

**BB PREMIUM MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE
RESPONSABILIDADE LIMITADA****CNPJ: 54.375.187/0001-37****FATO RELEVANTE**

A **BB GESTÃO DE RECURSOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede no Rio de Janeiro (RJ), Av. República do Chile, nº 330, Torre Oeste, 7º e 8º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 30.822.936/0001-69, na qualidade de Administradora e Gestora do **BB PREMIUM MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("BBIG11" ou "Fundo"), CNPJ: 54.375.187/0001-37, em cumprimento ao disposto no artigo 64, da parte geral da Resolução CVM nº 175/2022 e no artigo 37, III, do Anexo Normativo III da Resolução CVM nº 175/2022, vem informar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que assinou, em 11 de fevereiro de 2026, Memorando de Entendimento ("MOU") para alienação do ativo abaixo indicado de titularidade do BBIG ("Transação") à **IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 51.218.147/0001-93 ("Iguatemi") e ao **SHOPPING PÁTIO PAULISTA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 59.090.726/0001-05 ("SPP FII").

Participação a ser alienada pelo BBIG:

- 9% (nove por cento) do Shopping Pátio Paulista, localizado em São Paulo/SP, sendo 4,5% (quatro vírgula cinco por cento) para a Iguatemi ("Aquisição Iguatemi") e 4,5% (quatro vírgula cinco por cento) para o SPP FII ("Aquisição SPP FII").

O valor total da transação é de R\$ 226.909.090,92 (duzentos e vinte e seis milhões, novecentos e nove mil, noventa reais e noventa e dois centavos), sendo a estrutura de pagamento detalhada abaixo:

(i) Aquisição Iguatemi: o preço da Aquisição Iguatemi corresponderá ao valor total certo e ajustado de **R\$ 113.454.545,46** (cento e treze milhões quatrocentos e cinquenta e quatro mil quinhentos e quarenta e cinco reais e



quarenta e seis centavos) ("Preço de Aquisição Iguatemi"), a serem pagos, da seguinte forma:

- a. R\$ 79.418.181,82 (setenta e nove milhões quatrocentos e dezoito mil cento e oitenta e um reais e oitenta e dois centavos), equivalentes a 70% (setenta por cento) do Preço de Aquisição Iguatemi, a serem pagos à vista, na data de fechamento da Transação, prevista para ocorrer até 08 de abril de 2026 ("Data de Fechamento") em moeda corrente nacional;
- b. R\$ 17.018.181,82 (dezessete milhões dezoito mil cento e oitenta e um reais e oitenta e dois centavos), equivalentes a 15% (quinze por cento) do Preço de Aquisição Iguatemi, a serem pagos em 12 (doze) meses contados da Data de Fechamento, em moeda corrente nacional; e
- c. R\$ 17.018.181,82 (dezessete milhões dezoito mil cento e oitenta e um reais e oitenta e dois centavos), equivalentes a 15% (quinze por cento) do Preço de Aquisição Iguatemi, a serem pagos em 24 (vinte e quatro) meses contados da Data de Fechamento, em moeda corrente nacional.

Os valores das parcelas (b) e (c) acima deverão ser corrigidos pela variação da taxa média diária para um dia dos Depósitos Interfinanceiros - DI, *extra grupo*, calculada e divulgada pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, a partir da Data de Fechamento (inclusive) até o dia útil imediatamente anterior à data do efetivo pagamento de cada parcela.

(ii) Aquisição SPP FII: o preço da Aquisição SPP FII corresponderá ao total certo, fixo e ajustado de **R\$ 113.454.545,46** (cento e treze milhões quatrocentos e cinquenta e quatro mil quinhentos e quarenta e cinco reais e quarenta e seis centavos), a serem pagos à vista, na Data de Fechamento, em moeda corrente nacional.

A conclusão da Transação está sujeita à celebração dos documentos definitivos, entre outras condições precedentes usuais em transações dessa natureza. Adicionalmente, a Aquisição Iguatemi dependerá de aprovação em sede de Assembleia de Cotistas que representem, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) das cotas emitidas pelo BBIG11, nos termos do item 10.7 do Regulamento do Fundo, a qual será convocada pela Administradora do Fundo nesta data.



Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 2026.

BB Gestão de Recursos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Administradora e Gestora do Fundo

