

REAVALIAÇÃO DE INVESTIMENTO**INVISTA BRAZILIAN BUSINESS PARK FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF 52.551.605/0001-74

FATO RELEVANTE

O **INVISTA BRAZILIAN BUSINESS PARK FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com o Anexo Normativo III da Resolução CVM Nº 175, de 23 de dezembro de 2022, (“Resolução CVM 175”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 52.551.605/0001-74 (“Fundo”), administrado pela **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM 175, e na Instrução CVM nº 516, de 29 de dezembro de 2011, conforme alterada, vêm a público, por meio deste fato relevante, comunicar aos cotistas e ao mercado que, os ativos do fundo foram reavaliados a valor justo em dezembro de 2025 pela empresa especializada Jones Lang Lasalle LTDA, resultando em uma variação positiva de 17,17% no valor do patrimônio líquido do Fundo em sua Data-Base.

São Paulo, 23 de fevereiro de 2026.

INVISTA BRAZILIAN BUSINESS PARK FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO*por sua Administradora***Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**