

FATO RELEVANTE

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

05.562.312/0001-02

("Fundo")

A ACTUAL DISTRIBUIDORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A. inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.782.130/0001-07, na qualidade de Administradora do Fundo, informa a seus cotistas e ao mercado que:

Em atendimento a Instrução CVM nº 516, o imóvel ativo do Fundo, Edifício Almirante Barroso, localizado na Avenida Rio Branco, nº 174, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, fora avaliado com objetivo de determinar o valor de mercado do imóvel. A empresa responsável pela avaliação do imóvel, entendendo o histórico e conjuntura atual, utilizou de um viés conservador para justificar o valor do ativo no estado em que se encontra.

O imóvel fora reavaliado em R\$ 118.947.000,00 (Cento e Dezoito Milhões, novecentos e quarenta e sete mil Reais).

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Belo Horizonte, 10 de fevereiro de 2026

ACTUAL DISTRIBUIDORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A