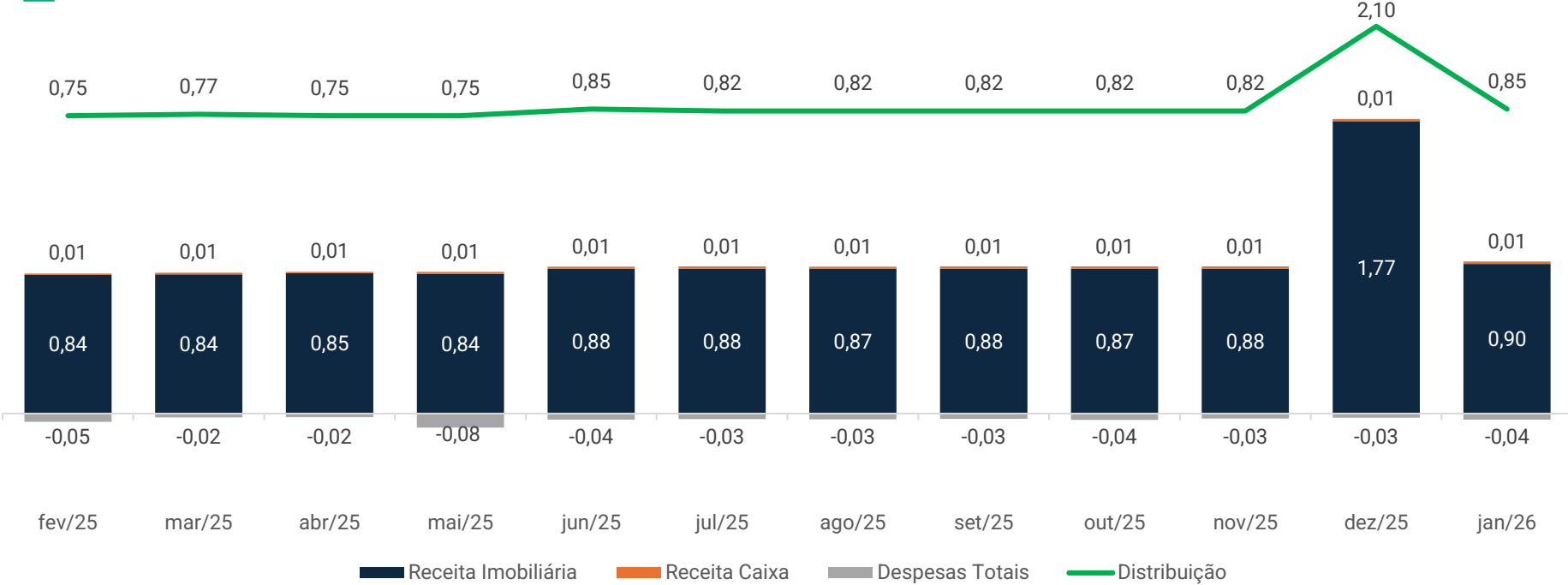
Esse conjunto de fatores sustenta a avaliação de que a economia brasileira deve seguir em trajetória de desaceleração gradual ao longo de 2026, com inflação convergindo de forma lenta, porém consistente com uma política monetária ainda contracionista no curto prazo.

No âmbito do portfólio do fundo, o desempenho do segmento de varejo permanece consistente. A estratégia continua ancorada na alocação em ativos bem localizados, com inquilinos de elevada qualidade de crédito e contratos estruturados com mecanismos de proteção inflacionária. Tal posicionamento tem permitido a manutenção de geração de caixa previsível e recorrente, sustentando a distribuição de rendimentos aos cotistas mesmo em um ambiente macroeconômico ainda desafiador.

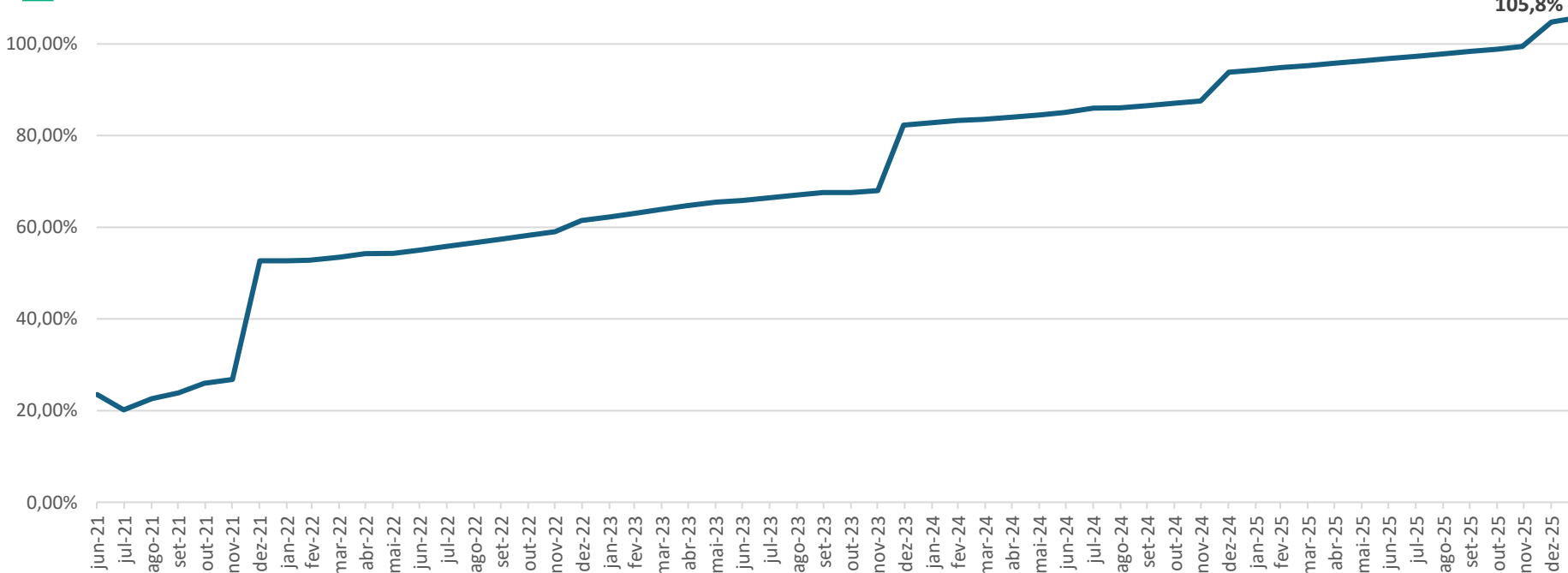
Demonstração de Resultado Mensal

Resultado	Jan/26 (R\$)	Fev/26 (R\$)	Mar/26 (R\$)	Abr/26 (R\$)	Mai/26 (R\$)	Jun/26 (R\$)	Acum. 1S26
Receita Ativos	4.478.091						4.478.091
Receita Imobiliária	4.409.164						4.409.164
Receita Caixa	68.927						68.927
Despesas Totais	-176.708						-176.708
Taxa de Administração	-69.975						-69.975
Taxa de Gestão	-59.478						-59.478
Outras Despesas	-47.255						-47.255
Resultado	4.301.383						4.301.383
Distribuição	4.144.710						4.144.710
Distribuição/cota	0,85						R\$ 0,85

Composição do Resultado – Últimos 12 Meses



Evolução Dividendos + Variação do PL



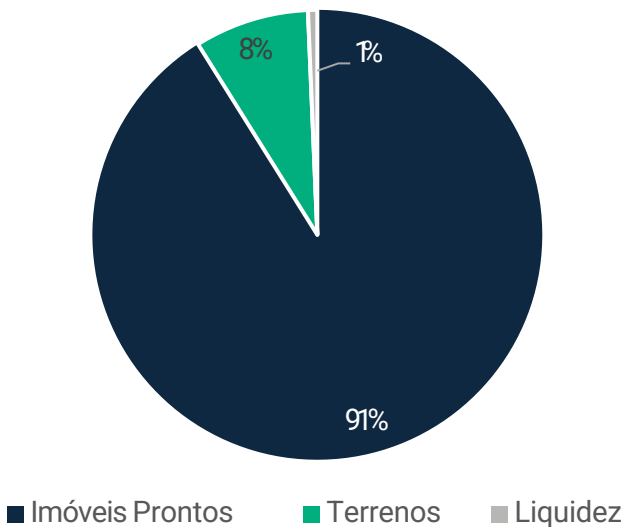


Carteira Consolidada

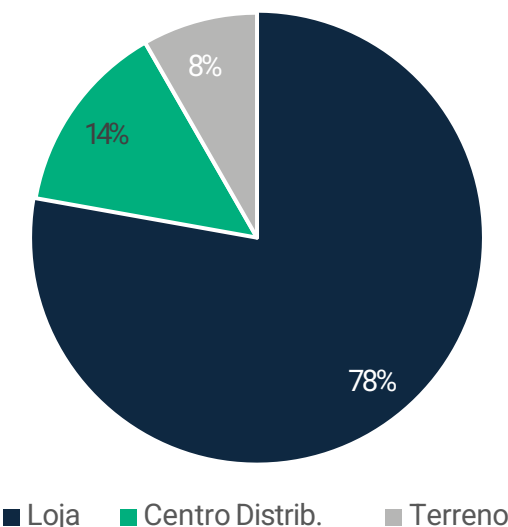
Ativo	UF	Cidade	Área Terreno (m²)	Área Constr. (m²)	Aluguel (R\$/mês)	Valor Avaliação (R\$)	Data Aquisição	Tipo Imóvel	% Locação	% Avaliação
Loja 1 – CD Zona da Mata	MG	Juiz de Fora	371.556	42.384	601.819	116.715.163	abr-15	Centro Distrib.	14,1%	14,1%
Loja 2 – BHM JF São Pedro	MG	Juiz de Fora	20.391	9.193	164.133	26.462.834	abr-15	Loja	3,8%	3,2%
Loja 7 – BHM Mix JF J.Clube	MG	Juiz de Fora	22.581	14.889	175.075	34.801.206	abr-15	Loja	4,1%	4,2%
Loja 12 – BHM Mix JF Fábrica	MG	Juiz de Fora	6.790	2.294	109.422	18.231.288	jul-19	Loja	2,6%	2,2%
Loja 14 – BHM Mix Cataguases	MG	Cataguases	2.758	2.901	109.422	9.087.625	abr-15	Loja	2,6%	1,1%
Loja 17 – BHM Mix Uba Avenida	MG	Ubá	4.775	4.386	32.827	8.148.665	abr-15	Loja	0,8%	1,0%
Loja 18 – BHM JF Grama	MG	Juiz de Fora	2.604	1.887	54.711	6.057.480	abr-15	Loja	1,3%	0,7%
Loja 20 – BHM Mix JF Benfica	MG	Juiz de Fora	4.067	3.494	71.124	8.373.234	abr-15	Loja	1,7%	1,0%
Loja 23 – BHM Além Paraíba	MG	Além Paraíba	4.098	3.971	131.306	19.336.625	abr-15	Loja	3,1%	2,3%
Loja 25 – BHM JF Teixeiras	MG	Juiz de Fora	15.665	3.350	109.422	29.765.067	abr-15	Loja	2,6%	3,6%
Loja 26 – BHM Mix Salvaterra	MG	Juiz de Fora	14.737	9.119	240.728	31.007.093	abr-15	Loja	5,6%	3,7%
Loja 27 – BHM São João Del Rei	MG	São João Del Rey	6.767	5.206	65.653	9.257.904	abr-15	Loja	1,5%	1,1%
Loja 28 – BHM Mix Barb.	MG	Barbacena	28.822	14.330	328.265	49.081.612	abr-15	Loja	7,7%	5,9%
Loja 30 – BHM Cataguases 2	MG	Cataguases	13.183	7.037	164.133	28.784.075	abr-15	Loja	3,8%	3,5%
Loja 33 – BHM Uberlândia Sta Rosa	MG	Uberlândia	6.039	4.418	76.595	11.973.943	abr-15	Loja	1,8%	1,4%
Loja 35 – BHM Mix Leopoldina	MG	Leopoldina	14.000	7.802	142.248	21.041.911	abr-15	Loja	3,3%	2,5%
Loja 36 – BHM Uberlândia Rondon	MG	Uberlândia	5.713	10.456	76.595	41.998.429	abr-15	Loja	1,8%	5,1%
Loja 38 – BHM Uberlândia Granada	MG	Uberlândia	5.120	6.980	76.595	13.527.679	abr-15	Loja	1,8%	1,6%
Loja 44 – BHM Mix Uberaba Nsra Desterro	MG	Uberaba	10.757	6.561	131.306	20.525.863	dez-17	Loja	3,1%	2,5%
Loja 46 – BHM Mix Viçosa	MG	Viçosa	15.626	4.999	142.248	20.869.720	abr-17	Loja	3,3%	2,5%
Loja 47 – BHM Mix Uberlândia Planalto	MG	Uberlândia	9.600	6.454	131.306	15.930.228	abr-17	Loja	3,1%	1,9%
Loja 48 – BHM Mix JF São Pedro	MG	Juiz de Fora	10.273	5.507	164.133	19.160.735	dez-17	Loja	3,8%	2,3%
Loja 49 – BHM Mix Uberaba Cheren	MG	Uberaba	11.696	5.447	109.422	19.575.697	out-17	Loja	2,6%	2,4%
Loja 50 – BHM Mix Patrocínio	MG	Patrocínio	12.818	8.715	109.422	23.411.348	jan-18	Loja	2,6%	2,8%
Loja 52 – BHM Mix Araguari	MG	Araguari	13.170	10.018	109.422	16.241.119	jun-18	Loja	2,6%	2,0%
Loja 53 – BHM Mix Uberaba Santana Borges	MG	Uberaba	12.868	8.090	109.422	23.813.592	jun-18	Loja	2,6%	2,9%
Loja 58 – BHM Mix Monte Carmelo	MG	Monte Carmelo	8.224	4.992	76.595	11.727.480	mai-19	Loja	1,8%	1,4%
Loja 64 – BHM Mix Uberlândia João Naves	MG	Uberlândia	12.022	8.043	109.422	21.417.674	dez-19	Loja	2,6%	2,6%
Loja 65 – BHM Mix Araxá	MG	Araxá	14.556	7.881	109.422	17.995.315	mar-20	Loja	2,6%	2,2%
Loja 66 – BHHM Mix Pato de Minas	MG	Patos de Minas	17.647	6.983	76.595	19.307.142	dez-19	Loja	1,8%	2,3%
Loja 67 – BHM Express Centro	MG	Uberaba	797	2.944	10.942	8.947.096	out-20	Loja	0,3%	1,1%
Loja 75 – BHM Mix Visconde Rio Branco	MG	Visconde de Rio Branco	8.567	4.913	51.751	6.991.793	nov-21	Loja	1,2%	0,8%
Loja 79 – BHM Mix Rio Pomba	MG	Rio Pomba	7.976	4.463	63.585	10.986.709	nov-21	Loja	1,5%	1,3%
Loja 82 – BHM Mix Araxá (Santo Antonio)	MG	Araxá	14.654	6.533	36.810	17.469.665	jan-22	Loja	0,9%	2,1%
Terreno 1 – Bonfim I e II	MG	Juiz de Fora	8.360	-	-	7.992.629	jul-23	Terreno	-	1,0%
Terreno 2 – Gleba A	MG	Uberlândia	119.064	-	-	28.545.385	abr-15	Terreno	-	3,5%
Terreno 3 – Expominas	MG	Juiz de Fora	72.037	-	-	21.474.158	ago-23	Terreno	-	2,6%
Terreno 4 – Sítio	MG	Juiz de Fora	24.000	-	-	6.286.917	jun-23	Terreno	-	0,8%
Terreno 5 - Panorama	MG	Juiz de Fora	2.911	-	-	5.000.792	out-23	Terreno	-	0,6%

Carteira Consolidada

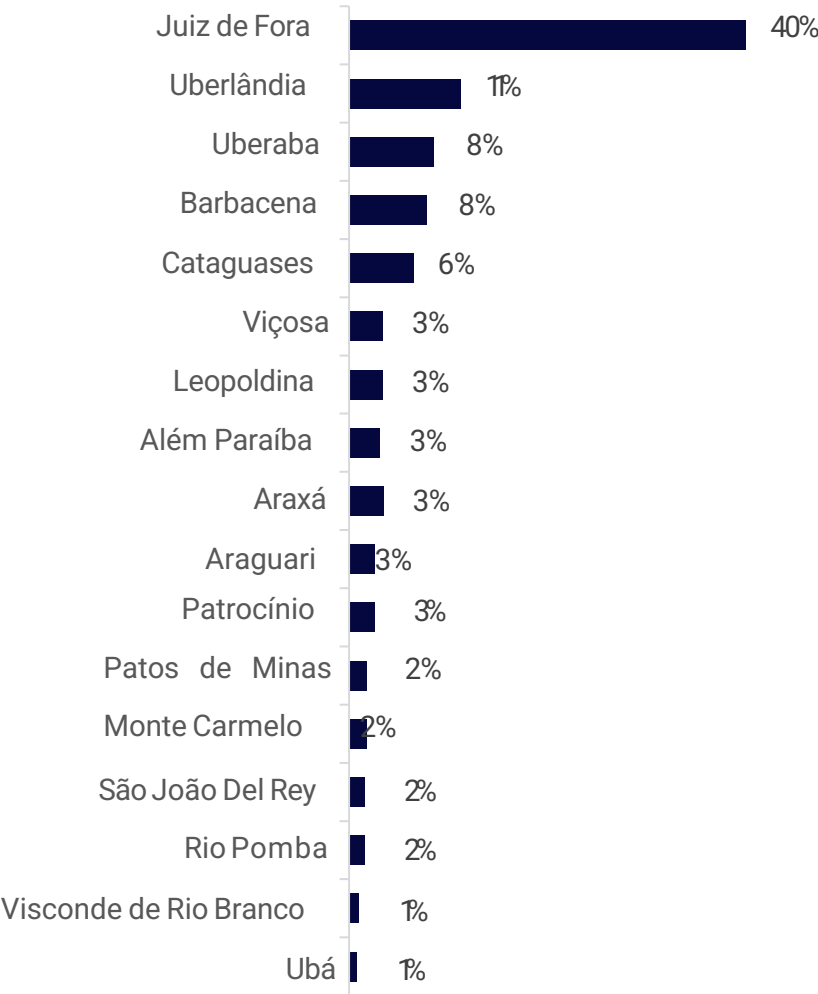
Classe de Ativo



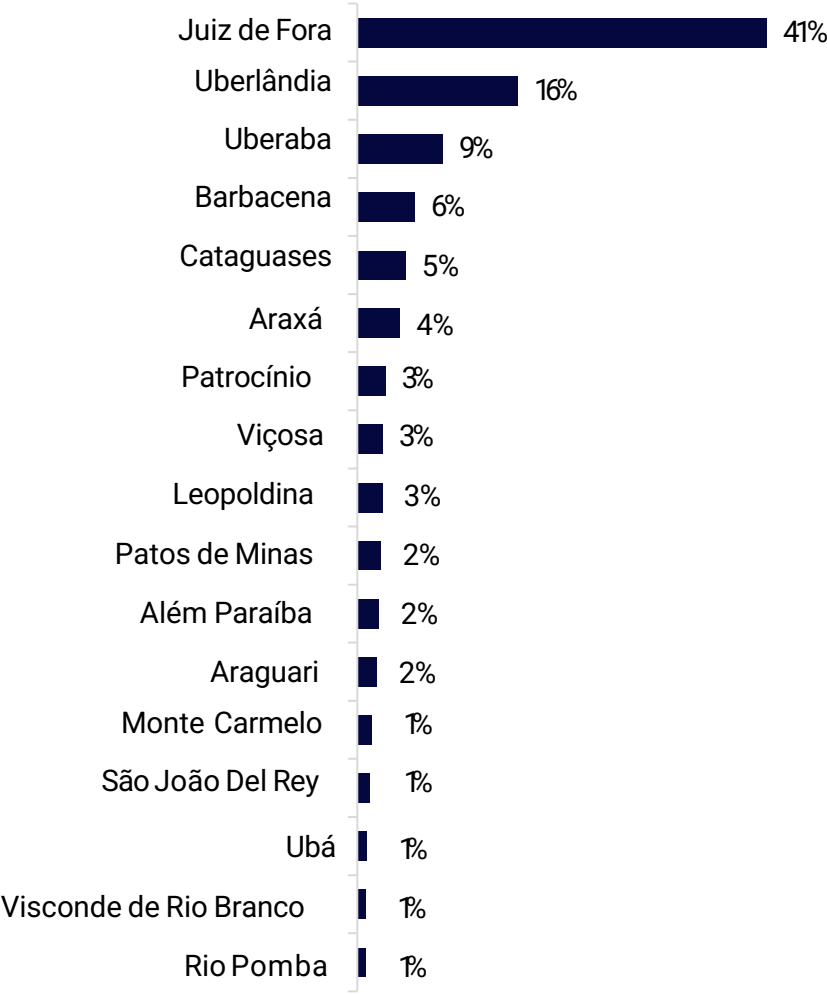
Tipo de Imóvel



% de Receita por Cidade



% de Valor de Avaliação por Cidade



Descrição dos Ativos

CD ZONA DA MATA				
		MG – Juiz de Fora	Operação de contrato atípico do grupo Bahamas MIX em centro de distribuição	
		Logístico	Endereço: Rodovia BR-040, Km 780	
		Contrato atípico	- Área Construída: 42.384 m² - Área do terreno: 371.556 m²	
				Acesse a Localização
BHM JF São Pedro – LOJA 2				
		MG – Juiz de Fora	Operação de contrato atípico de hipermercado do grupo Bahamas MIX	
		Supermercado	Endereço: Rua José Lourenço, nº 710	
		Contrato atípico	- Área Construída: 9.193 m² - Área do terreno: 20.391 m²	
				Acesse a Localização
BHM MIX JF J. Clube – LOJA 7				
		MG – Juiz de Fora	Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX	
		Supermercado	Endereço: Rua Doardino Longo, nº 669	
		Contrato atípico	- Área Construída: 14.889 m² - Área do terreno: 22.581 m²	
				Acesse a Localização
BHM MIX JF Fábrica – LOJA 12				
		MG – Juiz de Fora	Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX	
		Supermercado	Endereço: Rua Bernardo Mascarenhas, nº 1.072 e 1074	
		Contrato atípico	- Área Construída: 5.294 m² - Área do terreno: 6.789 m²	
				Acesse a Localização
BHM MIX Cataguases– LOJA 14				
		MG – Cataguases	Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX	
		Supermercado	Endereço: Avenida Veríssimo Mendonça nº 255	
		Contrato atípico	- Área Construída: 2.900 m² - Área do terreno: 2.758 m²	
				Acesse a Localização

Descrição dos Ativos

BHM MIX Uba Avenida – LOJA 17				
		MG – Ubá	 	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Avenida dos Ex-Combatentes nº 658 • Área Construída: 4.386 m² • Área do terreno: 4.775 m² • Categoria: Atacarejo
		Supermercado		
		Contrato atípico		Acessee Localização 
BHM MIX JF Grama – LOJA 18				
		MG – Juiz de Fora	 	• Operação de contrato atípico de mercado do grupo Bahamas MIX • Endereço: Rua Diomar Monteiro nº 126 • Área Construída: 1.887 m² • Área do terreno: 2.604 m² • Categoria: Atacarejo
		Supermercado		
		Contrato atípico		Acessee Localização 
BHM MIX JF Benfica – LOJA 20				
		MG – Juiz de Fora	 	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Rua Martins Barbosa, nº 738 • Área Construída: 3.494 m² • Área do terreno: 4.067 m² • Categoria: Atacarejo
		Supermercado		
		Contrato atípico		Acessee Localização 
BHM Além Paraíba – LOJA 23				
		MG – Além Paraíba	 	• Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas • Endereço: Av. Dr. Ricardo Grimaldo Estides, nº 200 • Área Construída: 3.971 m² • Área do terreno: 4.098 m² • Categoria: Varejo
		Supermercado		
		Contrato atípico		Acessee Localização 
BHM JF Teixeiras – LOJA 25				
		MG – Juiz de Fora	 	• Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX • Endereço: Rua Dr. Costa Reis, nº 667 • Área Construída: 3.350 m² • Área do terreno: 15.665m² • Categoria: Varejo
		Supermercado		
		Contrato atípico		Acessee Localização 

Descrição dos Ativos

BHM MIX Salvaterra – LOJA 26





MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Av. Deusdedith, nº 4.992
- Área Construída: 9.119m²
- Área do terreno: 14.737 m²
- Categoria: Varejo

[Acesseea Localização](#)



BHM São João Del Rei – LOJA 27





MG – S. J. Del Rey



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço:. Avenida Leite de Castro, nº 1.150
- Área Construída: 5.206 m²
- Área do terreno: 6.757 m²
- Categoria: Varejo

[Acesseea Localização](#)



BHM MIX Barbacena – LOJA 28





MG – Barbacena



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 359
- Área Construída: 14.330m²
- Área do terreno: 28.822 m²
- Categoria: Varejo

[Acesseea Localização](#)



BHM Cataguases 2 – LOJA 30





MG – Cataguases



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Praça Manoel Inácio Peixoto, nº 96
- Área Construída: 7.037 m²
- Área do terreno: 13.183m²
- Categoria: Varejo

[Acesseea Localização](#)



BHM Uberlândia Sta Rosa – LOJA 33





MG –Uberlândia



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Av. Cleanto Vieira Gonçalves nº 600
- Área Construída: 4.418 m²
- Área do terreno: 6.039 m²
- Categoria: Varejo

[Acesseea Localização](#)



Descrição dos Ativos

BHM MIX Leopoldina – LOJA 35



MG – Leopoldina



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Maria do Carmo Sales, nº 333
- Área Construída: 7.802 m²
- Área do terreno: 14.000 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM Uberlândia Rondon – LOJA 36



MG – Uberlândia



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Rondon Pacheco, nº 4.800
- Área Construída: 10.455 m²
- Área do terreno: 5.713 m²
- Categoria: Empório

[Acesse a Localização](#)



BHM Uberlândia Granada – LOJA 38



MG – Uberlândia



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Angelino Favato, nº 461
- Área Construída: 6.980 m²
- Área do terreno: 5.120 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX Uberaba N. Sra do Desterro – LOJA 44



MG – Uberaba



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Nossa Senhora do Desterro, nº 1841
- Área Construída: 6.561 m²
- Área do terreno: 10.757 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX Viçosa – LOJA 46



MG – Viçosa



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rodovia BR-482, s/nº
- Área Construída: 4.999 m²
- Área do terreno: 15.626 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



Descrição dos Ativos

BHM MIX Uberlândia Planalto – LOJA 47			
	 MG – Uberlândia  Supermercado  Contrato atípico	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Av. Imbaúbas, 1800 • Área Construída: 6.454 m² • Área do terreno: 9.600 m² • Categoria: Varejo	Acesse a Localização 
BHM MIX JF São Pedro – LOJA 48			
	 MG – Juiz de Fora  Supermercado  Contrato atípico	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Rua Álvaro José Rodrigues, nº 1200 • Área Construída: 5.506 m² • Área do terreno: 10.273 m² • Categoria: Varejo	Acesse a Localização 
BHM MIX Uberaba Cheren – LOJA 49			
	 MG – Uberaba  Supermercado  Contrato atípico	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Av. Dep. José Marcos Cheren, nº 2300 • Área Construída: 5.447 m² • Área do terreno: 11.696 m² • Categoria: Varejo	Acesse a Localização 
BHM MIX Patrocínio – LOJA 50			
	 MG – Patrocínio  Supermercado  Contrato atípico	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Avenida Faria Pereira, nº 3.225 • Área Construída: 8.715 m² • Área do terreno: 12.818 m² • Categoria: Varejo	Acesse a Localização 
BHM MIX Araguari – LOJA 52			
	 MG – Araguari  Supermercado  Contrato atípico	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Rua Augusto Chagas, nº 1.100 • Área Construída: 10.018 m² • Área do terreno: 13.170 m² • Categoria: Varejo	Acesse a Localização 

Descrição dos Ativos

BHM MIX Uberaba Santana Borges – LOJA 53



-  MG – Uberaba
-  Supermercado
-  Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Dona Maria Santana Borges, nº 1.330
- Área Construída: 8.090,0 m²
- Área do terreno: 12.868 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX Monte Carmelo – LOJA 58



-  MG – Monte Carmelo
-  Supermercado
-  Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Alferes Euzébio, quadra E, lote 1
- Área Construída: 4.992 m²
- Área do terreno: 8.224 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX Uberlândia João Naves – LOJA 64



-  MG – Uberlândia
-  Supermercado
-  Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida João Naves de Ávila, nº 3.730
- Área Construída: 8.043 m²
- Área do terreno: 12.022 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX Araxá – LOJA 65



-  MG – Araxá
-  Supermercado
-  Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida José Ananias de Aguiar, nº 6.770
- Área Construída: 7.881 m²
- Área do terreno: 14.556 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX Patos de Minas – LOJA 66



-  MG – Patos de Minas
-  Supermercado
-  Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Juscelino Kubitscheck de Oliveira, nº 567
- Área Construída: 6.983 m²
- Área do terreno: 17.647 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



Descrição dos Ativos

BHM MIX Express Centro – LOJA 67				
	 MG – Uberaba	 Supermercado	 Contrato atípico	• Operação de contrato atípico de mercado express do grupo Bahamas MIX • Endereço: Avenida Leopoldino de Oliveira, nº 3.661 • Área Construída: 2.944 m² • Área do terreno: 797 m² • Categoria: Varejo Acesse a Localização 
BHM MIX Visconde do Rio Branco – LOJA 75				
	 MG – Visconde de Rio Branco	 Supermercado	 Contrato atípico	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Rua Vereador José Soares Ferreira, nº 190 • Área Construída: 4.913 m² • Área do terreno: 8.567 m² • Categoria: Varejo Acesse a Localização 
BHM MIX Rio Pomba – LOJA 79				
	 MG – Rio Pomba	 Supermercado	 Contrato atípico	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Avenida do Contorno, nº 770 • Área Construída: 4.463 m² • Área do terreno: 7.976 m² • Categoria: Varejo Acesse a Localização 
BHM MIX Araxá (Santo Antônio) – LOJA 82				
	 MG – Araxá	 Landbank	 Contrato atípico	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Capela De Santo Antônio, 1311 • Área Construída: 6.533 m² • Área do terreno: 14.653,75 m² • Categoria: Varejo Acesse a Localização 
TERRENO 1 - Bonfim I				
	 MG – Juiz de Fora	 Landbank	 Desenvolvimento	• Terreno para Desenvolvimento com duas Matrículas separadas • Endereço: Rua Barão de Retiro, nº 310 • Área do terreno: 8.000 m² (Matrícula 52.755 – 8.000 m²) • Categoria: Terreno Acesse a Localização 

Descrição dos Ativos

TERRENO 1 - Bonfim II			
	 MG – Juiz de Fora  Landbank  Desenvolvimento	• Terreno para Desenvolvimento com duas Matrículas separadas • Endereço: Rua Barão de Retiro, nº 310 • Área do terreno: 360 m² (Matrícula 51.789 – 380 m²) • Categoria: Terreno	Acessea Localização 
TERRENO 2			
	 MG – Uberlândia  Landbank  Desenvolvimento	• Terreno para Desenvolvimento • Endereço: Rua Safra nº 2.111 • Área do terreno: 119.064m² • Categoria: Terreno	Acessea Localização 
TERRENO 3			
	 MG – Rio Pomba  Landbank  Desenvolvimento	• Terreno para Desenvolvimento • Endereço: Rodovia BR-040, Km 790 s/nº • Área do terreno: 72.037 m² • Categoria: Terreno	Acessea Localização 
TERRENO 4			
	 MG – Araxá  Landbank  Desenvolvimento	• Terreno para Desenvolvimento • Endereço: Rua Renato Pandolfi, nº 121 • Área do terreno: 24.200 m² • Categoria: Terreno	Acessea Localização 
TERRENO 5			
	 MG – Juiz de Fora  Landbank  Desenvolvimento	• Terreno para Desenvolvimento • Endereço: Rua Americo Lobo S/nº • Área do terreno: 2911 m² • Categoria: Terreno	Acessea Localização 



www.exacapital.com.br



Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco. Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.