

FATO RELEVANTE

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, com sede na cidade e Estado de São Paulo, à Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º Andar – Pinheiros, CEP 05425020 (“Vórtx” ou “Administradora”) e a **BUENA VISTA GESTORA DE RECURSOS**, sociedade inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.986.711/0001-64, com sede na Cidade de Brasília, Distrito Federal, no Setor Shn, Quadra 1, Bloco A, Número 1326, Edif Le Quartier, bairro/distrito Asa Norte, CEP: 70.701-010 (“Buena Vista” ou “Gestora”) vem, por meio desta, na qualidade de administradora fiduciária e gestora de recursos do **BUENA VISTA NEOS REAL ESTATE HIGH INCOME BR INDEX FUNDO DE ÍNDICE - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 59.680.030/0001-39 (“Fundo”), vêm, por meio do presente Fato Relevante, informar aos cotistas do Fundo que, em virtude do feriado de Carnaval, a Administradora em conjunto com a Gestora definiu que a Data-Com para distribuição de rendimentos do Fundo para o mês de fevereiro será o dia 13 de fevereiro de 2026.

A alteração ocorre em caráter excepcional para alinhar o cronograma local ao dos ativos subjacentes nos Estados Unidos, cuja Data-Com será em 17 de fevereiro de 2026. Essa medida é necessária para garantir a captura dos proventos e evitar distorções relevantes no *Dividend Yield* distribuído aos cotistas.

Informações adicionais estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo no website da Administradora e na página do Fundo na CVM e B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 09 de fevereiro de 2026.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. e

BUENA VISTA GESTORA DE RECURSOS

na qualidade de Administradora e Gestora do

BUENA VISTA NEOS REAL ESTATE HIGH INCOME BR INDEX FUNDO DE ÍNDICE - RESPONSABILIDADE LIMITADA