"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários."

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DE COTAS DE CLASSE UNICA DO HEBROM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA CNPJ nº **63.574.240/0001-10**

Registro da oferta das Cotas Subordinadas Júnior nºCVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/031 Concedidos em **03 de fevereiro de 2026**, por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160.

Administrado por ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ n.º 16.695.922/0001-09

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") n.º 160, de 13 de julho de 2022 ("**Resolução CVM 160**").

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **HEBROM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("**Fundo**"), regido por seu regulamento em vigor ("**Regulamento**"), a **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira autorizada a administrar carteiras de valores mobiliários, nos termos da legislação em vigor, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, n.º 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("**CNPJ**") sob o n.º 16.695.922/0001- 09, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários,conforme Ato Declaratório n.º 18.897, de 07 de julho de 2021, na qualidade de administradora do Fundo ("**Administradora**"), comunicam, na data deste Anúncio de Encerramento ("**Anúncio de Encerramento**"), o encerramento da oferta pública de distribuição vem a público comunicar que teve início, na presente data, a oferta pública de distribuição sendo subscrito (i) 23.341 (vinte e três mil e trezentos e quarenta e uma) cotas da Serie Unica da 2ª (Segunda) emissão, no valor de R$ 100,00 (cem reais) cada, na respectiva 1ª data de integralização de Cotas, totalizando o montante de R$ 2.334.100,00 (Dois milhões, trezentos e trinta e quatro mil e cem reais), ("Cota Unica"); Todas nominativas, escriturais, emitidas pelo Fundo, realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Instrução da CVM n.° 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("**Instrução CVM 175**" e "**Oferta**", respectivamente), perfazendo o montante total de:

A instituição contratada para a prestação de serviços de escrituração das Cotas a Classe é o Administrador, acima qualificado.Investidores que sejam pessoas vinculadas participaram das intenções de investimento.
Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Para as cotas Subordinadas Junior:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Novas Cotas
Pessoas físicas	59	23.341
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	-	-
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio	-	-

Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, funcionários, prepostos e demais pessoas ligadas aos ofertantes e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Total	59	23.341

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas

do Fundo é o Administrador.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

O Anúncio de Início, este Anúncio de Encerramento, bem como eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta foram ou serão, conforme o caso, disponibilizados, até o encerramento da oferta, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160, nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador e Coordenador Líder e da CVM, nos *websites* abaixo indicados. Não haverá publicação em jornal deste Anúncio de Encerramento:

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

  Rua Sete de Setembro, n.º 111, 5º andar, Rio de Janeiro, RJ Rua

  Cincinato Braga, n.º 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo, SP

  Website: https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/consulta-oferta-publica (neste website, procurar pelo *MAIS TODOS PF FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA*, na coluna "Emissor" e então clicar no respectivo ícone na coluna "Ações". Na próxima tela é possível acessar o "Anúncio de Início", o "Aviso ao Mercado" ou "Anúncio de Encerramento"ao final da página).

- **Fundos.NET:**
  https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=43721652000128

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA.

O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO COORDENADOR LÍDER BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 10 de fevereiro de 2026.

Autorregulação ANBIMA

Administradora

ID SERVIÇOS FINANCEIROS CTVM