

CLASSE ÚNICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – DEVELOPMENT V1

CNPJ nº 40.102.445/0001-05 - Código de negociação na B3: LKDV11

(“Classe” ou “Fundo”)

COMUNICADO AO MERCADO – CANCELAMENTO AMORTIZAÇÃO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **LAKEWOOD GESTAO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.134.302/0001-95 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante publicado no dia [29 de janeiro de 2026](#), comunicamos que, após a reavaliação da Gestora em relação as condições operacionais e estratégicas do Fundo, entendeu-se que o melhor cenário neste momento seria cancelar a amortização anteriormente prevista, no Fato Relevante supracitado.

A Administradora permanece à disposição segue com seu compromisso para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

19 de fevereiro de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
LAKEWOOD GESTAO DE RECURSOS LTDA.