

# CLARITAS LOGÍSTICA I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Relatório do Administrador

SECURITIES SERVICES  
SÃO PAULO, 30/03/17



BNP PARIBAS

**CLARITAS LOGÍSTICA I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**(CNPJ-MF nº 097.521.194/0001-02)**

**2º Semestre de 2016**

**Relatório do Administrador:**

**BANCO BNP PARIBAS BRASIL S.A.**, instituição financeira privada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 510, 10º a 14º andares, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.522.368/0001-82, na qualidade de Administradora do **CLARITAS LOGÍSTICA I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo"), em conformidade com o Artigo n. 39 da Instrução desta CVM n. 472, de 31 de outubro de 2008, apresentamos o relatório referente ao 2º semestre de 2016.

**I – descrição dos negócios realizados no semestre, especificando, em relação a cada um, os objetivos, os montantes dos investimentos feitos, as receitas auferidas, e a origem dos recursos investidos, bem como a rentabilidade apurada no período;**

No semestre, o Fundo não realizou investimentos em ativos imobiliários. Demais recursos não aplicados nos ativos imobiliários foram mantidos em aplicações financeiras de perfis conservadores respeitando a regulação aplicável e regulamento do fundo.

Os recursos investidos são provenientes de pagamentos de aluguéis do parque logístico localizado na cidade de Ribeirão Preto. A rentabilidade apurada refere-se apenas aos valores dos aluguéis, que não foram alocados em novos investimentos imobiliários.

**II – programa de investimentos para o semestre seguinte;**

O programa de investimentos não prevê novos investimentos no próximo semestre (1º Semestre de 2017).

O fundo não alterou sua política de investimentos no último semestre.

**III – informações, acompanhadas das premissas e fundamentos utilizados em sua elaboração, sobre:**

**a) conjuntura econômica do segmento do mercado imobiliário em que se concentrarem as operações do Fundo, relativas ao semestre findo;**

As operações do Fundo estão concentradas na locação de galpões parte do parque logístico sob sua propriedade.

O mercado brasileiro de condomínios logísticos fechou o ano de 2016 em um ritmo de crescimento menor, mas sustentável tendo em vista as condições macroeconômicas do país.

Em 2016, mesmo com o cenário político/econômico em dificuldades, a tendência do mercado de galpões logísticos é positiva, pois a busca na redução de custos, melhoria da eficiência operacional, imóveis modernos e adequados para qualquer tipo de operação, segurança, localização estratégica e infraestrutura, como salas de reuniões, galpões comerciais, são fatores que continuam atraindo as empresas dos setores industriais e logísticos.

**b) as perspectivas da administração para o semestre seguinte; e**

As operações do Fundo estão concentradas na locação do espaço para empresas. O condomínio logístico possui 3 locatários e as perspectivas de para o ano de 2017, com relação ao cenário macroeconômico, esperamos no mínimo a manutenção do atual ambiente adotando posição conservadora.

**c) o valor de mercado dos ativos integrantes do patrimônio do fundo, incluindo o percentual médio de valorização ou desvalorização apurado no período, com base na última análise técnica disponível, especialmente realizada para esse fim, em observância de critérios que devem estar devidamente indicados no relatório.**

| Data Base  | Data da Análise técnica | Valor do Ativo | % Médio de valorização |
|------------|-------------------------|----------------|------------------------|
| 30/06/2016 | 14/12/2016              | 146.700.000    |                        |
| 31/12/2016 | 30/11/2016              | 156.300.000    | 6,54 %                 |

**IV – Relação das obrigações contraídas no período.**

| Relações das Obrigações | Valores R\$ Mil |
|-------------------------|-----------------|
| Outros pagamentos       | 326             |
| Taxa de administração   | 1.378           |
| Auditoria               | 42              |
| Consultoria imobiliária | 49              |
| <b>Total</b>            | <b>1.795</b>    |

**V – Rentabilidade nos últimos 4 (quatro) semestres**

| Datas      | Valor da Cota  | Rentabilidade do Fundo (%) |           |
|------------|----------------|----------------------------|-----------|
|            |                | Semestral                  | Acumulada |
| 30/06/2015 | 11.497,4951840 | -                          | -         |
| 31/12/2015 | 12.760,5393526 | 10,99                      | 10,99     |
| 30/06/2016 | 12.820,0971533 | 0,47                       | 11,45     |
| 31/12/2016 | 13.638,6799969 | 6,39                       | 17,84     |

**VI – O Valor patrimonial da cota, por ocasião do balanço, no semestre calendário e a sua respectiva rentabilidade:**

| Datas      | Valor do Patrimônio Líquido | Cotas em circulação | Valor da Cota Unitária |
|------------|-----------------------------|---------------------|------------------------|
| 30/06/2016 | 150.850.311,80              | 11.766,7058210      | 12.820,0971533         |
| 31/12/2016 | 160.482.335,31              | 11.766,7058209      | 13.638,6799969         |

**VII – a relação dos encargos debitados ao Fundo no semestre, especificando valor e percentual em relação ao patrimônio líquido médio.**

|                                                  | 2º Semestre 2016   |                                    | 1º Semestre 2016   |                                    |
|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
|                                                  | Valores<br>R\$ mil | % sobre o<br>patrimônio<br>líquido | Valores<br>R\$ mil | % sobre o<br>patrimônio<br>líquido |
| <b>Despesas Taxa de Administração de Fundo</b>   |                    |                                    |                    |                                    |
| Taxa de administração                            | 129                | 0,08                               | 134                | 0,09                               |
| Taxa de gestão                                   | 221                | 0,14                               | 610                | 0,40                               |
| Taxa de consultoria                              | 277                | 0,17                               | -                  | -                                  |
| Taxa de escrituração de cotas                    | 8                  | 0,00                               | -                  | -                                  |
| <b>Despesas Serviços Sistema Financeiro</b>      |                    |                                    |                    |                                    |
| Despesa Selic                                    | 1                  | 0,00                               | -                  | -                                  |
| Despesa Cetip                                    | 8                  | 0,00                               | 9                  | 0,01                               |
| Despesa Anbid                                    | 3                  | 0,00                               | 1                  | 0,00                               |
| <b>Despesas Serviços Técnicos Especializados</b> |                    |                                    |                    |                                    |
| Despesa Consultoria Jurídica                     | -                  | -                                  | -                  | -                                  |
| Despesa Consultoria Imobiliária                  | 39                 | 0,02                               | -                  | -                                  |
| Despesa Serviços Técnicos de Engenharia          | -                  | -                                  | 9                  | 0,01                               |
| Despesa Auditoria Externa                        | 42                 | 0,03                               | -                  | -                                  |
| <b>Despesas Tributárias</b>                      |                    |                                    |                    |                                    |
| Despesa Taxa Fiscalização CVM                    | 20                 | 0,01                               | 21                 | 0,01                               |
| IPTU                                             | -                  | -                                  | 263                | 0,17                               |
| IRRF                                             | 59                 | 0,04                               | 73                 | 0,05                               |
| <b>Despesas de Publicações</b>                   |                    |                                    |                    |                                    |
| Despesa de Publicações                           | -                  | -                                  | -                  | -                                  |
| Despesa de Correspondência                       | 1                  | 0,00                               | -                  | -                                  |
| <b>Outras Despesas Administrativas</b>           |                    |                                    |                    |                                    |
| Despesas Cartoriais                              | 1                  | 0,00                               | -                  | -                                  |
| Despesas Serviços Gráficos                       | -                  | -                                  | 2                  | 0,00                               |
| Despesas Reformas e Benfeitorias                 | -                  | -                                  | 374                | 0,24                               |
| Despesas Condomínio                              | 700                | 0,44                               | 522                | 0,34                               |
| <b>Total</b>                                     | <u>1.509</u>       | <u>0,94</u>                        | <u>2.018</u>       | <u>1,31</u>                        |
| <b>Patrimônio Líquido do Fundo</b>               | <u>160.885</u>     |                                    | <u>154.261</u>     |                                    |

Patrimônio Líquido Médio 2º Semestre/2016 R\$ 151.190.218,62

Patrimônio Líquido Médio 1º Semestre/2016 R\$ 150.984.760,00

***Agradecemos aos Senhores Quotistas a preferência e a credibilidade depositada em nossa instituição, colocando-nos ao inteiro dispor para eventuais esclarecimentos.***

**Banco BNP Paribas Brasil S.A. - Administrador**

Oronzo Chiarella

| Demonstração Mensal do Resultado Contábil e Financeiro - 2º semestre 2016 - acumulado |                                                                                                                                       | Memória de Cálculo |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
|                                                                                       |                                                                                                                                       | Contábil           | Financeiro*  |
| A                                                                                     | Ativos Imobiliários                                                                                                                   |                    |              |
|                                                                                       | Estoque:                                                                                                                              |                    |              |
|                                                                                       | (+) Receita de venda de imóveis em estoque                                                                                            | -                  | -            |
|                                                                                       | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos                                                                                             | -                  | -            |
|                                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques                                                                                      | -                  | -            |
|                                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque                                                                                  | -                  | -            |
|                                                                                       | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>                                                                                        | -                  | -            |
|                                                                                       | Propriedades para investimento:                                                                                                       |                    |              |
|                                                                                       | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento                                                                           | 2.875.886,58       | 2.875.886,58 |
|                                                                                       | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento                                                          | -                  | -            |
|                                                                                       | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento                                                                               | -                  | -            |
|                                                                                       | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas                                                                                 | -                  | -            |
|                                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento                                                                        | -                  | -            |
|                                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento                                                                     | (586.441,69)       | (601.469,97) |
|                                                                                       | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>                                                                                        | 2.289.444,89       | 2.274.416,61 |
|                                                                                       | Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):                                                          |                    |              |
|                                                                                       | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM                                                                   | -                  | -            |
|                                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM                                                             | -                  | -            |
|                                                                                       | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM                                                                   | 0,01               | -            |
|                                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM                                                           | -                  | -            |
|                                                                                       | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>                                                                 | 0,01               | -            |
|                                                                                       | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>                                                                                      | 2.289.444,90       | 2.274.416,61 |
| B                                                                                     | Recursos mantidos para as necessidades de liquidez                                                                                    |                    |              |
|                                                                                       | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                                                                       | 247.522,57         | -            |
|                                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                                                                                 | (1.416,21)         | -            |
|                                                                                       | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                                                                                    | 1.693,97           | 182.525,41   |
|                                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                                                                              | -                  | -            |
|                                                                                       | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                                                       | 247.800,33         | 182.525,41   |
| C                                                                                     | Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos                                                                            |                    |              |
| D                                                                                     | Outras receitas/despesas                                                                                                              |                    |              |
|                                                                                       | (-) Taxa de administração                                                                                                             | (94.646,80)        | (224.468,44) |
|                                                                                       | (-) Taxa de desempenho (performance)                                                                                                  | -                  | -            |
|                                                                                       | (-) Departamento técnico habilitado a prestar serviços de análise e acompanhamento de projetos imobiliários                           | -                  | -            |
|                                                                                       | (-) Tesouraria, controle e processamento dos títulos e valores mobiliários                                                            | -                  | (45,31)      |
|                                                                                       | (-) Escrituração de cotas                                                                                                             | (3.984,06)         | (3.984,06)   |
|                                                                                       | (-) Gestor dos valores mobiliários integrantes da carteira do FII                                                                     | (336.988,90)       | (237.159,41) |
|                                                                                       | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472                                                                    | (129.329,64)       | (152.053,00) |
|                                                                                       | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472                                                                       | (18.297,29)        | (12.041,02)  |
|                                                                                       | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472                                                                          | -                  | -            |
|                                                                                       | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII                                                                                 | (9.237,35)         | (8.420,54)   |
|                                                                                       | (-) Auditoria independente                                                                                                            | (32.613,40)        | -            |
|                                                                                       | (-) Representante(s) de cotistas                                                                                                      | -                  | -            |
|                                                                                       | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)                                               | (80.572,42)        | (65.701,59)  |
|                                                                                       | (-) Correspondência e outros expedientes de interesse do fundo                                                                        | (694,02)           | (648,71)     |
|                                                                                       | (-) Registro para negociação em mercado organizado de valores mobiliários                                                             | -                  | -            |
|                                                                                       | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII                                                                           | -                  | -            |
|                                                                                       | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | (120,00)           | (120,00)     |
|                                                                                       | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII                                                      | -                  | -            |
|                                                                                       | (-) Gastos relativos à parcela de prejuízos não coberta por apólices de seguro                                                        | -                  | -            |
|                                                                                       | (-) Gastos inerentes à constituição, fusão, incorporação, cisão, transformação ou liquidação do FII                                   | -                  | -            |
|                                                                                       | (-) Despesas com a realização de assembleia-geral                                                                                     | -                  | -            |
|                                                                                       | (-) Despesas com avaliações obrigatórias                                                                                              | -                  | -            |
|                                                                                       | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista                                                                    | -                  | -            |
|                                                                                       | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório                                                                                 | (525,37)           | (525,37)     |
|                                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas                                                                                                        | (1.061,70)         | (1.061,70)   |
|                                                                                       | <b>Total de outras receitas/despesas</b>                                                                                              | (708.070,95)       | (706.229,15) |
|                                                                                       |                                                                                                                                       |                    |              |
| E = A+B+C+D                                                                           |                                                                                                                                       | 1.829.174,28       | 1.750.712,87 |

| Distribuição do resultado financeiro |                                                                                                                  | Valor (R\$)  |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| F = 0,95 x E                         | Rendimentos declarados - 95% do resultado financeiro líquido (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)                    | 1.663.177,22 |
|                                      | (-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas de ____/____/____ | -            |
| G                                    | Rendimentos a pagar                                                                                              | -            |
| H                                    | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o semestre                                                         | -            |
| I = G-H                              | Rendimento líquido a pagar correspondente ao resultado do semestre                                               | -            |
| J=G/E                                | % do resultado semestral distribuído (considerando a base de cálculo apurada nos termos da Lei 8.668/93)         | -            |
| K = G-F                              | Diferença entre a distribuição declarada e a distribuída                                                         | -            |

| Demonstração Mensal do Resultado Contábil e Financeiro - 12/2016 - acumulado |                                                                                                                                       | Memória de Cálculo                           |                |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|
|                                                                              |                                                                                                                                       | Contábil                                     | Financeiro*    |
| A                                                                            | Ativos Imobiliários                                                                                                                   |                                              |                |
|                                                                              | Estoques:                                                                                                                             |                                              |                |
|                                                                              | (+) Receita de venda de imóveis em estoque                                                                                            | -                                            | -              |
|                                                                              | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos                                                                                             | -                                            | -              |
|                                                                              | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques                                                                                      | -                                            | -              |
|                                                                              | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque                                                                                  | -                                            | -              |
|                                                                              | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>                                                                                        | -                                            | -              |
|                                                                              | Propriedades para investimento:                                                                                                       |                                              |                |
|                                                                              | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento                                                                           | 5.982.493,20                                 | 5.982.493,20   |
|                                                                              | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento                                                          | (373.741,70)                                 | (373.741,70)   |
|                                                                              | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento                                                                               | -                                            | -              |
|                                                                              | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas                                                                                 | -                                            | -              |
|                                                                              | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento                                                                        | -                                            | -              |
|                                                                              | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento                                                                     | (1.029.963,43)                               | (1.044.991,71) |
|                                                                              | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>                                                                                        | 4.578.788,07                                 | 4.563.759,79   |
|                                                                              | Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):                                                          |                                              |                |
|                                                                              | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM                                                                   | -                                            | -              |
|                                                                              | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM                                                             | -                                            | -              |
|                                                                              | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM                                                                   | 0,01                                         | -              |
|                                                                              | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM                                                           | -                                            | -              |
|                                                                              | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>                                                                 | 0,01                                         | -              |
|                                                                              | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>                                                                                      | 4.578.788,08                                 | 4.563.759,79   |
| B                                                                            | Recursos mantidos para as necessidades de liquidez                                                                                    |                                              |                |
|                                                                              | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                                                                       | 560.613,52                                   | 309.809,54     |
|                                                                              | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                                                                                 | (6.117,38)                                   | (3.338,89)     |
|                                                                              | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                                                                                    | 3.179,76                                     | 183.733,48     |
|                                                                              | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                                                                              | -                                            | -              |
|                                                                              | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                                                       | 557.675,90                                   | 490.204,13     |
| C                                                                            | Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos                                                                            |                                              |                |
| D                                                                            | Outras receitas/despesas                                                                                                              |                                              |                |
|                                                                              | (-) Taxa de administração                                                                                                             | (206.855,28)                                 | (334.460,81)   |
|                                                                              | (-) Taxa de desempenho (performance)                                                                                                  | -                                            | -              |
|                                                                              | (-) Departamento técnico habilitado a prestar serviços de análise e acompanhamento de projetos imobiliários                           | -                                            | -              |
|                                                                              | (-) Tesouraria, controle e processamento dos títulos e valores mobiliários                                                            | -                                            | (45,31)        |
|                                                                              | (-) Escrituração de cotas                                                                                                             | (3.984,06)                                   | (3.984,06)     |
|                                                                              | (-) Gestor dos valores mobiliários integrantes da carteira do FII                                                                     | (848.149,20)                                 | (738.564,98)   |
|                                                                              | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472                                                                    | (134.329,64)                                 | (157.053,00)   |
|                                                                              | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472                                                                       | (18.297,29)                                  | (12.041,02)    |
|                                                                              | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472                                                                          | -                                            | -              |
|                                                                              | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII                                                                                 | (18.902,98)                                  | (15.891,62)    |
|                                                                              | (-) Auditoria independente                                                                                                            | (32.613,40)                                  | (44.314,87)    |
|                                                                              | (-) Representante(s) de cotistas                                                                                                      | -                                            | -              |
|                                                                              | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)                                               | (159.781,26)                                 | (134.478,46)   |
|                                                                              | (-) Correspondência e outros expedientes de interesse do fundo                                                                        | (942,77)                                     | (679,85)       |
|                                                                              | (-) Registro para negociação em mercado organizado de valores mobiliários                                                             | -                                            | -              |
|                                                                              | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII                                                                           | -                                            | -              |
|                                                                              | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | (120,00)                                     | (120,00)       |
|                                                                              | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII                                                      | -                                            | -              |
|                                                                              | (-) Gastos relativos à parcela de prejuízos não coberta por apólices de seguro                                                        | -                                            | -              |
|                                                                              | (-) Gastos inerentes à constituição, fusão, incorporação, cisão, transformação ou liquidação do FII                                   | -                                            | -              |
|                                                                              | (-) Despesas com a realização de assembleia-geral                                                                                     | -                                            | -              |
|                                                                              | (-) Despesas com avaliações obrigatórias                                                                                              | -                                            | -              |
|                                                                              | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista                                                                    | -                                            | -              |
|                                                                              | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório                                                                                 | (525,37)                                     | (525,37)       |
|                                                                              | (+/-) Outras receitas/despesas                                                                                                        | (2.319,57)                                   | (2.500,86)     |
|                                                                              | <b>Total de outras receitas/despesas</b>                                                                                              | (1.426.820,82)                               | (1.444.660,21) |
| E = A+B+C+D                                                                  |                                                                                                                                       | <b>Resultado contábil/financeiro líquido</b> | 3.709.643,16   |
|                                                                              |                                                                                                                                       |                                              | 3.609.303,71   |

| <b>Distribuição do resultado financeiro</b> |                                                                                                                  | <b>Valor (R\$)</b> |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>F = 0,95 x E</b>                         | <b>Rendimentos declarados - 95% do resultado financeiro líquido (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>             | 3.428.838,52       |
|                                             | (-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas de ____/____/____ | -                  |
| <b>G</b>                                    | <b>Rendimentos a pagar</b>                                                                                       | -                  |
| <b>H</b>                                    | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o semestre                                                         | -                  |
| <b>I = G-H</b>                              | <b>Rendimento líquido a pagar correspondente ao resultado do semestre</b>                                        | -                  |
| <b>J=G/E</b>                                | % do resultado semestral distribuído (considerando a base de cálculo apurada nos termos da Lei 8.668/93)         | -                  |
| <b>K = G-F</b>                              | Diferença entre a distribuição declarada e a distribuída                                                         | -                  |

## Claritas Logística I - Fundo de Investimento Imobiliário

(Administrado pelo Banco BNP Paribas Brasil S.A.)

### Demonstrações dos fluxos de caixa

Exercício findo em 31 de dezembro de 2016 e períodos de 10 de dezembro de 2015 a 31 de dezembro de 2015 e 1º de janeiro de 2015 a 9 de dezembro de 2015 (data da transferência da administração do Fundo)

Em milhares de reais

|                                                                    | Exercício de 2015 |             |             |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------|
|                                                                    | 2016              | 2015        | 09.12.2015  |
| <b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>                  |                   |             |             |
| Recebimento de aluguéis                                            | 7.450             | 133         | 5.065       |
| Pagamento de condomínio                                            | (1.222)           | -           | (1.169)     |
| Compra de cotas de fundos de investimento - ICVM 555               | -                 | -           | (5.789)     |
| Venda de cotas de fundos de investimento - ICVM 555                | -                 | 1.502       | 7.329       |
| Compra de títulos públicos federais                                | (8.851)           | (1.676)     | (3.518)     |
| Venda de títulos públicos federais                                 | 9.586             | -           | 511         |
| Pagamento de despesas com taxa de administração                    | (254)             | -           | (1.068)     |
| Pagamento de despesas com taxa de gestão                           | (955)             | -           | -           |
| Pagamento de despesas com taxa de consultoria                      | (178)             | -           | -           |
| Pagamento de despesas com taxa de escrituração                     | (8)               | -           | -           |
| Pagamento de despesas de auditoria                                 | (44)              | -           | -           |
| Pagamento de outras despesas administrativas                       | (63)              | -           | (67)        |
| Pagamento de despesas com prestadores de serviços especializados   | (42)              | -           | (398)       |
| Pagamento de despesas tributárias                                  | (134)             | -           | (152)       |
| Pagamento de despesas de publicações e correspondências            | (3)               | -           | -           |
| Pagamento de contingência                                          | -                 | -           | (655)       |
| Demais pagamento e recebimentos                                    | (3)               | (3)         | (6)         |
| <b>Caixa líquido das atividades operacionais</b>                   | <b>5.279</b>      | <b>(44)</b> | <b>83</b>   |
| <b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>               |                   |             |             |
| Gastos com propriedades para investimento acabadas                 | (1.850)           | -           | -           |
| Gastos com propriedades para investimento em construção            | -                 | (17)        | (71)        |
| <b>Caixa líquido das atividades de investimentos</b>               | <b>(1.850)</b>    | <b>(17)</b> | <b>(71)</b> |
| <b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>              |                   |             |             |
| Rendimentos distribuídos                                           | (3.257)           | -           | -           |
| IRRF sobre rendimentos distribuídos                                | (171)             | -           | -           |
| <b>Caixa líquido das atividades de financiamento</b>               | <b>(3.428)</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    |
| <b>Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>           | <b>1</b>          | <b>(61)</b> | <b>12</b>   |
| <b>Caixa e equivalentes de caixa - início do exercício/período</b> | <b>5</b>          | <b>66</b>   | <b>54</b>   |
| <b>Caixa e equivalentes de caixa - fim do exercício/período</b>    | <b>6</b>          | <b>5</b>    | <b>66</b>   |