



CLASSE ÚNICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII HOSPITAL NOSSA SENHORA DE LOURDES

CNPJ nº 08.014.513/0001-63 - Código de Negociação: NSLU11

("Classe")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora da Classe, em complemento a Cronologia de Ações Judiciais datado de 05 de Agosto de 2025, aos Fatos Relevantes divulgados nos dias 08 de setembro de 2025 e no dia 16 de outubro de 2025 e ao Termo de Apuração da consulta formal encerrada em 25 de setembro de 2025, serve-se do presente para informar que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado do dia [21 de outubro de 2025](#), a Classe recebeu na data, a fração do valor pendente referente ao sinal estipulado no Termo de Transação. Totalizando o montante líquido de R\$ 31.373.117,12 (trinta e um milhões, trezentos e setenta e três mil, cento e dezessete reais e doze centavos), permanecendo pendente o levantamento do valor aproximado de R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais).
- II. Os valores recebidos poderão ser distribuídos aos cotistas em conformidade com a regulamentação aplicável e de acordo com o resultado da Classe.
- III. A Administradora manterá os cotistas e o mercado informados sobre o recebimento dos valores remanescentes.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 11 de fevereiro de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM