



**CLASSE ÚNICA DE COTAS DO APEX REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ nº 52.446.271/0001-79
("Classe")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, no estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **CARBYNE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Alvorada, nº 1.289, conj. 815, Vila Olímpia – SP, inscrita no CNPJ sob o nº 38.318.963/0001-00 ("Gestora" e, quando referida conjuntamente com a Administradora, "Prestadores de Serviços Essenciais"), na qualidade de Prestadores de Serviços Essenciais, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. A Gestora resolveu, de forma voluntária, renunciar tanto à Taxa de Gestão quanto à Taxa de Consultoria referentes ao ano de 2026, retornando ambas a serem cobradas a partir de janeiro de 2027, nos termos do Anexo I – item 9.3 do Regulamento da Classe.
- II. A Gestora reitera sua convicção de buscar o melhor alinhamento com os interesses dos cotistas, empregando os melhores esforços para preservar o equilíbrio de tais interesses.

Os Prestadores Essenciais permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

13 DE FEVEREIRO DE 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.
e
CARBYNE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.