

REAVALIAÇÃO DE INVESTIMENTO**HECTARE DESENVOLVIMENTO STUDENT HOUSING - FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITAD**

CNPJ/MF 31.152.015/0001-07

FATO RELEVANTE

O HECTARE DESENVOLVIMENTO STUDENT HOUSING - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITAD, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com o Anexo Normativo III da Resolução CVM Nº 175, de 23 de dezembro de 2022, (“Resolução CVM 175”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 31.152.015/0001-07 (“Fundo”), administrado pela **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM 175, e na Instrução CVM nº 516, de 29 de dezembro de 2011, conforme alterada, vêm a público, por meio deste fato relevante, comunicar aos cotistas e ao mercado que, os ativos do fundo foram reavaliados a valor justo pela empresa especializada *Ipê Avaliações*, em 31 de dezembro de 2025 (“Data Base”), resultando em uma variação positiva de 8,73% no valor do patrimônio líquido do Fundo em sua Data Base.

São Paulo, 23 de fevereiro de 2026.

**HECTARE DESENVOLVIMENTO STUDENT HOUSING - FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITAD***por sua Administradora***Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**