

FATO RELEVANTE

**ARCH EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
RESPONSABILIDADE LIMITADA**
CNPJ nº 35.765.826/0001-26
Código ISIN: BRAIECCTF009
Código de negociação na B3: AIEC11

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 36.864.992/0001-42 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora, e **ARCH CAPITAL LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.728, 6º andar, Pinheiros, CEP 05402-500, inscrita no CNPJ sob o nº 13.189.560/0001-88 (“Gestor”), nas qualidades, respectivamente, de Administradora e Gestor do **ARCH EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, , inscrito no CNPJ sob o nº 35.765.826/0001-26 (“Fundo”), serve-se da presente para comunicar aos cotistas em geral e ao mercado em geral o seguinte:

O Fundo celebrou um Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial (“Contrato”) com uma empresa de grande porte, para locação de 8.471 m² (oito mil quatrocentos e setenta e um metros quadrados) no Standard Building, localizado na Rua Preseidente Wilson das Nações Unidas, nº 118, na cidade do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro (“Imóvel”), com prazo e vigência de 60 (sessenta) meses.

SOBRE A LOCAÇÃO

A locação abrange 100% do edifício, sendo que após revisão da área locável do Imóvel, a área é 1,6% maior comparada a locação anterior. A receita mensal relativa ao Contrato, após carência e descontos, é de aproximadamente R\$ 0,132/cota. Com o ativo atualmente avaliado em R\$ 11,85/cota, o resultado implica um *cap rate* sobre o valor patrimonial de 13,3% ao ano.

Cabe ressaltar que os valores acima não são garantia de rentabilidade e que o Fundo poderá realizar uma retenção de até 5% dos lucros auferidos no semestre e apurados em base caixa, conforme previsto na regulamentação em vigor.

O Gestor se coloca à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, por meio do seguinte contato: ri@archcapital.com.br

São Paulo, 12 de Fevereiro de 2026.

ARCH CAPITAL LTDA.

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

