

REAVALIAÇÃO DE INVESTIMENTO**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO JK D – FII**

CNPJ/MF 23.533.796/0001-43

FATO RELEVANTE

O **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO JK D - FII**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com o Anexo Normativo III da Resolução CVM Nº 175, de 23 de dezembro de 2022, (“Resolução CVM 175”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 23.533.796/0001-43 (“Fundo”), administrado pela **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM 175, e na Instrução CVM nº 516, de 29 de dezembro de 2011, conforme alterada, vêm a público, por meio deste fato relevante, comunicar aos cotistas e ao mercado que, os ativos do fundo foram reavaliados a valor justo em dezembro de 2025 pela empresa especializada *Cushman & Wakefield*, resultando em uma variação positiva de 30,83% no valor do patrimônio líquido do Fundo em sua Data-Base.

São Paulo, 19 de fevereiro de 2026.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO JK D – FII*por sua Administradora***Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.****(11) 3030-7177****vortex.com.br**

Rua Gilberto Sabino, 215, 3º andar 05.425-020 | Pinheiros | São Paulo | SP