

HGLG11 | PATRIA LOG

FATO RELEVANTE

BANCO GENIAL S.A., instituição integrante do sistema de distribuição de títulos e valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, Botafogo, CEP 22.250-906, com filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 8º andar, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de administradora ("Administradora") do **PATRIA LOG – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47 ("Fundo"), vem informar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral, no âmbito da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 11ª Emissão do Fundo ("Oferta", "Cotas" e "11ª Emissão", respectivamente), registrada perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/034 em 5 de fevereiro de 2026, que a data base na qual será verificada a relação de Cotistas do Fundo que poderão exercer o Direito de Preferência para subscrição das Cotas objeto da Oferta será a presente data, qual seja, o dia **10 de fevereiro de 2026** ("Data Base").

Assim, será garantido aos atuais Cotistas do Fundo (i.e., que estejam nessa condição na Data Base) o direito de subscrever e integralizar as Cotas da 11ª Emissão, podendo este Direito de Preferência ser exercido em uma única oportunidade, total ou parcialmente, em relação à totalidade das Cotas da 11ª Emissão, no prazo indicado no cronograma indicativo da Oferta constante do anúncio de início da Oferta ("Cronograma Indicativo da Oferta"), que informará também a data da integralização das Cotas para aqueles que exercerem o Direito de Preferência, conforme aplicação do fator de proporção equivalente **0,0990972339724** para cada 1 (uma) Cota detida na Data base. Caso a quantidade de Cotas da 11ª Emissão cuja subscrição o Cotista fizer jus não perfaça um número inteiro, haverá arredondamento para baixo (não serão consideradas as casas decimais, mantendo-se apenas o número inteiro), não havendo possibilidade de subscrição de Cotas da 11ª Emissão fracionárias.

Informações adicionais sobre a Oferta, inclusive sobre o exercício do Direito de Preferência, estão disponíveis no Anúncio de Início e nos demais documentos da Oferta disponíveis para consulta nos seguintes *websites*:

- Administradora: www.bancogenial.com (neste website clicar em "Administração Fiduciária", clicar em "Fundos Administrados", clicar em "Pátria Log – Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada" selecionar "Documentos" e, então, selecionar a opção desejada; www.bancogenial.com (neste website clicar em "Administração Fiduciária", clicar em "Fundos Administrados", clicar em "Pátria Log – Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada" selecionar "Documentos" e, então, selecionar a opção desejada;
- Coordenador Líder: <https://www.itaub.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas> (neste website, identificar e clicar em "HGLG11", e então, na seção 2026, localizar 11ª Emissão de Cotas e selecionar o documento desejado);
- Gestor: <https://realestate.patria.com/> - acessar "Central de Downloads", "Emissões", selecionar o fundo "HGLG" e procurar por "11ª Emissão";
- CVM: <http://www.cvm.gov.br> – neste *website* acessar "Regulados", "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas Públicas de Distribuição", em seguida em "Consulta de Informações" sob "Ofertas rito automático

PATRIA
GESTOR

genial
ADMINISTRADOR E
ESCRITURADOR



Resolução CVM 160”, pesquisar por “Pátria Log – Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada” no campo “Emissor”, e, então, localizar o documento requerido;

- **B3:** www.b3.com.br – na página principal, clicar em “Produtos e Serviços”, clicar “Soluções para Emissores”, clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, clicar em “Oferta em Andamento”, clicar em “Fundos”, selecionar “Pátria Log – Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada” e, então, localizar o documento requerido;
- **Fundos.NET:** <http://www.cvm.gov.br> – na página principal, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, buscar por “Pátria Log – Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada”, acessar “Pátria Log – Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada”, clicar em “Fundos.NET” e, então, localizar o documento requerido.
- **Participantes Especiais:** Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos nos demais documentos da Oferta.

10 de fevereiro de 2026.

Atenciosamente,

PÁTRIA
GESTOR

genial
ADMINISTRADOR E
ESCRITURADOR

